



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 10.12.2019 года № 230/14

Об утверждении Правил благоустройства территорий городского округа Солнечногорск Московской области

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 13 июня 2019 года № 75/5 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Солнечногорск Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросам, рассматриваемым на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Солнечногорск Московской области», рассмотрев протокол общественных обсуждений № 1 от 03 декабря 2019 года по проекту Правил благоустройства территорий городского округа Солнечногорск Московской области, заключение по итогам проведения общественных обсуждений №1 от 03 декабря 2019 года по проекту Правил благоустройства территорий городского округа Солнечногорск Московской области, в целях установления единых норм и требований к регулированию вопросов создания, содержания, развития объектов и элементов благоустройства территории городского округа Солнечногорск Московской области, на основании Устава городского округа Солнечногорск Московской области, Совет депутатов городского округа Солнечногорск **решил:**

1. Утвердить Правила благоустройства территорий городского округа Солнечногорск Московской области (приложение).
2. Направить настоящее решение Главе городского округа Солнечногорск В. В. Слепцову для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (председатель комиссии – А.В. Романов).

**Председатель Совета депутатов
городского округа Солнечногорск**

М.А. Веремеенко

**Глава городского
округа Солнечногорск**

В.В. Слепцов

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила благоустройства территорий муниципального образования городской округ Солнечногорск Московской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" от 17.11.1995 № 169-ФЗ;
- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон "О рекламе" от 13.03.2006 № 38-ФЗ;
- Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
- Федеральный закон "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" от 28.12.2009 № 381-ФЗ;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- методический документ "Стандарт комплексного развития территорий", разработанный в соответствии с Паспортом федерального проекта "Жилье" (утв. протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту "Жилье и городская среда" от 21.12.2018 № 3);
- закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области";
- распоряжение Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27 декабря 2012 года N 32-Р "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых";
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об

утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;

- закон Московской области от 24 июля 2014 года № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»;

- распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 15 декабря 2017 года № 31РВ-303 «Об утверждении типовой формы Административного регламента муниципальной услуги «Согласование установки средства размещения информации на территории (наименование муниципального образования) Московской области»;

распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 13 июня 2019 года № 10р-42 «Об утверждении методических рекомендаций «Региональный стандарт благоустройства территорий муниципальных образований Московской области, расположенных вдоль «вылетных» магистралей»;

иными федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Солнечногорск Московской области (далее - городской округ Солнечногорск), в том числе СП, СНИП, ГОСТ.

Статья 1. Предмет регулирования и задачи настоящих Правил

1. Настоящие Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства территории муниципального образования городского округа Солнечногорск, в том числе территорий, расположенных вдоль «вылетных» магистралей и требования к регулированию вопросов создания, содержания, развития объектов и элементов благоустройства, содержания зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определения перечня работ по благоустройству (включая освещение, озеленение, уборку и содержание территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и периодичность их выполнения, участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа Солнечногорск, определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным настоящими Правилами, порядка участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, обязательного к исполнению для органов местного самоуправления городского округа Солнечногорск, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, правообладателями расположенных на территории городского округа Солнечногорск земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также требований к обеспечению чистоты и порядка на территории городского округа

Солнечногорск.

2. Действия настоящих Правил не распространяются на отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также реставрации объектов культурного наследия.

3. Основные задачи настоящих Правил:

а) решение проблемы визуальной замусоренности территорий, вызванной отсутствием ограничений по использованию цвета и цветовых сочетаний, хаотичным размещением вывесок, нестационарных и некапитальных объектов, отсутствием единого стиля элементов благоустройства, единого подхода при их размещении;

б) внедрение устойчивого механизма поэтапных преобразований среды, которые должны происходить в связи с моральным износом или по мере возникновения у собственников потребности развития в период эксплуатации - ремонте, реконструктивных и иных работах по модернизации;

в) установление базового уровня качества внешнего вида и благоустройства с единой терминологией и требованиями;

г) организация системной работы по формированию современной комфортной среды при:

- оформлении колористических паспортов территорий "вылетных" магистралей;

- проведении осмотров внешних поверхностей существующих зданий, строений, сооружений для принятия решения о необходимости проведения реконструктивных работ;

- проведение осмотров внешних поверхностей, расположения и габаритов элементов благоустройства для принятия решений о перемещении, замене, демонтаже;

- проведении осмотров внешних поверхностей существующих некапитальных объектов, нестационарных объектов для принятия решения о необходимости их ремонта, демонтажа в связи с нарушением архитектурно-художественного облика территории;

- производстве оценки предложений по реконструктивным и благоустроительным работам;

- обеспечении замене цветоносителей внешних поверхностей зданий, строений, сооружений;

- планировании и разработке перспективных стратегий, концепций, мастер-планов благоустройства территорий, благоустройства элементов благоустройства и фасадов зданий, строений, сооружений вдоль "вылетных" магистралей;

д) предложение набора готовых решений для применения при благоустройстве зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства общественного назначения вдоль "вылетных" магистралей.

е) обеспечение формирования облика городского округа Солнечногорск, в том числе архитектурно-художественного облика;

ж) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства городского округа Солнечногорск;

з) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных

групп населения;

и) обеспечение сохранности объектов благоустройства;

к) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

4. Отношения, связанные с благоустройством территории городского округа Солнечногорск не предусмотренные настоящими Правилами, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, иными нормативными правовыми актами городского округа Солнечногорск.

