ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)

Условные обозначения:

Границы
- ▭ Городского округа
- ▭ Населённых пунктов
- ▭ Земельных участков (по данным ЕГРН)
- ▭ Территориальных зон
- ⬚ Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры
- — Автомобильные дороги
- - - Железнодорожные пути

Территории
- ▭ Земли, покрытые поверхностными водами
- ▭ Леса
- ▨ Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Территориальные зоны
- ▭ КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- ▭ Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- ▭ Ж-1.1 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- ▭ Ж-1а - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- ▭ Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- ▭ Ж-2.1 - Специализированная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- ▭ Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- ▭ О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- ▭ О-1.1 - Многофункциональная общественно-рекреационная зона
- ▭ О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- ▭ ОП - Общественно-производственная зона
- ▭ ОТ - Специализированная общественно-деловая зона
- ▭ ИК - Зона историко-культурной деятельности
- ▭ К - Коммунальная зона
- ▭ К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- ▭ П - Производственная зона
- ▭ П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- ▭ П-1 - Зона недропользования
- ▭ П-1.2 - Специализированная производственная зона
- ▭ П-2 - Специализированная производственная зона
- ▭ Т - Зона транспортной инфраструктуры
- ▭ Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- ▭ Р-1 - Зона парков
- ▭ Р-2 - Природно-рекреационная зона
- ▭ Р-2.2 - Озелененная территория
- ▭ Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- ▭ Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- ▭ Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- ▭ Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- ▭ СП-1 - Зона мест погребения
- ▭ СП-1.1 - Зона мест погребения
- ▭ СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- ▭ СП-3 - Зона иного специального назначения
- ▭ СП-3.1 - Специализированная зона иного назначения
- ▭ СП-4 - Зона обеспечения научной деятельности
- ▭ СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- ▭ СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- ▭ СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- ▨ МФ - Многофункциональная зона

Особо охраняемые природные территории
- ▦ Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий
- ▤ Зона охраны объекта культурного наследия
- ⬚ Водоохранная зона
- ⬚ Прибрежная защитная полоса
- ⬚ Придорожная полоса
- ▭ Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- ▨ Запретная зона при военном складе
- ▭ Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
- ▭ Охранная зона геодезического пункта
- ▦ Охранная зона инженерных коммуникаций
- ▦ Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- ▭ Охранная зона особо охраняемого природного объекта
- ▦ Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- ▧ Территория объекта культурного наследия
- ▦ Зона публичного сервитута
- ▦ Зеленая зона
- ▦ Территория лесничества

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 16.06.2023 № 834.3 (№ реестровой записи 28936100100000010001)		
Главный градостроитель	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Солнечногорск		
Руководитель МПЗЗТ и КЛ	Д.М. Пападопулос					
Нач. отд. № 1 МПЗЗТ и КЛ	Д.А. Косенко					
ГИП отд. № 1 МПЗЗТ и КЛ	Г.Г. Юрин			**Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»**	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец. отд. № 1 МПЗЗТ и КЛ	В.Ю. Парамонов				ГД	2.2	5
ГИП отд. № 1 МПЗЗТ и КЛ	Н.Б. Меженина						
				Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН) Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:25000)	НИ и ПИ градостроительства **ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»**		
Проверил	Д.М. Пападопулос						