

# **АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»**



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. №5  
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-023-14012010

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение**

**Этап 15. Усиление тягового и нетягового электроснабжения.  
Этап 15.4. Строительство тяговой подстанции Фирсановская.  
Код ИП 001.2021.10006359**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

**984-15.4-1420-ПМ.2.4**

# АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. №5  
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-023-14012010

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение**

**Этап 15. Усиление тягового и нетягового электроснабжения.  
Этап 15.4. Строительство тяговой подстанции Фирсановская.  
Код ИП 001.2021.10006359**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

**984-15.4-1420-ПМ.2.4**

Заместитель директора  
по проектированию высокоскоростных магистралей

В.А. Власов

Главный инженер проекта

А.С. Феоктистов



Изн. № подл.	
Подпись, дата	
Взам. инв. №	

Заказчик: «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

**Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение**

**Этап 15. Усиление тягового и нетягового электроснабжения.  
 Этап 15.4. Строительство тяговой подстанции Фирсановская.  
 Код ИП 001.2021.10006359**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

**984-15.4-1420-ПМ.2.4**

Главный инженер

А.А. Щербаков

Начальник отдела планировки и межевания территории

А.В. Гундарев



Согласовано				
	Начальник ТО	Выгощев С.В.		
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ .....	5
3. НОМЕРА И ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	6
4. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	7
5. УСЛОВНЫЕ НОМЕРА, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ИЛИ ИНЫЕ РАНЕЕ ПРИСВОЕННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УЧЁТНЫЕ НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ИХ АДРЕСА ИЛИ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ О НИХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ) .....	7
6. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ИХ АДРЕСА ИЛИ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ О НИХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ) .....	7
7. ВИД РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	7
8. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ .....	8

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В границах планируемого элемента образуется участок только из земель лесного фонда см. п.2. «Перечень образуемых лесных участков».

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2.1. Перечень образуемых лесных участков

№ п/п	Условный номер образуемого лесного участка	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного лесного участка	Лесничество / участковое лесничество	Квартал	Выдел / часть выдела	Площадь образуемого лесного участка, кв.м.	Способ образования лесного участка	Вид разрешённого использования исходного лесного участка	Вид разрешённого использования образуемого лесного участка	Необходимость изъятия или резервирования лесного участка	Перечень и адреса расположенных на лесном участке, подлежащем изъятию или резервированию, объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ЗУ 1	50:09:0070706	Клинское/Сходненское	56	4	8895	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	7.1.	Требуется	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют в ЕГРН

*Примечание: в результате реализации требований, установленных статьёй 4 Федерального закона «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры...» от 31 июля 2020 года №254-ФЗ, все образуемые лесные участки подлежат отнесению к землям промышленности и иного специального назначения с присвоением вида разрешённого использования «7.1. Железнодорожный транспорт» или «7.2. Автомобильный транспорт».*

Таблица 2.2. Количественные и качественные характеристики лесных участков

Условный номер образуемого лесного участка	Целевое назначение лесов	Сведения об особо защитных участках леса	Состав насаждений	Лесничество/участковое лесничество	Квар-тал	Выдел/часть выдела	Площадь образуемого лесного участка, кв.м.	Возраст (лет)	Бонитет	Полнота древостоя	Запас леса на 1 га (м3)
ЗУ 1	Защитные леса (леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)	–	4Е3ОС1Б2Е+ДН	Клинское/Сходненское	56	4	8895	110	2	0,6	310

### 3. НОМЕРА И ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3.

ЗУ1

Номера точек	X	Y
1	492803,61	2170930,68
2	492790,71	2170922,71

3	492740,47	2170891,4
4	492668,36	2171007,12
5	492718,62	2171038,44
6	492722,83	2171041,02
7	492726,78	2171033,91
8	492749,13	2170994,18
9	492773,67	2170961,69
1	492803,61	2170930,68

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Данные не приводятся в связи с отсутствием данных участков в границах планируемого элемента.

#### 5. УСЛОВНЫЕ НОМЕРА, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ИЛИ ИНЫЕ РАНЕЕ ПРИСВОЕННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УЧЁТНЫЕ НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ИХ АДРЕСА ИЛИ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ О НИХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ)

Данные не приводятся в связи с отсутствием данных участков в границах планируемого элемента.

#### 6. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ИХ АДРЕСА ИЛИ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ О НИХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого
-------	--------------------------------------	--	---	---

				имущества
1	2	3	4	5
1	50:09:0070706:1998	Московская область, Солнечногорский ГО	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы.	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют в ЕГРН

**7. ВИД РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Данные не приводятся в связи с отсутствием данных участков в границах планируемого элемента.

**8. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ**

Контур 1

Номера точек	X	Y
1	492803,61	2170930,68
2	492790,71	2170922,71



3	492740,47	2170891,4
4	492668,36	2171007,12
5	492718,62	2171038,44
6	492722,83	2171041,02
7	492726,78	2171033,91
8	492749,13	2170994,18
9	492773,67	2170961,69
1	492803,61	2170930,68