



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2019 года № 1825

О проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Солнечногорск Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27 декабря 2012 года № 32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 2 июня 2014 года № 16РВ-34 «Об утверждении методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 4 сентября 2019 года № 1528 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Солнечногорск Московской области», постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 24 июня 2019 года № 962 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Солнечногорск Московской области» (редакция от 08 июля 2019 года № 1070), **постановляю:**

1. Провести открытый аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Солнечногорск Московской области (далее – Извещение) (приложение).

2. Управлению потребительского рынка администрации городского округа Солнечногорск:

2.1. В срок до 25 октября 2019 года обеспечить размещение Извещения на сайте администрации городского округа Солнечногорск www.solreg.ru и опубликовать в газете «Сенеж»;

2.2. Организовать прием заявок и прилагаемых к ним документов, обеспечить их сохранность, конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, а также информацию о наличии или отсутствии заявок, поданных на соответствующий лот;

2.3. Обеспечить аудио- или видеозапись аукциона;

2.4. Разместить протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукциона, на сайте организатора аукциона www.solreg.ru;

2.5. Обеспечить осмотр места размещения нестационарного торгового объекта в случае необходимости.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить в информационно – телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGORSK.RU».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск А.В. Грибкова.

**Глава городского округа
Солнечногорск**

В.В. Слепцов

Приложение к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
от 21.10.2019 года № 1825

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории городского округа
Солнечногорск

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1.	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений
2.	Предмет аукциона	Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Солнечногорск Московской области
3.	Основание для проведения аукциона	Постановление администрации городского округа Солнечногорск от <u>21.10.2019</u> года № <u>1825</u> «О проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Солнечногорск Московской области»
4.	Организатор аукциона Контактная информация: Адрес (почтовый адрес) Контактный телефон Адрес электронной почты Официальный сайт организатора аукциона	Администрация городского округа Солнечногорск Московской области в лице Управления потребительского рынка (далее - организатор аукциона). 141500, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Банковская, д.2. 8-4962-63-85-47, 8-4962-63-13-31 Адрес электронной почты: UPR@solreg.ru Сайт размещения информации: www.solreg.ru

	Ответственное должностное лицо	Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск – Грибков Александр Викторович
5.	Аукционная комиссия	Аукционная комиссия создана постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 18.10.2019 года № 1823 «О создании аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Солнечногорск Московской области».
	Контактный телефон	8 (4962) 63-85-47
6.	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	с 09 час. 00 мин. по московскому времени «28» октября 2019 г.
	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	до 17 час. 00 мин. по московскому времени «27» ноября 2019 г.
	Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе	Адрес: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Красная, д. 120, 4 этаж, каб. 8 (Управление потребительского рынка администрации городского округа Солнечногорск).
	Форма заявки	Форма заявки указана в приложении 1 к настоящему Извещению
	Порядок подачи заявки	Информация указана в разделе 3 к настоящему Извещению
7.	Порядок оформления участия в аукционе	Информация указана в разделе 3 настоящего Извещения
8.	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта	Места размещения нестационарных торговых объектов, утверждены Постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 24.06.2019 года № 962 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Солнечногорск Московской области» (редакция от 08.07.2019 года № 1070). Информация в отношении каждого лота указана в разделе 2 настоящего Извещения.
9.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до 10 час. 00 мин. по московскому времени «22» ноября 2019 г.

