ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПР Смирновское

ПР Солнечногорск

ПР Кривцовское

ПР Соколовское

ПР Лунёвское

ПР Рязяки

ПР Андреевка

Границы

Городского округа Солнечногорск

Утверждённые границы населённых пунктов

Земельных участков поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны*

Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Зона смешанной малоэтажной застройки

Общественно-жилая зона

Общественно-жилая зона с элементами рекреации

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Общественно-производственная зона

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества

Зона озеленённых территорий общего пользования (скверов, парки, сады, скверы, бульвары, а также городские леса площадью 875 Га)

Зона лесов

Зона объектов физической культуры и массового спорта

Зона рекреационных объектов иного назначения

Зона осуществления историко-культурной деятельности

Рекреационно-жилая зона

Зона кладбищ

Зона озеленённых территорий специального назначения

Иная зона специального назначения

Зона аквапарк

земельные участки, отображенные на карте неоспоримых вопросов

*Параметры функционального использования и условия применения основных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальных зон, устанавливаются Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ).
Границы зон в ПЗЗ должны соответствовать границам, установленным настоящим Генеральным планом.
Земельные участки, границы которых пересекают границы территориальных зон, разделяются по соответствующим границам территориальных зон и в дальнейшем могут использоваться в соответствии с Правилами землепользования и застройки.
Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, являются обязательными для применения при разработке Правил землепользования и застройки, а также являются приоритетными ограничениями планов.

Функциональные зоны, границы которых пересекают границы 1,2 поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Территории и зоны охраны объектов культурного наследия

Границы территорий объектов культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона охраняемого природного ландшафта

Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения

местного значения / регионального значения / федерального значения

планируемые / реконструируемые

Дошкольная образовательная организация

Общеобразовательная организация

Организация дополнительного образования

Объект культурно-досугового типа

Объект культурно-просветительного назначения

Объект спорта, включающий различные нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Спортивное сооружение

Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, не отдельное подразделение

Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях или в условиях дневного стационара

Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Комплексные, консультативные и методические организации социального обслуживания

Организация (отделение) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи

Объекты обеспечения пожарной безопасности

Кладбища

Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов

Иные объекты обращения с отходами

Инженерная инфраструктура

Водозаборные узлы (ВЗУ)

Артезианские скважины

Очистные сооружения водоотведения

Очистные сооружения поверхностного стока

Канализационные насосные станции (КНС)

Источник тепловой энергии (котельная, ЦАТ)

Центральные тепловые пункты (ЦТП)

Пункты редуцирования газа (ГРП)

Электроподстанции напряжением 220 кВ

Электроподстанции напряжением 110 кВ

Электроподстанции напряжением 60 кВ

Трансформаторные подстанции (ТП) 10(6)/0,4 кВ

Распределительные пункты (РП)

Альтернативная ТЭС

Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ)

Транспортная инфраструктура

Транспортно-логистический центр

Транспортно-пересадочный узел

Стоянка (парковка) автомобилей

Станция автообслуживания

Конечные остановочные пункты

Посадочная площадка

Транспортная развязка в разных уровнях

Пешеходный переход в разных уровнях

* Планируемые объекты федерального и регионального значения приведённые для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Существующие линейные объекты федерального, регионального и местного значения

Инженерная инфраструктура

федерального значения

Линии электропередачи напряжением:

- 750 кВ;
- 500 кВ;
- 220 кВ;

Линии связи

Линейно-кабельное сооружение связи

регионального значения

Распределительные газопроводы высокого давления

Распределительные газопроводы среднего давления

Линии электропередачи напряжением:

- 110 кВ;
- 35 кВ

местного значения

Водоводы

Водопроводные сети

Канализация самотечная

Канализация напорная

Канализация дождевая самотечная закрытая

Выпуски и оголовки

Сети теплоснабжения (магистральные)

Сети теплоснабжения (распределительные)

Линии электропередачи напряжением 10 кВ

Линии электропередачи напряжением 6 кВ

Планируемая транспортная инфраструктура

существ.	планир.	реконстр.
		Железнодорожные пути
		Железнодорожный путь общего пользования
		Автомобильные дороги
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги и магистральные улицы регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Улично-дорожная сеть
		Магистральные улицы районного значения
		Улицы и дороги местного значения
		Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
		Главная улица
		Улица в жилой застройке

Особо охраняемые природные территории*

Государственный природный заказник

24 Озера Чёрное, Долгое, Круглое и их болотные окружения

195 Комплекс лесных болот у с. Мурзинское

199 Смешанные широколиственно-темнохвойные леса долины ручья Якорьевка

203 Парки Якорьевка и их окружение

Памятник природы

196 Кедровая Балка

197 Парк Сокольники

Особо охраняемый водный объект

Долина р. Луговая

* в соответствии со "Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области" утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2006 № 1085

ПР Смирновское
ПР Солнечногорск
ПР Кривцовское
ПР Соколовское
ПР Лунёвское
ПР Рязяки
ПР Андреевка