ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)

1 **Экспликация объектов культурного наследия**

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Памятник истории (захоронение)	Регионального значения
2	Братская могила советских воинов, 1941 г.		Выявленный
3	Братская могила советских воинов, 1941 г.		Регионального значения
4	Братская могила советских воинов, декабрь 1941 года	Памятник истории (захоронение)	Выявленный
5	Братская могила советских воинов, ноябрь-декабрь 1941 года	Памятник истории (захоронение)	Выявленный
6	Дворец путевой	памятник архитектуры	Регионального значения
7	Дворец путевой: главный корпус, кон. 1770-х гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
8	Дворец путевой: флигель, 1786 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
9	Дом учителя земской школы, 1912 г.	Памятник истории	Регионального значения
10	Здание богадельни, 1913 г.	памятник архитектуры	Выявленный
11	Здание бывшей сельской школы	Памятник истории	Регионального значения
12	Здание бывшей церкви	Памятник истории	Регионального значения
13	Здание волисполкома, где 3 февраля 1921 г. был Ленин Владимир Ильич	Памятник истории	Регионального значения
14	Здание земской больницы, где в 1906 г. проходила губернская конференция РСДРП	Памятник истории	Регионального значения
15	Здание земской больницы, где в 1906 г. проходила губернская конференция РСДРП: главный дом	Памятник истории	Регионального значения
16	Здание земской больницы, где в 1906 г. проходила губернская конференция РСДРП: флигель	Памятник истории	Регионального значения
17	Изба Успенских, 1922 г.	Памятник архитектуры	Выявленный
18	Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Октябрьской железной дороги, 1843-1851 гг.	Памятник архитектуры	Регионального значения
19	Могила Татищева Василия Никитича (1686-1750)	Памятник истории (захоронение)	Федерального значения
20	Спасская церковь, XVIII – XIX вв.	Памятник архитектуры	Федерального значения
21	Усадьба А.А. Блока "Шахматово"	Памятник архитектуры	Выявленный
22	Усадьба А.А. Блока "Шахматово": амбар, 19 в., воссоздание 2003 г.	Памятник архитектуры	Выявленный
23	Усадьба А.А. Блока "Шахматово": главный дом, 19 в., воссоздание 1990-е гг.	Памятник архитектуры	Выявленный
24	Усадьба А.А. Блока "Шахматово": каретный сарай, 19 в., воссоздание 2003 г.	Памятник архитектуры	Выявленный
25	Усадьба А.А. Блока "Шахматово": кухня, 19 в., воссоздание 2003 г.	Памятник архитектуры	Выявленный
26	Усадьба А.А. Блока "Шахматово": погреб, 19 в., воссоздание 2003 г.	Памятник архитектуры	Выявленный
27	Усадьба А.А. Блока "Шахматово": флигель, 19 в., воссоздание 1990-е гг.	Памятник архитектуры	Выявленный
28	Усадьба Бекетовых - А.А. Блока "Шахматово", в которой с 1881 по 1916 гг. жил поэт А.А. Блок: парк с прудом, нач. XVIII - нач. XX в.	Памятник истории	Регионального значения
29	Усадьба "Берсеневка": парк, кон. XVIII - нач. XIX вв.	памятник архитектуры	Регионального значения
30	Усадьба, в которой в 1820-х гг. неоднократно бывали декабристы Волконский Сергей Григорьевич и Трубецкой Сергей Петрович	Памятник истории	Федерального значения
31	Усадьба, в которой в 1820-х гг. неоднократно бывали декабристы Волконский Сергей Григорьевич и Трубецкой Сергей Петрович [Большая беседка, 1953 г.]	Памятник истории	Федерального значения
32	Усадьба, в которой в 1820-х гг. неоднократно бывали декабристы Волконский Сергей Григорьевич и Трубецкой Сергей Петрович [Воздухозаборная башня, 1953 г.]	Памятник истории	Федерального значения
33	Усадьба, в которой в 1820-х гг. неоднократно бывали декабристы Волконский Сергей Григорьевич и Трубецкой Сергей Петрович [Главный корпус, 1953 г.]	Памятник истории	Федерального значения
34	Усадьба, в которой в 1820-х гг. неоднократно бывали декабристы Волконский Сергей Григорьевич и Трубецкой Сергей Петрович [Конюшня, 1906 г.]	Памятник истории	Федерального значения