10.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение об открытом аукционе	<p>Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение об открытом аукционе не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Изменения в настоящее Извещение вносятся до «22» ноября 2019 г.</p>
11.	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения об открытом аукционе	<p>Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения об открытом аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Дата начала предоставления разъяснений положений настоящего Извещения: с даты размещения настоящего Извещения на сайте организатора аукциона.</p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений положений настоящего Извещения «22» ноября 2019 г.</p> <p>В течение одного рабочего дня с даты направления заинтересованному лицу разъяснений положений Извещения об открытом аукционе организатор аукциона должен разместить их на сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос</p>
12.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	<p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в соответствии с постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 19.09.2019 года № 1650 «Об утверждении Методики определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Солнечногорск»</p>
13.	«Шаг аукциона»	<p>«Шаг аукциона» составляет 5% (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)</p>

14.	Размер задатка, сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка	Информация указана в разделе 4 настоящего Извещения
15.	Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства	Аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства
16.	Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе	Осуществляется аукционной комиссией по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2, зал заседаний с 11 час. 00 мин. по московскому времени «29» ноября 2019 г.
		до 13 час. 00 мин. по московскому времени «29» ноября 2019 г.
17.	Дата, время начала, место проведения аукциона	Адрес проведения аукциона: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2, зал заседаний. Время начала проведения аукциона: 09 час. 30 мин. по московскому времени «04» декабря 2019 г.
	Порядок проведения аукциона	Порядок проведения аукциона указан в разделе 5 настоящего Извещения
18.	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем Извещении
19.	Срок заключения договора	Договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на сайте протокола аукциона
20.	Срок подписания и передачи договора победителем организатору аукциона	Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее 10 дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта договора
21.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора

**2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены договора
(цены лота) по каждому лоту, срок действия договоров**

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без учета НДС, руб./год *	Сумма задатка (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	г. Солнечногорск, ул. Советская, вблизи д. 5/15	24	**	елочный базар	ели, новогодняя атрибутика	15	20.12 - 31.12 с 2019 по 2025 гг.	6000,00	600,00
2.	г. Солнечногорск, пересечение ул. Ухова вблизи д.22	30	**	елочный базар	ели, новогодняя атрибутика	15	20.12 - 31.12 с 2019 по 2025 гг.	6000,00	600,00
3.	г. Солнечногорск, мкрн. Рекинцо, вблизи д. 2	34	**	павильон	фермерская продукция	30	с 2019 по 2025 гг.	153600,00	15360,00
4.	г. Солнечногорск, ул. Сенежская (набережная озера Сенеж)	35	**	мобильный пункт быстрого питания	мороженное	5	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	54000,00	5400,00
5.	г. Солнечногорск, ул. Сенежская (набережная озера Сенеж)	36	**	мобильный пункт быстрого питания	горячая кукуруза	5	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	54000,00	5400,00
6.	г. Солнечногорск, ул. Сенежская, вблизи д. 23	40	**	мобильный пункт быстрого питания	мороженное	5	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	54000,00	5400,00

7.	г. Солнечногорск, ул. Сенежская, вблизи д. 23	41	**	мобильный пункт быстрого питания	горячая кукуруза	5	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	54000,00	5400,00
8.	г. Солнечногорск, ул. Городской парк, вблизи стадиона "Металлург"	42	**	мобильный пункт быстрого питания	мороженное	5	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	54000,00	5400,00
9.	г. Солнечногорск, ул. Городской парк, вблизи стадиона "Металлург"	43	**	мобильный пункт быстрого питания	горячая кукуруза	5	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	54000,00	5400,00
10.	г. Солнечногорск, Советская площадь	45	**	мобильный пункт быстрого питания	мороженное	5	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	54000,00	5400,00
11.	г. Солнечногорск, Советская площадь	46	**	мобильный пункт быстрого питания	горячая кукуруза	5	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	54000,00	5400,00
12.	г. Солнечногорск, ул. Крестьянская, привокзальная площадь	50	**	мобильный пункт быстрого питания	горячая кукуруза	5	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	54000,00	5400,00
13.	г. Солнечногорск, Верглинская улица, вблизи д. 7	52	**	торговая палатка	овощи-фрукты	10	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	84000,00	8400,00
14.	г. Солнечногорск, ул. Советская, вблизи д. 1	54	**	торговая палатка	овощи-фрукты	10	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	84000,00	8400,00
15.	г. Солнечногорск, ул. Красная, вблизи д. 180	55	**	торговая палатка	овощи-фрукты	10	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	84000,00	8400,00
16.	г. Солнечногорск, ул. Дзержинского, вблизи д. 18	56	**	торговая палатка	овощи-фрукты	10	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	84000,00	8400,00
17.	г. п.Солнечногорск, ул. Драгунского, вблизи д. 17	57	**	торговая палатка	овощи-фрукты	10	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	84000,00	8400,00
18.	г.п Солнечногорск, улица Дзержинского, вблизи д. 18 а	58	**	торговая палатка	овощи-фрукты	10	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	84000,00	8400,00

