

## **Заключение по итогам проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта**

Постановление Главы Солнечногорского муниципального района от 29.05.2017 г. №1150 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате и неустойке за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности Солнечногорского муниципального района Московской области, по платежам в бюджет Солнечногорского муниципального района Московской области, администрируемым Комитетом по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района Московской области»

Отдел экономики администрации Солнечногорского муниципального района в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Солнечногорского муниципального района Московской области и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Солнечногорского муниципального района Московской области, утвержденным Постановлением Главы Солнечногорского муниципального района от 17.07.2018г. № 1488 (далее – Порядок проведения экспертизы), рассмотрел Постановление Главы Солнечногорского муниципального района от 29.05.2017 г. №1150 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате и неустойке за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности Солнечногорского муниципального района Московской области, по платежам в бюджет Солнечногорского муниципального района Московской области, администрируемым Комитетом по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района Московской области» (далее – Постановление), направленное для подготовки настоящего заключения об экспертизе Комитетом по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района Московской области, и сообщает следующее.

Настоящее заключение подготовлено впервые.

Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте администрации Солнечногорского муниципального района Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://solreg.ru/publicexpert/>.

**Опыт применения идентичных норм в других субъектах РФ, анализ выгод и издержек, выводы эффективности применения в Солнечногорском районе:**

Анализ законодательства Московской области в части наличия действующих нормативно-правовых актов, касающихся порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по аренде муниципального имущества позволяет сделать вывод о применении рассматриваемых норм практически на всей территории Московской области (90%). Списание задолженности как безнадежной, означает, что применение мер, направленных на принудительное исполнение налоговой обязанности, является невозможным. Мониторинг деятельности некоторых субъектов РФ (Ленинградская, Московская, Липецкая, Воронежская области, Красноярский край, и др.) позволяет говорить о регулярном проведении инвентаризации муниципального имущества, переданного в аренду, а также отслеживание поступлений по арендной плате, с последующей

возможностью принудить должника соблюдать платежную дисциплину или признать заложенность безнадежной. Реализация рассматриваемого нормативно-правового акта, действующего на территории Солнечногорского муниципального района оказывает положительную динамику, направленную на сокращение задолженности бюджета по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности Солнечногорского муниципального района, а также повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта сделаны следующие выводы: в утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойке за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности Солнечногорского муниципального района Московской области, по платежам в бюджет Солнечногорского муниципального района Московской области, администрируемым Комитетом по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района Московской области», отсутствуют положения, которые, исходя из анализа их применения для регулирования отношений предпринимательской и инвестиционной деятельности, создают необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности.

На основании данного Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойке за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности Солнечногорского муниципального района Московской области, по платежам в бюджет Солнечногорского муниципального района Московской области, осуществляется списание задолженности по арендной плате и неустойке за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности Солнечногорского муниципального района Московской области в бюджет Солнечногорского муниципального района Московской области, администрируемым Комитетом по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района Московской области.

В период поведения публичных слушаний от Союза «Промышленники и предприниматели Солнечногорского муниципального района» был получен опросный лист с предложениями установить порядок списания задолженности по арендной плате и неустойке за пользование земельными участками находящимися в муниципальной собственности, а также определить срок рассмотрения и проверки достоверности сведений, отраженных в документах, подтверждающих основания отнесения задолженности к категории безнадежной специально созданной комиссией

Уполномоченным органом были даны разъяснения, касающиеся формирования в настоящее время отдельного законопроекта в части порядка списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате непосредственно по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности. Таким образом, для исключения дублирования норм, представленное предложение отклонено.

Нормативный Порядок не распространяется на списание задолженности по арендной плате и неустойке за пользование земельными участками, находящимися в собственности Солнечногорского муниципального района Московской области или государственная собственность на которые не разграничена. А также на случаи

ошибочного начисления арендной платы и неустойки за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности Солнечногорского муниципального района Московской области.

Начальник отдела экономики

Н.Н.Степанянц