Статья 2. Термины и определения.

1) объекты благоустройства - территории муниципальных образований различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: элементы планировочной структуры, ландшафты, детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, площадки для выгула и дрессировки собак, площадки автостоянок, парковок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, другие территории муниципальных образований;

2) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3) состав элементов благоустройства:

- зеленые насаждения;

- покрытия; ограждения (заборы);

- водные устройства;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- игровое и спортивное оборудование;

- элементы освещения;

- средства размещения информации и стационарные рекламные конструкции;

- малые архитектурные формы и городская мебель; некапитальные нестационарные строения, сооружения; архитектурные, конструктивные, инженерно-технические элементы объектов капитального строительства;

- защитные, искусственные дорожные сооружения, вертикальные элементы обустройства автомобильных дорог, не являющиеся объектами капитального строительства;

4) нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории - минимальное сочетание элементов благоустройства, включающее в себя детскую площадку, контейнерную площадку, элементы озеленения, источники света, площадку автостоянки, информационный стенд дворовой территории, урны, скамейки. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории предусматривается при проектировании новых и реконструкции имеющихся

дворовых территорий.

5) нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий объектов капитального строительства - минимальное сочетание элементов благоустройства, необходимое к обеспечению при новом строительстве и реконструкции;

б) нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства зданий, строений, сооружений общественного назначения с помещениями для посетителей (в том числе: помещениями временного пребывания, социального, сервисного обслуживания населения, культурно-досуговой и религиозной деятельности):

- путь пешеходного движения от существующего тротуара на территориях общего пользования и (или) от остановки общественного транспорта, от парковки (стоянки, некапитальной парковки, машино-мест) до входной группы для посетителей, площадки для посетителей;

- входная группа для посетителей, обеспечивающая для МГН равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения;

- площадка для посетителей;

- урна;

- объекты (средства) наружного освещения;

- средства размещения информации;

- оформление витрины (при наличии остекленных проемов на фасаде с входной группой);

7) нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства некапитальных, нестационарных объектов общественного назначения без помещений для посетителей:

- путь пешеходного движения от существующего тротуара на территориях общего пользования и (или) от остановки общественного транспорта, от парковки (стоянки, некапитальной парковки, машино-мест) до места выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов;

- площадка для посетителей;

- урна;

- объекты (средства) наружного освещения;

- средства размещения информации;

8) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

9) архитектурно-художественный облик территории - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

10) объекты дорожного сервиса - здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного

движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);

11) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

12) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, относимые к элементам благоустройства территории, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

13) здание - результат строительной деятельности, предназначенный для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

14) помещение - пространство внутри здания, строения, сооружения, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями;

15) перечень основных функционально-типологических групп общественного назначения:

- здания и помещения учебно-воспитательного назначения;
- здания и помещения здравоохранения и социального обслуживания населения;
- здания и помещения сервисного обслуживания населения;
- сооружения, здания и помещения для культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов;
- здания и помещения для временного пребывания;
- здания объектов по обслуживанию общества и государства;

16) объекты общественно-деловой инфраструктуры - совокупность нежилых помещений (за исключением паркингов, мест хранения, инженерно-технических объектов), размещаемых на территориях жилой и многофункциональной застройки; они могут быть встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными или располагаться в отдельно стоящих зданиях; в зависимости от профильной функции объекты общественно-деловой инфраструктуры разделяются на категории: торговля и услуги, отдых, культура и досуг, здравоохранение, образование, офисы и малые производства;

17) объекты культурного наследия - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате

исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

18) уличный фронт - нижние этажи зданий или ограждения, обращенные на открытые общественные пространства, а также элементы благоустройства между зданием и красной линией (или пешеходной зоной тротуара, если красные линии не установлены);

19) "вылетные" магистрали - автомобильные дороги общего пользования регионального значения и участки автомобильных дорог общего пользования федерального значения, расположенные на территории Московской области, обеспечивающие движение транспортных средств от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) через территории одного или нескольких муниципальных образований Московской области за пределы Московской области - "на вылет";

20) территории вдоль "вылетных" магистралей - территории муниципальных образований Московской области от дорожного полотна, дорожного покрытия "вылетных" магистралей до фасада вылетной магистрали включительно;

21) фасад "вылетной" магистрали - комплекс вертикальных элементов благоустройства и плоскостей фасадов зданий, строений, сооружений, формирующих визуальную границу пространства "вылетной" магистрали по вертикали;

22) элементы благоустройства, составляющие фасад "вылетной" магистрали:

- зеленые насаждения (деревья, кустарники, цветочные композиции);
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- игровое и спортивное оборудование;
- объекты (средства) наружного освещения;
- средства размещения информации;
- стационарные рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы;
- некапитальные нестационарные строения, сооружения;
- контейнерные площадки;
- урны;
- защитные, искусственные дорожные сооружения, вертикальные элементы обустройства автомобильных дорог;

23) покрытие "вылетной" магистрали - комплекс плоскостных элементов благоустройства территорий "вылетных" магистралей, расположенные от дорожного полотна, дорожного покрытия "вылетных" магистралей до наиболее удаленного от "вылетной" магистрали элемента фасада вылетной магистрали;

24) элементы благоустройства, составляющие покрытие "вылетной" магистрали:

- зеленые насаждения (газон, травы);

- покрытия;

25) городская среда - совокупность застроенных и открытых городских территорий (например, улиц, площадей, парков, дворов) и способов их использования горожанами;

26) городская черта - внешняя граница земель города, которая отделяет их от других земель единого государственного земельного фонда и определяется на основе генерального плана и технико-экономических основ развития города;

27) застроенные территории - территории с расположенными на них объектами капитального строительства, дальнейшая застройка которых возможна либо посредством сноса существующих зданий и сооружений либо посредством формирования новых единичных земельных участков;

28) зоны (территории) исторической застройки - включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

29) историческая среда - городская среда и природный ландшафт, сложившиеся в зонах исторической застройки;

30) морфотипы - типы застроенных территорий, сложившиеся в период эволюционного развития населенных пунктов и единовременного характера, в соответствии с которыми формируется архитектурно-художественный облик застройки, в том числе выполняются реконструктивные работы, размещаются нестационарные торговые объекты, определяется внешний вид некапитальных объектов и иных элементов благоустройства;

31) фронт застройки - граница открытого городского пространства, сформированная фасадами домов; фронт застройки может быть сплошной или разреженный;

32) нарушенная историческая среда - среда, характеристики которой не соответствуют исторической;

33) целостная историческая среда - историческая среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия; архитектурно-художественный облик территории - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

34) частично нарушенная историческая среда - историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов;

35) затесненная застройка - застройка территории ниже нормируемой или участок менее нормируемого;

36) общественно-деловые зоны - предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-

исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для МГН;

37) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

38) открытые общественные пространства - свободные от застройки территории общего пользования (в том числе пешеходные улицы и зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады), которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков;

39) автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

40) защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

41) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

42) элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры, устройства для регулирования дорожного движения, работающие в автоматическом режиме специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, сохранности автомобильных дорог и сбора платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары,

другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

43) полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

44) придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

45) транспортная инфраструктура - комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках;

46) улично-дорожная сеть - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций; границы УДС закрепляются красными линиями; территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

47) улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

48) проезжая часть - элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств;

49) проезд - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли с твердым покрытием;

50) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

51) некапитальная парковка (некапитальное парковочное место) - элемент благоустройства, предназначенный для размещения транспортных средств исключительно в целях обеспечения функционирования и доступности некапитальных строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, в том числе для МНГ, обустраиваемый на период функционирования некапитальных строений, сооружений, нестационарных

торговых объектов;

52) машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

53) стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) паркования автомобилей;

54) временное хранение легковых автомобилей и других мототранспортных средств (гостевая парковка) - кратковременное (не более 12 ч) хранение (не более 12 ч) на стоянках автомобилей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах;

55) специализированное место стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов - машино-место, выделяемое на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования для инвалидов на креслах-колясках, имеющее увеличенные габаритные размеры для беспрепятственного доступа инвалида к автомобилю, посадки и высадки из него;

56) обязательный перечень элементов благоустройства и оснащения открытых парковок, стоянок автомобилей - покрытие (твердое покрытие, газонная решетка), элементы сопряжения поверхностей, дорожные знаки, дорожная разметка, объекты (средства) наружного освещения, пешеходное ограждение или стационарные парковочные барьеры между парковочными местами, машино-местами и тротуарами (озеленением);

57) перекресток - место пересечения, примыкания или разветвления дорог на одном уровне, ограниченное воображаемыми линиями, соединяющими соответственно противоположные, наиболее удаленные от центра перекрестка начала закруглений проезжих частей; не считаются перекрестками выезды с прилегающих территорий;

58) велосипедная дорожка - конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов и обозначенный знаком "Велосипедная дорожка";

59) тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

60) путь пешеходного движения - свободный от препятствий участок с твердым или мягким покрытием, используемый пешеходами, в том числе МГН, для перемещения (дорожки, тротуары, пандусы и т.д.), на котором запрещено или ограничено движение и остановка транспортных средств, запрещено размещение некапитальных объектов и иных элементов благоустройства, создающих препятствия для транзитного пешеходного движения;

61) пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

62) пешеходная дорожка - размещаемое за пределами земляного полотна

инженерное сооружение, предназначенное для движения пешеходов вне населенных пунктов в полосе отвода или придорожной полосе автомобильной дороги;

63) проход - пешеходное пространство между конструктивными и/или функциональными элементами (оборудованием);

64) обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов - твердое покрытие, дорожный знак, дорожная разметка, съезд с уровня тротуара на уровень проезжей части, оборудованный тактильными контрастными напольными указателями для МГН, объекты (средства) наружного освещения;

65) стационарный парковочный барьер - устройство, размещаемое в целях ограничения доступа автомобилей на территории, предназначенные для передвижения пешеходов, путем отделения таких территорий от проезжей части, мест размещения и хранения транспортных средств;

66) разметка дорожная - линии, надписи и другие обозначения на проезжей части автомобильных дорог, искусственных сооружениях на них и элементах обустройства автомобильных дорог, информирующие участников дорожного движения об условиях и режимах движения на участке дороги;

67) зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

68) вертикальное озеленение - декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями;

69) контейнерные растения - деревья и (или) кустарники, а также цветочные растения, содержащиеся в емкостях соответствующих габаритов, используемые для создания передвижных садов на открытых площадках и в интерьерах;