19.	г Солнечногорск, ул Красная, вблизи вл. 2	59	**	торговая палатка	овощи-фрукты	10	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	84000,00	8400,00
20.	г. п.Солнечногорск, ул. Советская 5/15	62	**	торговая палатка	овощи-фрукты	10	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	84000,00	8400,00
21.	г. Солнечногорск, ул. Красная, вблизи д. вл. 2	63	**	бахчевой развал	бахчевой развал	10	01.08 - 30.10 с 2019 по 2025 гг.	31500,00	3150,00
22.	г. Солнечногорск, ул. Дзержинского, вблизи д. 18	66	**	бахчевой развал	бахчевой развал	10	01.08 - 30.10 с 2019 по 2025 гг.	31500,00	3150,00
23.	д. Редино-Кресты, ул. Сосновая, вблизи д. 119	68	**	киоск	продовольственные товары	15	с 2019 по 2025 гг.	94500,00	9450,00
24.	г. Солнечногорск, Почтовая, вблизи д.21	69	**	елочный базар	ели, новогодняя атрибутика	15	с 2019 по 2025 гг.	6000,00	600,00
25.	р.п. Андреевка, вблизи д. 2 "Б"	73	**	елочный базар	ели, новогодняя атрибутика	15	20.12 - 31.12 с 2019 по 2025 гг.	6000,00	600,00
26.	с. Алабушево, вблизи ж/д станции, ул. Центральная, д. 1а	74	**	елочный базар	ели, новогодняя атрибутика	15	20.12 - 31.12 с 2019 по 2025 гг.	4500,00	450,00
27.	гп Андреевка, п. Голубое, вблизи зем.участка 50:09:0070106:789	75	**	елочный базар	ели, новогодняя атрибутика	15	20.12 - 31.12 с 2019 по 2025 гг.	6000,00	600,00
28.	р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д. 5а	76	**	елочный базар	ели, новогодняя атрибутика	15	20.12 - 31.12 с 2019 по 2025 гг.	6000,00	600,00
29.	рп Андреевка, ул. Андреевка, 24Г,	77	**	елочный базар	ели, новогодняя атрибутика	15	20.12 - 31.12 с 2019 по 2025 гг.	6000,00	600,00
30.	южная часть кадастрового квартала 50:09:0070102 по улице Жилинская в рабочем поселке Андреевка городского поселения Андреевка,	78	**	елочный базар	ели, новогодняя атрибутика	15	20.12 - 31.12 с 2019 по 2025 гг.	6000,00	600,00