35	Усадьба, в которой в 1820-х гг. неоднократно бывали декабристы Волконский Сергей Григорьевич и Трубецкой Сергей Петрович [Малая беседка, 1953 г.]	Памятник истории	Федерального значения
36	Усадьба, в которой в 1820-х гг. неоднократно бывали декабристы Волконский Сергей Григорьевич и Трубецкой Сергей Петрович [Ограда с воротами]	Памятник истории	Федерального значения
37	Усадьба, в которой в 1820-х гг. неоднократно бывали декабристы Волконский Сергей Григорьевич и Трубецкой Сергей Петрович [Оранжерея, 1906 г.]	Памятник истории	Федерального значения
38	Усадьба, в которой в 1820-х гг. неоднократно бывали декабристы Волконский Сергей Григорьевич и Трубецкой Сергей Петрович [Парк с прудами, кон. XVIII - 1906 г.]	Памятник истории	Федерального значения
39	Усадьба, в которой в 1820-х гг. неоднократно бывали декабристы Волконский Сергей Григорьевич и Трубецкой Сергей Петрович [Фонтан]	Памятник истории	Федерального значения
40	Усадьба, в которой в 1820-х гг. неоднократно бывали декабристы Волконский Сергей Григорьевич и Трубецкой Сергей Петрович [Церковь Рождества Богородицы, 1800, 1972 гг.]	Памятник истории	Федерального значения
41	Усадьба "Голубое-Знаменское": главный дом, кон. XIX в.	памятник архитектуры	Регионального значения
42	Усадьба Дедешнево, XIX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
43	Усадьба Дедешнево, XIX в.: два флигеля [флигель восточный]	Памятник архитектуры	Регионального значения
44	Усадьба Дедешнево, XIX в.: два флигеля [флигель западный]	Памятник архитектуры	Регионального значения
45	Усадьба Дедешнево, XIX в.: парк	Памятник архитектуры	Регионального значения
46	Усадьба крестьянская. Амбар, кон. XIX в.	Памятник архитектуры	Выявленный
47	Усадьба "Новое". Главный дом, кон. XVIII в. - нач. XIX вв.	Памятник архитектуры	Выявленный
48	Усадьба "Новое". Дом управляющего, нач. XX вв.	Памятник архитектуры	Выявленный
49	Усадьба "Новое", кон. XIX в. - нач. XX вв.	Памятник архитектуры	Выявленный
50	Усадьба "Новое". Конюшня, сер. XIX в.	Памятник архитектуры	Выявленный
51	Усадьба "Новое". Скотный двор, сер. XIX в.	Памятник архитектуры	Выявленный
52	Усадьба Тараканова И.В.: парк с прудом, XVIII - XIX вв.	Памятник истории	Регионального значения
53	Усадьба Татищева, 1-я пол. XVIII в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
54	Усадьба Татищева, 1-я пол. XVIII в.: главный дом	Памятник архитектуры	Федерального значения
55	Усадьба Татищева, 1-я пол. XVIII в.: парк с прудом	Памятник архитектуры	Федерального значения
56	Усадьба Татищева, 1-я пол. XVIII в.: служебный корпус	Памятник архитектуры	Федерального значения
57	Усадьба Татищева, 1-я пол. XVIII в.: флигель	Памятник архитектуры	Федерального значения
58	Усадьба Чашниково, XIX в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
59	Усадьба Чашниково, XIX в.: Дом для прислуги	Памятник архитектуры	Федерального значения
60	Усадьба Чашниково, XIX в.: Конюшня	Памятник архитектуры	Федерального значения
61	Усадьба Чашниково, XIX в.: Парк	Памятник архитектуры	Федерального значения
62	Успенская церковь, 1782 г., XIX в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
63	Церковь архангела Михаила, 1833 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
64	Церковь Воскресения Господня, 1778-1781 гг., сер. XIX в.	памятник архитектуры	Регионального значения
65	Церковь Николая Чудотворца, 1879 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
66	Церковь Преображения, XVIII-XIX вв.	памятник архитектуры	Регионального значения
67	Церковь Спаса Всемилостивого, нач. XVIII в., кон. XIX в., 1902 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
68	Часовня над могилой А.И. Глазунова, 1896 г.	памятник архитектуры	Регионального значения