70) архитектурная форма дерева или кустарника - форма с кроной в виде пирамиды, конуса, шара, куба и т.д., полученная путем систематической стрижки;

71) газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

72) цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, дву- или многолетними цветочными растениями;

73) клумба - цветник правильной геометрической формы плоского или повышающегося к центру профиля, один из основных элементов цветочного оформления архитектурно-ландшафтных объектов;

74) контейнеры для зеленых насаждений - специальные кадки, ящики и иные емкости, применяемые для высадки в них зеленых насаждений;

75) прикоп - место временного хранения в открытом грунте выкопанного посадочного материала до его посадки на постоянное место;

76) площадки для посетителей - свободные от транспорта территории перед входами в здания, строения, сооружения общественного назначения; в условиях затесненной застройки застроенных территорий площадка для посетителей может совпадать с входной площадкой в здания, строения, сооружения для посетителей;

77) торговый объект - здание или часть здания, строение или часть

строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

78) стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

79) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

80) площадь торгового объекта - помещение, предназначенное для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, прохода покупателей;

81) специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

82) павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

83) киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

84) торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

85) пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

86) бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

87) специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей - выполненный в едином архитектурном решении

нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области;

88) елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

89) торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

90) сезонные (летние) кафе - временные сооружения или временные конструкции, установленные и оборудованные в соответствии с порядком, предусмотренным в муниципальном образовании и предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

91) розничный рынок - имущественный комплекс, предназначенный для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющий в своем составе торговые места. Рынки подразделяются на универсальные и специализированные;

92) торговое место - место на рынке (в том числе павильон, киоск, палатка, лоток), специально оборудованное и отведенное управляющей рынком компанией, используемое для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) и отвечающее требованиям, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится рынок, и управляющей рынком компанией;

93) общественные туалетные кабины (модули) - некапитальные строения, сооружения, предназначенные для обеспечения санитарных норм на территориях общественного назначения или отдельных элементах благоустройства, с внутренним освещением и запирающими устройствами, имеющие свободный доступ для использования посетителями территорий общественного назначения или отдельных элементов благоустройства;

94) средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением

рекламных конструкций;

95) реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

96) средства наружной рекламы - технические средства стабильного территориального размещения рекламы;

97) стационарные средства размещения рекламы вдоль "вылетных" магистралей - конструкции и технические средства стабильного территориального размещения, располагаемые обособленно и на фасадах зданий, строений, сооружений, иных элементах благоустройства;

98) коридор безопасности - земельные участки (независимо от категории земель), включающие в себя территорию, прилегающую к проезжим частям дорог в населенных пунктах, на которых в целях обеспечения безопасности дорожного движения запрещается устанавливать рекламные конструкции;

99) информационное поле рекламной конструкции - конструктивная часть рекламной конструкции, предназначенная для размещения рекламы и (или) социальной рекламы, включая элементы обрамления данной части;

100) объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на территориях общего пользования и иных территориях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, на фасадах зданий, строений, сооружений, ограждениях и иных элементах благоустройства:

- утилитарное наружное освещение - стационарное освещение, предназначенное для обеспечения безопасного и комфортного движения транспортных средств и пешеходов;

- наружное искусственное освещение - искусственное освещение, используемое вне зданий, строений, сооружений: утилитарное, архитектурно-художественное, праздничное;

- архитектурно-художественное освещение (подсветка) - освещение зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

- праздничное освещение (иллюминация) - декоративное освещение, предназначенное для украшения зданий, строений, сооружений, территорий общего пользования без необходимости создания определенного уровня освещенности при проведении государственных, городских и местных праздничных мероприятий;

101) твердое покрытие - покрытие дорог, открытых парковок, стоянок, пешеходных путей, зон, пространств, площадок для размещения некапитальных нестационарных объектов, иных элементов благоустройства, конструкций и оборудования, монолитное или наборное, выполняемое из асфальта, асфальтобетона, цементобетона, бетона, природного и искусственного камня и т.п.;

102) мягкое покрытие - природное или выполняемое искусственным

способом из природных или искусственных сыпучих материалов (живой надпочвенный покров, грунт, песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

103) газонное покрытие - выполняемый по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

104) комбинированное покрытие - сочетания твердого, мягкого, газонного покрытий, экопокрытия;

105) специализированное покрытие - покрытие детских, различного вида физкультурно-спортивных площадок, для которых в зависимости от их вида установлены специальные требования к покрытию;

106) фасад - наружная, внешняя (лицевая) поверхность здания, строения, сооружения, объекта благоустройства, элемента благоустройства, изделия, включающая конструктивные, архитектурные, инженерно-технические элементы и иные детали и элементы;

107) крыша - верхняя ограждающая конструкция здания для защиты помещений от внешних климатических факторов и воздействий;

108) кровля - верхний элемент покрытия (крыши), предохраняющий здание от проникновения атмосферных осадков, включает кровельный материал, основание под кровлю, аксессуар для обеспечения вентиляции, примыканий, безопасного перемещения и эксплуатации, снегозадержания и др.;

109) ограждение (забор) - элемент благоустройства, стационарный или временный, предназначенный для обрамления, защиты, обозначения территории благоустройства, элементов благоустройства, проведения общестроительных, ремонтных, изыскательских и благоустроительных работ;

110) контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения мусора с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

111) контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно;

112) урна - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубического метра включительно;

113) малые архитектурные формы - искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, арки, скульптуры из растений, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы и другие;

114) мебель муниципального образования - элементы малых архитектурных форм (лавочки, скамья, столы и иные подобные элементы), специально предназначенные для размещения вне помещений на территориях общего пользования, площадках для посетителей, иных площадках, зонах, территориях рекреационного назначения;

115) специально оборудованное на фасаде место для кондиционера - конструкция (корзина), обеспечивающая защиту наружного блока и сохранность эстетической привлекательности внешнего вида здания, строения, сооружения за счет декоративного фасада конструкции (корзины);

116) доступные для МГН здания и сооружения - здания и сооружения, в которых реализован комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конструкционных и организационных мероприятий, отвечающих нормативным требованиям обеспечения доступности и безопасности для МГН этих зданий и сооружений;

117) инвалид - человек, имеющий нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата, нарушениями зрения и дефектами слуха, которые мешают его полному и эффективному участию в жизни общества наравне с другими, в том числе из-за пространственно-средовых барьеров;

118) маломобильные группы населения (МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.;

119) адаптированный вход - вход, приспособленный для прохода маломобильных посетителей, в том числе на креслах-колясках;

120) аппарель - накладная конструкция на лестничный марш или через препятствие, состоящая из двух отдельных направляющих, предназначенная для перемещения кресел-колясок, детских колясок, тележек различного типа и назначения;

121) карман (для МГН) - ниша, пространство, примыкающее к границе помещения или коммуникационного пути вне их пределов;

122) пиктограмма - символическое изображение вида деятельности, указания действия или назначения помещения;

123) универсальный элемент - элемент, проектируемый с учетом возможного использования всеми (любыми) категориями населения;

124) пандус (съезд) - уклон пешеходного пути, предназначенный для сопряжения двух разноуровневых поверхностей для безбарьерного передвижения людей, использующих кресла-коляски, не оборудованный поручнями;

125) инвентарный пандус - сооружение временного или эпизодического использования, например сборно-разборный, откидной, выдвижной, приставной, перекатной и т.д.;

126) пандус - сооружение, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, состоящее из маршей (имеющих сплошную наклонную по направлению движения поверхность) и горизонтальных площадок (для отдыха и/или маневрирования);

127) пандус одностороннего движения - сооружение, предназначенное для одновременного перемещения только одного человека, при расстоянии между поручнями 0,9-1,0 м;

128) поручень - компонент лестницы или пандуса, который задает направление и обеспечивает поддержку на уровне руки при движении;

129) благоустройство - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфорта и безопасности условий

жизнедеятельности граждан, улучшение состояния и эстетического восприятия территории Московской области;

130) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

131) строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

132) строительство дорожное - комплекс всех видов работ, выполняемых при строительстве автомобильных дорог, мостовых и других инженерных сооружений и дорожных линейных зданий;

133) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

134) реконструкция автомобильной дороги - комплекс работ, при выполнении которых осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущее к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги;

135) реконструкция архитектурно-ландшафтного объекта - усовершенствование функционирования архитектурно-ландшафтного объекта в изменившихся условиях, предусматривающее изменение планировки и размещения посадок;

136) развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов благоустройства;

137) снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

138) капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического

обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

139) капитальный ремонт автомобильной дороги - комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги и не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги;

140) капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

141) земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

142) реконструктивные работы - работы по частичному изменению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (модернизация, утепление, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений, перил, замена кровельного материала и другие работы), если такие работы не предусматривают изменений параметров зданий, строений, сооружений, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения, замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций, замены и (или) восстановления систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, выполняемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

143) текущий ремонт - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), для обеспечения или восстановления работоспособности изделий и оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

144) плановый ремонт - ремонт, постановка на который осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;

145) неплановый ремонт - ремонт, постановка на который осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической

документации;

146) ремонт автомобильной дороги - комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги;

147) содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

148) содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и визуально привлекательном состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов, поверхностей элементов;

149) сохранность автомобильной дороги - состояние целостности автомобильной дороги как технического сооружения и имущественного комплекса, обеспечивающее поддержание ее эксплуатационных свойств и безопасное использование;

150) обеспечение сохранности автомобильных дорог - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения требований, установленных международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, владельцами таких автомобильных дорог (в области ремонта и содержания автомобильных дорог), пользователями таких автомобильных дорог (в области использования автомобильных дорог), должностными лицами, юридическими и физическими лицами (в области использования полос отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог);

151) регенерация - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

152) разумное приспособление - внесение, когда это нужно в конкретном случае, необходимых и подходящих модификаций и коррективов, не становящихся несоразмерным или неоправданным бременем, в целях обеспечения реализации или осуществления инвалидами наравне с другими всех прав человека и основных свобод;

153) комплексное обследование технического состояния здания (сооружения) - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров грунтов основания, строительных конструкций, инженерного обеспечения (оборудования, трубопроводов, электрических сетей и др.), характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование технического состояния здания (сооружения), теплотехнических и акустических свойств конструкций, систем инженерного обеспечения объекта, за исключением технологического оборудования;

154) обследование технического состояния здания (сооружения) - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений

контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности;

155) оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом;