	участок № 1/15								
31.	р.п. Андреевка, вблизи д. 24Г	87	**	торговая палатка	овоши-фрукты	10	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	84000,00	8400,00
32.	р.п. Андреевка, вблизи д. 18	88	**	торговая палатка	овоши-фрукты	10	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	84000,00	8400,00
33.	р.п. Андреевка, пересечение ул. Жилинская с ул. Михайловка	89	**	торговая палатка	овоши-фрукты	10	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	84000,00	8400,00
34.	р.п. Андреевка, в районе 29 д	93	**	торговая палатка	овоши-фрукты	10	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	84000,00	8400,00
35.	р.п. Андреевка, 16 (в близи)	94	**	торговая палатка	овоши-фрукты	10	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	84000,00	8400,00
36.	р.п. Андреевка, Староандреевская 43, кор. 1	95	**	торговая палатка	овоши-фрукты	10	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	84000,00	8400,00
37.	п. Голубое, напротив ТЦ "Магнит"	96	**	торговая палатка	овоши-фрукты	10	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	84000,00	8400,00
38.	р.п. Андреевка, вблизи д. 6	97	**	киоск	печать	15	с 2019 по 2025 гг.	108000,00	10800,00
39.	п. Менделеево, ул. Институтская, вблизи д. 2	99	**	торговая палатка	овоши-фрукты	10	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	84000,00	8400,00
40.	г.п. Менделеево, вблизи "Нового кладбища"	100	**	павильон	ритуальная атрибутика	30	с 2019 по 2025 гг.	115200,00	11520,00
41.	п. Поварово, ст Полянка, вблизи участка с кд 50:09:0050625:201	104	**	киоск	продовольственные товары	15	с 2019 по 2025 гг.	94500,00	9450,00
42.	р.п. Ржавки, 2	108	**	торговая палатка	овоши-фрукты	10	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	84000,00	8400,00
43.	д. Юрлово, вблизи	118	**	павильон	овоши-фрукты	30	с 2019 по 2025 гг.	126000,00	12600,00

	остановки "Ферма"								
44.	д. Юрлово, вблизи остановки "Ферма"	119	**	павильон	продукция общественного питания	30	с 2019 по 2025 гг.	126000,00	12600,00
45.	пос. Лунево	120	**	павильон	цветы	30	с 2019 по 2025 гг.	153600,00	15360,00
46.	дер. Носово	121	**	павильон	продовольственные товары	30	с 2019 по 2025 гг.	126000,00	12600,00
47.	д. Перепечино, парковка кладбища "Перепечино"	124	**	павильон	ритуальная атрибутика	30	с 2019 по 2025 гг.	115200,00	11520,00
48.	д. Перепечино, парковка кладбища "Перепечино"	125	**	павильон	ритуальная атрибутика	30	с 2019 по 2025 гг.	115200,00	11520,00
49.	д.Чашниково, мкр-н. АБС	128	**	павильон	продовольственные товары	30	с 2019 по 2025 гг.	126000,00	12600,00
50.	д.Пешки, РКМ-3	132	**	павильон	продовольственные товары	30	с 2019 по 2025 гг.	126000,00	12600,00
51.	д.Радумля	133	**	павильон	продовольственные товары	30	с 2019 по 2025 гг.	126000,00	12600,00
52.	д. Савельево	134	**	павильон	продовольственные товары	30	с 2019 по 2025 гг.	126000,00	12600,00
53.	д. Савельево	135	**	павильон	рыболовный магазин	30	с 2019 по 2025 гг.	115200,00	11520,00
54.	д.Чашниково	131	**	павильон	цветы	30	с 2019 по 2025 гг.	115200,00	11520,00
55.	Е105, 44-123, п. Пешки	137	**	елочный базар	ели, новогодняя атрибутика	15	20.12 - 31.12 с 2019 по 2025 гг.	4500,00	450,00
56.	п. Лесное озеро, поворот на ул. 1-я	138	**	торговая палатка	овощи-фрукты	10	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	84000,00	8400,00
57.	д. Новая, вблизи д. 11	139	**	торговая палатка	овощи-фрукты	10	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	63000,00	6300,00
58.	д. Новая, вблизи д. 11	140	**	павильон	продовольственные товары	50	с 2019 по 2025 гг.	126000,00	12600,00

59.	д. Трусово, вблизи д. 41	141	**	павильон	продовольственные товары	30	01.05 – 31.10 с 2019 по 2025 гг.	63000,00	6300,00
-----	--------------------------	-----	----	----------	-----------------------------	----	-------------------------------------	----------	---------

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

** Установить нестационарный торговый объект, соответствующий типам архитектурных решений внешнего вида некапитальных торговых объектов, утвержденных постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 18.10.2019 № 1824 «О применении типов архитектурных решений внешнего вида некапитальных торговых объектов на территории городского округа Солнечногорск Московской области».