1 **Экспликация зон охраны объектов культурного наследия**

№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	Государственный историко-литературный и природный музей-заповедник А.А. Блока	Зона охраны ландшафта		Исполнительный комитет Московского областного совета народных депутатов	155/1	21.01.1983
2	Церковь Преображения, XVIII-XIX вв.	Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения	Л-1	Правительство Московской области	1147/38	16.11.2021
3	Церковь Преображения, XVIII-XIX вв.	Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения		Правительство Московской области	1147/38	16.11.2021
4	Дворец путевой: главный корпус, кон. 1770-х гг.; флигель, 1786 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	382/19	28.06.2019
5	Дворец путевой: главный корпус, кон. 1770-х гг.; флигель, 1786 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	382/19	28.06.2019
6	Дворец путевой: главный корпус, кон. 1770-х гг.; флигель, 1786 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-3	Правительство Московской области	382/19	28.06.2019
7	Дворец путевой: главный корпус, кон. 1770-х гг.; флигель, 1786 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-4	Правительство Московской области	382/19	28.06.2019
8	Дворец путевой: главный корпус, кон. 1770-х гг.; флигель, 1786 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-5	Правительство Московской области	382/19	28.06.2019
9	Дворец путевой: главный корпус, кон. 1770-х гг.; флигель, 1786 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-6	Правительство Московской области	382/19	28.06.2019
10	Дворец путевой: главный корпус, кон. 1770-х гг.; флигель, 1786 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-7	Правительство Московской области	382/19	28.06.2019
11	Церковь Преображения, XVIII-XIX вв.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	ЗРЗ-1	Правительство Московской области	1147/38	16.11.2021
12	Церковь Преображения, XVIII-XIX вв.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	ЗРЗ-2	Правительство Московской области	1147/38	16.11.2021
13	Церковь Преображения, XVIII-XIX вв.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	ЗРЗ-3	Правительство Московской области	1147/38	16.11.2021
14	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения		Правительство Московской области		
15	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения		Правительство Московской области	144/6	27.03.2020
16	Государственный историко-литературный и природный музей-заповедник А.А. Блока	Охранная зона		Исполнительный комитет Московского областного совета народных депутатов	155/1	21.01.1983
17	Дворец путевой: главный корпус, кон. 1770-х гг.; флигель, 1786 г.	Охранная зона	ОЗ-1	Правительство Московской области	382/19	28.06.2019
18	Дворец путевой: главный корпус, кон. 1770-х гг.; флигель, 1786 г.	Охранная зона	ОЗ-2	Правительство Московской области	382/19	28.06.2019
19	Здание волисполкома, где 3 февраля 1921 г. был Ленин Владимир Ильич	Охранная зона		Правительство Московской области	398/20	05.07.2019
20	Церковь Преображения, XVIII-XIX вв.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения	ОЗ	Правительство Московской области	1147/38	16.11.2021