156) аварийный ремонт - неплановый ремонт, вызванный отказом части конструктивных или инженерных элементов здания (сооружения), приводящим к невозможности выполнения возложенных на них функциональных задач;

157) восстановление - комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта;

158) регулярный визуальный осмотр - проверка, позволяющая обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями;

159) функциональный осмотр - детальная проверка с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости;

160) ежегодный основной осмотр - проверка, выполняемая с периодичностью в 12 мес. с целью оценки соответствия технического состояния;

161) эксплуатационный контроль - контроль соответствия параметров технического и санитарного состояния здания (сооружения) значениям, обеспечивающим безопасность и проектные условия эксплуатации здания, сооружения;

162) техническое обслуживание - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия при использовании по назначению, ожидании, хранении и транспортировании;

163) реставрация архитектурно-ландшафтного объекта - восстановление зеленых насаждений и планировки архитектурно-ландшафтного объекта в полном соответствии с первоначальным замыслом;

164) повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

165) уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

166) компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

167) уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высокодекоративных городских насаждений;

168) принципы обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий - принцип функционального разнообразия, принцип комфортной организации пешеходной среды, принцип комфортной мобильности, принцип комфортной среды для общения, принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории;

169) безопасность эксплуатации здания (сооружения) - комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т.п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления;

170) механическая безопасность здания (сооружения) - состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части;

171) изменения основных характеристик некапитального строения, сооружения общественного назначения, при наличии которых определяется невозможность использования строения, сооружения по назначению:

- визуально определяемые деформации поверхностей ограждающих конструкций и отдельных конструктивных элементов: смещения по вертикали и горизонтали, перекосы, прогибы, трещины, дыры, заплаты, смятия, следы горения, расслоения, коррозия, набухания, плесень, расстройство болтовых, заклепочных, иных соединений конструкций;

- недоступность для маломобильных групп населения;

- отсутствие или деформации элементов благоустройства, входящих в минимальный перечень благоустройства объектов общественного назначения;

- моральный износ сооружения;

- аварийное состояние;

172) безопасность оборудования - состояние оборудования, когда воздействие на него внешних и внутренних факторов не создает угрозу для

жизни и здоровья человека;

173) аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта;

174) долговечность - способность строительного объекта сохранять прочностные, физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию в течение расчетного срока службы;

175) ремонтпригодность - свойство объекта, заключающееся в приспособленности к поддержанию и восстановлению работоспособного состояния путем технического обслуживания и ремонта;

176) сохраняемость - свойство объекта сохранять в заданных пределах значения параметров, характеризующих способности объекта выполнять требуемые функции, в течение и после хранения и (или) транспортирования;

177) надежность - свойство объекта сохранять во времени в установленных пределах значения всех параметров, характеризующих способность выполнять требуемые функции в заданных режимах и условиях применения, технического обслуживания, хранения и транспортирования;

178) исправное состояние - состояние объекта, при котором он соответствует всем требованиям нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации;

179) неисправное состояние - состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации;

180) работоспособное состояние - состояние объекта, при котором значения всех параметров, характеризующих способность выполнять заданные функции, соответствуют требованиям нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации;

181) неработоспособное состояние - состояние объекта, при котором значение хотя бы одного параметра, характеризующего способность выполнять заданные функции, не соответствует требованиям нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации;

182) предельное состояние - состояние объекта, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна либо восстановление его работоспособного состояния невозможно или нецелесообразно;

183) критерий предельного состояния - признак или совокупность признаков предельного состояния объекта, установленные нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документацией;

184) повреждение - событие, заключающееся в нарушении исправного состояния объекта при сохранении работоспособного состояния;

185) срок службы - календарная продолжительность эксплуатации от начала эксплуатации объекта или ее возобновления после ремонта до перехода в предельное состояние;

186) срок сохраняемости - календарная продолжительность хранения и (или) транспортирования объекта, в течение которой сохраняются в заданных пределах значения параметров, характеризующих способность объекта выполнять заданные функции;

187) восстанавливаемый объект - объект, для которого в рассматриваемой ситуации проведение восстановления работоспособного состояния предусмотрено в нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации;

188) моральный износ здания - постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений;

189) физический износ здания - ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами;

190) дефект - каждое отдельное несоответствие продукции установленным требованиям;

191) дефектное изделие - изделие, имеющее хотя бы один дефект;

192) устранимый дефект - дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно;

193) неустранимый дефект - дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно;

194) исправимый брак - брак, все дефекты в котором, обусловившие забракование продукции, являются устранимыми;

195) неисправимый брак - брак, в котором хотя бы один из дефектов, обусловивших забракование продукции, является неустранимым;

196) дождеприемный колодец - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод.

Понятия «бункер», «контейнер» и «контейнерная площадка», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 г. № 641».

Глава II. ТРЕБОВАНИЕ К ОБЪЕКТАМ И ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 3. Благоустройство территории городского округа Солнечногорск

1. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве.

2. Содержание территорий городского округа Солнечногорск и мероприятия по развитию благоустройства осуществляются в соответствии с законом Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О

регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области", настоящими Правилами, утверждаемыми решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск, в соответствии с требованиями законодательства Московской области.

Требования по оснащению элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленные настоящими Правилами, в обязательном порядке применяются ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию объектам.