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и оформления участия в аукционе

3.1. Заявка должна содержать:

1) обязательство заявителя в случае признания его победителем аукциона подписать и передать организатору аукциона договор в установленные настоящим Извещением сроки;

2) обязательство заявителя в случае признания его единственным участником аукциона заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота);

3) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

для юридического лица - наименование, адрес, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее - ИНН);

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (далее - ОГРНИП), ИНН;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель);

в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность от имени индивидуального предпринимателя должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

декларация о принадлежности заявителя к субъектам малого и среднего предпринимательства (в случае, если аукцион проводится среди указанных субъектов);

платежный документ (или надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение заявителем задатка в обеспечение заявки. В случае перечисления денежных средств иными лицами такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам как ошибочно перечисленные;

сведения (реквизиты) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор аукциона обязан его вернуть заявителю.

3.2. Все листы поданной в письменной форме заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя при наличии печати (для юридического лица) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным заявителем.

Заявка на участие в аукционе подается организатору аукциона в запечатанном конверте. На конверте необходимо указать: «Заявка на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта, по адресу: _____, специализация «_____», лот № «_____».

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота аукциона только одну заявку.

3.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные позднее даты окончания срока подачи заявок, не подлежат рассмотрению аукционной комиссией и подлежат возврату заявителю.

3.6. Заявитель вправе не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки организатору аукциона.

3.7. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке либо иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

3.8. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

3.9. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.10. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.11. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляет аукционная комиссия.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона размещает на сайте администрации.

3.12. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4. Обеспечение заявок на участие в аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об аукционе и допуске к участию в аукционе каждый заявитель перечисляет на расчетный счет организатора аукциона задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4.3. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам организатора открытого аукциона:

Получатель: УФК по Московской области (Администрация городского округа Солнечногорск Московской области).

Почтовый адрес: 141500, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2.

Банковские реквизиты:

ИНН 5044013302
КПП 504401001
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000
Лицевой счет 05483002740
Расчетный счет 40302810845253071112

Назначение платежа: «Оплата обеспечения заявки для участия в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту № _____».

4.4. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия или оригинал которого прикладывается к заявке.

4.5. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.6. Сумма задатка подлежит возврату:

- заявителям (участникам аукциона) при отказе организатора аукциона от проведения аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- участникам, не принявшим участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

- участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

- при отзыве заявителем заявки до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки.

4.7. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

4.8. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на величину, равную величине «шага аукциона».

5.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

5.3. Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

5.4. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

5.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого

лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота). Аукционист оглашает последовательность проведения аукциона по включенным в него лотам, номер лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), описание предмета аукциона (лота), включая место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), внешний вид, начальную (минимальную) цену договора (цену лота), «шаг аукциона» (лота), объявляет начальную (минимальную) цену договора (цену лота), увеличенную на «шаг аукциона». После этого аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, превышающей начальную (минимальную) цену договора (цену лота);

- участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цену лота) и начальной (минимальной) договора (цену лота), увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона (лота), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цену лота) и начальной (минимальной) цены договора (цену лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора (цену лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза;

- аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора (цене лота) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора (цене лота), номер карточки победителя аукциона (лота).

5.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (цену лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении об открытом аукционе.

5.7. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке обеспечивает аудио- или видеозапись аукциона.

5.8. Результаты аукциона фиксируются аукционной комиссией в протоколе аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона, информацию о наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона (при наличии), ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства, номере контактного телефона (при наличии), адресе электронной почты (при наличии), ИНН, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), информацию о принадлежности участника аукциона к субъектам малого и среднего предпринимательства с указанием порядкового номера, присвоенного заявке, адресе проведения аукциона, дате, времени начала и окончания аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота), предложении о цене аукциона победителя аукциона с указанием времени поступления данного предложения.