1 **Экспликация территорий объектов культурного наследия**

№№	Наименование
1	Братская могила советских воинов, 1941 г.
2	«Братская могила советских воинов, 1941 г.»
3	Государственный историко-литературный и природный музей-заповедник А.А. Блока. Территория заповедника Шахматово
4	«Дворец путевой»
5	Здание бывшей сельской школы, Дом учителя земской школы, 1912 г.
6	Здание волисполкома, где 3 февраля 1921 г. был Ленин Владимир Ильич
7	Изба А. Носкова, нач. XX в.
8	Изба Носковых, нам. XX в.
9	Изба Успенских, 1922 г.
10	Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Октябрьской железной дороги, 1843-1851 гг.: Восточная башн Восточная башня
11	Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Октябрьской железной дороги, 1843-1851 гг.: Западная башня
12	Спасская церковь, XVIII-XIX вв.
13	Усадьба Бекетовых - А.А. Блока «Шахматово», в которой с 1881 по 1916 гг. жил поэт А.А. Блок: парк с прудом, нач. XVIII - нач. XX в.
14	«Усадьба «Берсеневка»: парк кон. XVIII-нач. XIX вв.»
15	Усадьба, в которой в 1820-х гг. неоднократно бывали декабристы Волконский Сергей Григорьевич и Трубецкой Сергей Петрович
16	Усадьба Дедешнево, XIX в
17	Усадьба крестьянская. Амбар, кон. XIX в.
18	Усадьба Тараканова И.В.: парк с прудом, XVIII-XIX вв., Здание бывшей церкви
19	Усадьба Чашниково, XIX в.
20	Успенская церковь, 1782 г., XIX в.
21	Церковь архангела Михаила, 1833 г.
22	Церковь Воскресения Господня, 1778-1781 гг., сер. XIX в.
23	Церковь Николая Чудотворца, 1879 г.
24	Церковь Преображения, XVIII-XIX вв.
25	Церковь Спаса Всемилостивого, начала XVIII в., конца XIX в., 1902 г. в рабочем поселке Андреевка

1 **Экспликация Особо охраняемых природных территорий (ООПТ)**

№№	Наименование
1	Государственный природный заказник областного значения "Комплекс лесных болот у с. Муравьево"
2	Государственный природный заказник областного значения "Насаждения с комплексами гнезд рыжих лесных муравьев"
3	Государственный природный заказник областного значения "Озеро Вертлино и его котловина"
4	Особо охраняемый водный объект областного значения "Долина р. Лутосня"
5	Памятник природы областного значения "Кошкино болото"

Условные обозначения:

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.
- Территории, в отношении которых получены письма Роспотребнадзора с заключением о непревышении суммарного химического и физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.1 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-1а - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2.1 - Специализированная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Многофункциональная общественно-рекреационная зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- ОП - Общественно-производственная зона
- ОТ - Специализированная общественно-деловая зона
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П - Производственная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Зона недропользования
- П-1.2 - Специализированная производственная зона
- П-2 - Специализированная производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.2 - Озелененная территория
- Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-1.1 - Зона мест погребения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СП-3.1 - Специализированная зона иного назначения
- СП-4 - Зона обеспечения научной деятельности
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- МФ - Многофункциональная зона

Особо охраняемые природные территории
- Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)
- Третья подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
- Пятая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
- Шестая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
- Приаэродромная территория
- Охранная зона особо охраняемой природной территории

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Неутвержденная территория объекта культурного наследия
- Береговая полоса

Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия (выявленные)**

** - Местоположение выявленных объектов культурного наследия показано ориентировочно. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять после определения историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия, разработки и утверждения границ его территории

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 16.06.2023 № 834.3 (№ реестровой записи 28936100100000010001)		
Главный градостроитель	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Солнечногорск		
Руководитель МПЗЗТ и КЛ	Д.М. Пападопулос					
Нач. отд. № 1 МПЗЗТ и КЛ	Д.А. Косенко			Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»	Стадия	Лист	Листов
ГАП отд. № 1 МПЗЗТ и КЛ	Г.Г. Юрин				ГД	2.1	5
Глав. спец. отд. № 1 МПЗЗТ и КЛ	В.Ю. Парамонов					
ГИП отд. № 1 МПЗЗТ и КЛ	Н.Б. Моженина			Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО). Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:25000)	ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»	
Проверил	Д.М. Пападопулос					