При проектировании, реконструкции элементов благоустройства может быть предусмотрено их оснащение программно-техническими комплексами видеонаблюдения, за исключением случаев, при которых установка программно-технических комплексов видеонаблюдения является обязательной, в соответствии с требованиями законодательства Московской области. Программно-технические комплексы видеонаблюдения устанавливаются в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения, установленными уполномоченным органом. Программно-технические комплексы видеонаблюдения в случае их установки должны быть очищены от загрязнений, веток, листвы, по мере необходимости корпус программно-технического комплекса видеонаблюдения должен очищаться от ржавчины и быть окрашенным.

3. Требования к архитектурно-художественному облику территории и объектов части внешнего вида, а именно:

улично-дорожной сети;

магистралей;

зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов);

ограждений (заборов);

освещения;

малых архитектурных форм;

элементов озеленения;

твердых и мягких покрытий;

некапитальных строений, сооружений и нестационарных объектов;

других элементов благоустройства.

могут утверждаться на всю территорию городского округа (муниципального образования), на его часть, отдельный объект или элемент благоустройства.

Рассмотрение и согласование архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства, на которые не распространяется действие постановления Правительства Московской области от 30.12.16 №1022/47 в обязательном порядке осуществляет Градостроительный совет городского округа Солнечногорск, решение Градостроительного совета передаётся в Министерство жилищной политики Московской области для учёта при принятии решений о выдаче разрешений на строительство (реконструкции).

Координацию разработки требований к архитектурно-художественному облику территорий и требований к оформлению и содержанию паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений,

ограждений осуществляет уполномоченный орган - Градостроительный совет городского округа Солнечногорск.

В целях обеспечения свободного доступа требования к архитектурно-художественному облику территорий подлежат размещению на публичных информационных ресурсах.

4. Элементами благоустройства являются:

- 1) улично-дорожная сеть;
- 2) улицы и дороги;
- 3) площади;
- 4) пешеходные переходы;
- 5) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- 6) детские площадки;
- 7) площадки отдыха;
- 8) спортивные площадки;
- 9) контейнерные площадки;
- 10) строительные площадки;
- 11) площадки для выгула животных;
- 12) площадки для дрессировки собак;
- 13) площадки автостоянок;
- 14) архитектурно-художественное освещение;
- 15) источники света;
- 16) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 17) сезонные (летние) кафе;
- 18) ограждения (заборы);
- 19) элементы объектов капитального строительства;
- 20) малые архитектурные формы;
- 21) элементы озеленения;
- 22) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 23) водные устройства;
- 24) зоны отдыха (парки, сады, бульвары, скверы);
- 25) внешние поверхности объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас;
- 26) некапитальные строения и сооружения.

Статья 4. Минимальные требования к благоустройству внешних поверхностей объектов капитального строительства

Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования, осуществляются в соответствии с установленными правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей зданий, строений,

сооружений и размещаемых на них конструкций и оборудования.

Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются собственниками или владельцами названных объектов капитального строительства (помещений в них).

Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками или владельцами названных рекламных и информационных конструкций.

При нарушении собственниками (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, являющимися юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), требований установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, а также нарушении сроков ремонта ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями уполномоченного органа. В предписании должен быть установлен разумный срок его исполнение.

В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный данным предписанием срок органы местного самоуправления после получения информации о неисполнении указанного предписания вправе принять решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета муниципального образований. Указанное решение органов местного самоуправления, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками зданий, строений, сооружений.

Собственники (правообладатели) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, ремонт внешних поверхностей которых произведен за счет средств бюджета муниципального образования, обязаны перечислить средства за проведение указанного ремонта в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ по ремонту внешних поверхностей объекта капитального строительства или помещений в нем (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ выдается собственнику (правообладателю) объекта капитального строительства или помещений в нем способом, обеспечивающим подтверждение его получение.

В случае, если в установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены собственником (правообладателем) объекта капитального строительства или помещений в нем, уполномоченный орган в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника (правообладателя) объекта капитального строительства или помещений в нем средств за проведение ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства или помещений в них с последующим перечислением их в бюджет городского округа Солнечногорск.

Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций и оборудования внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования, помимо указанных в абзаце 3 настоящей статьи может осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования, в том числе на условиях софинансирования собственником.

При проведении ремонта внешних поверхностей зданий необходимо обеспечить соблюдение требований, установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, утвержденных Градостроительным советом городского округа.

Статья 5. Внешний вид средств размещения информации

1) виды информационных конструкций (элементов):

а) указатель наименования улиц и дорог (домовый указатель) - указатель с информацией о наименовании улицы, номере дома, корпуса, строения, располагаемый на здании, строении, сооружении в соответствии с адресным реестром муниципального образования Московской области;

б) входной знак - информация о подъезде (возможно указание нумерации квартир), входе в здание, строение, сооружение для многоподъездных многоквартирных домов, зданий, строений, сооружений нежилого назначения (при необходимости);

в) учрежденческая доска - информация об органе государственной власти, органе местного самоуправления, государственном предприятии (учреждении), муниципальном предприятии (учреждении);

г) вывеска - информация об организации, индивидуальном предпринимателе, размещаемая на фасаде, иных внешних поверхностях здания, строения, сооружения, внешних поверхностях некапитального, нестационарного торгового объекта, воротах (проходах, проездах на территорию), при входной группе;