5.9. Организатор аукциона размещает протокол аукциона на сайте администрации в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Извещением.

6.2. Организатор аукциона в течение трех дней со дня размещения на сайте протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола аукциона и не подписанный организатором аукциона проект договора.

6.3. Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее десяти дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта договора.

6.4. Договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на сайте протокола аукциона.

6.5. Договор заключается организатором аукциона либо уполномоченным им лицом.

6.6. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего Извещения.

6.7. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона организатор аукциона в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, предусмотренного пунктом 6.6. настоящего Извещения и являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

6.8. Организатор аукциона размещает протокол об отказе от заключения договора на сайте не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

6.9. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.10. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный в Извещении об открытом аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

6.11. Организатор аукциона в течение двух дней после истечения срока подписания договора победителем аукциона составляет протокол об уклонении от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

6.12. Организатор аукциона размещает протокол об уклонении от заключения договора на сайте не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

6.13. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.

Приложение 1 к извещению о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта

ФОРМА ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

_____ (наименование организатора аукциона)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Солнечногорск Московской области

Заявитель _____
Наименование организации, адрес, ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о регистрации, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии)

Адрес регистрации: _____.

ИНН: _____.

ОГРН (для юридического лица): _____.

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): _____.

Дата регистрации: _____.

Орган осуществивший регистрацию: _____.

Номер контактного телефона (при наличии): _____.

Адрес электронной почты (при наличии): _____.

Паспортные данные (для индивидуального предпринимателя): _____.

Заявитель извещает о своем желании принять участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта, указанного в лоте № _____, который состоит из «__» _____ 201__ года в ____ час. ____ мин., на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона и опубликованных в _____.

Заявитель _____ принимает на себя обязательства (наименование заявителя)

по безусловному выполнению правил участия в аукционе в соответствии с условиями аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта.

Заявитель _____ (наименование заявителя)

в случае признания победителем аукциона обязуется подписать и передать организатору договор на размещение нестационарного торгового объекта в установленные Извещением об открытом аукционе сроки; в случае признания единственным участником аукциона обязуется заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

Перечень прилагаемых документов:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____

(Ф.И.О. заявителя)
печать (при наличии)

(должность (при наличии))

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КРУГЛОГОДИЧНОГО ПЕРИОДА РАЗМЕЩЕНИЯ

Договор № _____

на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Солнечногорск Московской области

г. Солнечногорск
Московская область

«___» _____ 201__ г.

Администрация городского округа Солнечногорск Московской области в лице заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск Московской области, действующий на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола аукциона от «___» _____ 20__ г. № ____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта - _____ по адресу (адресному ориентиру): _____, за плату, уплачиваемую в местный.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ и действует до «___» _____ 20__ г.

3. Оплата по договору

3.1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ (без учета НДС). Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере _____ (_____), сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.6. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.1. договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.8. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Установить нестационарный торговый объект в течение 30 календарных дней с момента подписания договора, соответствующий типам архитектурных решений внешнего вида некапитальных торговых объектов, утвержденных на территории городского округа Солнечногорск Московской области постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 18.10.2019 года № 1824 «О применении типов архитектурных решений внешнего вида некапитальных торговых объектов на территории городского округа Солнечногорск Московской области».

Не приостанавливать деятельность торгового объекта более чем на 15 календарных дней вподряд.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Солнечногорск Московской области,

утвержденного постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области.

4.3.3. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему договору.

4.3.4. В течение 2 дней с момента заключения договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.5. Обеспечить размещение на нестационарном торговом объекте информацию о хозяйствующем субъекте, сроке размещения объекта, его виде, специализации, а также QR-кода, присвоенного Стороной 1 и содержащего указанную информацию.

4.3.6. В течение всего срока действия договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.7. При организации деятельности обеспечить соблюдение установленных законодательством требований безопасности, санитарных норм, правил торговли, в том числе требований Федерального закона от 22.11.1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

4.3.8. Обеспечить благоустройство прилегающей к нестационарному торговому объекту территории, не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 года № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» (ст. 25).

4.3.9. Заключить договор с региональным оператором на вывоз ТБО (Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

4.3.10. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.11. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.12. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона 1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны 2 в судебном порядке.

4.3.13. В случае расторжения договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.14. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1. договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые пять десятых) процента платы за договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения договора в случаях:

- невнесения в установленный договором срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;
- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1.-4.3.14. настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.4. Расторжение договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании п. 6.2. настоящего договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о

Приложение к договору на размещение
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ г. № _____

**Характеристики
размещения нестационарного торгового объекта**

1. Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта _____
2. Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов _____
3. Тип нестационарного торгового объекта _____
4. Специализация нестационарного торгового объекта _____
5. Общая площадь нестационарного торгового объекта (кв. м.) _____
6. Срок размещения нестационарного торгового объекта _____

Реквизиты и подписи Сторон:

Администрация городского округа Солнечногорск	Сторона 2
Получатель: УФК по Московской области (Администрация городского округа Солнечногорск Московской области) ИНН 5044013302 КПП 504401001 ОГРН Банк получателя ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35 Расчетный счет: 40101810845250010102 БИК 044525000 ОКТМО 46652000 КБК 001117050500500000180	
Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск	

(подпись)	

ФИО	

ПРОЕКТ ДОГОВОРА СЕЗОННОГО ПЕРИОДА РАЗМЕЩЕНИЯ

Договор № _____

на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Солнечногорск Московской области

г. Солнечногорск
Московская область

«___» _____ 201__ г.

Администрация городского округа Солнечногорск Московской области в лице заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск Московской области, действующий на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола аукциона от «___» _____ 20__ г. № ____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта - _____ по адресу (адресному ориентиру): _____, за плату, уплачиваемую в местный бюджет.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ и действует до «___» _____ 20__ г..

3. Оплата по договору

3.1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ (без учета НДС). Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере _____ (_____), сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем договоре, единовременным платежом (годовой размер оплаты) не позднее чем за 15 календарных дней до начала срока установки (периода размещения в текущем году) нестационарного торгового объекта.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору

должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Устанавливать нестационарный торговый объект не позднее срока, указанного в договоре, соответствующий типам архитектурных решений внешнего вида некапитальных торговых объектов, утвержденных на территории городского округа Солнечногорск Московской области постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 18.10.2019 года № 1824 «О применении типов архитектурных решений внешнего вида некапитальных торговых объектов на территории городского округа Солнечногорск Московской области».

Не приостанавливать деятельность торгового объекта более чем на 5 календарных дней вподряд.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Солнечногорск Московской области, утвержденного постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области.

4.3.3. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему договору.

4.3.4. В течение 2 дней с момента заключения договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.5. Обеспечить размещение на нестационарном торговом объекте информацию о хозяйствующем субъекте, сроке размещения объекта, его виде, специализации, а также QR-кода, присвоенного Стороной 1 и содержащего указанную информацию.

4.3.6. В течение всего срока действия договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.7. При организации деятельности обеспечить соблюдение установленных законодательством требований безопасности, санитарных норм, правил торговли, в том числе требований Федерального закона от 22.11.1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

4.3.8. Обеспечить благоустройство прилегающей к нестационарному торговому объекту территории, не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 года № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» (ст. 25).

4.3.9. Заключить договор с региональным оператором на вывоз ТБО (Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

4.3.10. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.11. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.12. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона 1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны 2 в судебном порядке.

4.3.13. В случае расторжения договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.14. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1. договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые пять десятых) процента платы за договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения договора в случаях:

- невнесения в установленный договором срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;
- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1.-4.3.14. настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправлением Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных

дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.4. Расторжение договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании п. 6.2. настоящего договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2. договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