д) информационный домовый стенд - информация, размещаемая в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирных жилых домов, предназначенная для информирования населения;

е) информационный уличный стенд - информация, размещаемая на приобъектных территориях и территориях общего пользования, предназначенная для информирования населения, уличных экспозиций;

ж) "безбарьерная среда" - информация, размещаемая на горизонтальных и вертикальных внешних поверхностях здания, строения, сооружения, элементов благоустройства, предназначенная для обеспечения равных возможностей для МГН;

2) указатель наименования улиц и дорог (домовый указатель):

а) домовый указатель размещается в зависимости от особенностей благоустраиваемой территории:

- магистральный;

- местный;

б) магистральный домовый указатель предназначается для зданий, строений, сооружений, располагаемых вдоль:

- "вылетных" магистралей;
- магистральных городских дорог;
- магистральных дорог общегородского значения;
- магистральных улиц районного значения;

в) местный домовый указатель предназначается для зданий, строений, сооружений, располагаемых вдоль:

- улиц в зонах преимущественно многоэтажной жилой застройки;
- улиц в зонах преимущественно малоэтажной жилой застройки;
- улиц в общественных зонах;
- улиц и дорог в производственных зонах;
- пешеходных улиц, площадей;

Статья 6. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства

В состав нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий жилого назначения входят:

- проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
- детская площадка;
- площадка отдыха;
- спортивная площадка или спортивно-игровой комплекс;
- контейнерная площадка;
- пешеходные коммуникации;
- площадка автостоянки;
- велосипедная парковка;
- уличная мебель;
- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
- стационарные парковочные барьеры;
- освещение;
- домовой знак (аншлаг);
- информационный стенд дворовой территории;
- оборудованные места для размещения кондиционеров на фасадах зданий;
- урны.

Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий зданий жилого назначения обеспечивается при новом строительстве и реконструкции.

В состав нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий общественного назначения входят:

проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
площадка для посетителей;
контейнерная площадка;
пешеходные коммуникации;
площадка автостоянки;
велосипедная парковка;
уличная мебель;
элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
стационарные парковочные барьеры;
освещение;
домовой знак;
средства размещения информации;
урны.

Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий зданий общественного назначения обеспечивается при новом строительстве и реконструкции.

Статья 7. Улично-дорожная сеть

1. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные коммуникации, велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

2. Разработка проекта благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций городского округа Солнечногорск проводится с учетом действующего законодательства, обеспечивая условия безопасности населения, условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах улично-дорожной сети ведется преимущественно в проходных коллекторах.

Статья 8. Улицы и дороги

1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

2. Улицы и дороги включают в себя следующие элементы

благоустройства: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

4. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

5. При разработке проекта предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения. Перечень растений утверждается уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области в сфере дорожного хозяйства.

6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, аналогично осуществляется подвеска светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

Статья 9. Требования к благоустройству въездных групп

Обязательный перечень элементов благоустройства въездных групп включает в себя средства размещения информации, малые архитектурные формы, озеленение, архитектурно-художественное освещение.

Статья 10. Площади

1. По функциональному назначению площади подразделяются на главные (у зданий органов власти, общественных организаций); приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.); общественно-транспортные (у вокзалов, станций метрополитена, на въездах); мемориальные (у памятных объектов или мест); площади транспортных развязок.

2. При разработке проекта благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков и беспрепятственное пользование инвалидами и другими маломобильными группами населения объектами благоустройства.

3. Территории площадей включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходная часть частично или полностью

совмещается с поверхностью земли, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещаются остановки и станции массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, контейнерные площадки.

4. В зависимости от функционального назначения площади на ней размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

а) на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

б) на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные объекты мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

5. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

6. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

7. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки возможно применение мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

Статья 11. Пешеходные переходы

1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные) с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника имеют следующие размеры: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

Статья 12. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны

1. На территории городского округа Солнечногорск предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые

линиями градостроительного регулирования:

- а) магистральных коллекторов и трубопроводов;
- б) кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, контейнерных), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВ возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак.

4. Озеленение технических (охранных) зон проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - в виде посадок кустарников и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

5. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом действующих строительных норм и правил.

6. Береговая линия (граница водного объекта) определяется для:

- а) реки, ручья, канала, озера, обводненного карьера - по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не покрыты льдом;
- б) пруда, водохранилища - по нормальному подпорному уровню воды;
- в) болота - по границе залежи торфа на нулевой глубине.

7. Разработка проекта благоустройства территорий водоохраных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Детские площадки

1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, нормативно-техническим документам Российской Федерации, а также нормами о социальной защите инвалидов.

При проектировании, реконструкции детских площадок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ

детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

4. Детские площадки для преддошкольного и дошкольного возраста размещают на участке жилой застройки; площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки - на озелененных территориях группы жилых домов или микрорайона; спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

5. Площадки для игр детей на территориях группы жилых домов или микрорайонов проектируются из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городском округе Солнечногорск.

6. Площадки детей преддошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв. м.

7. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70-150 кв. м, школьного возраста - 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки необходимо разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

8. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях городского округа Солнечногорск.

9. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), резиновые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

11. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования.

На вновь вводимых в эксплуатацию или прошедших реконструкцию объектах применяется мягкое резиновое или мягкое синтетическое покрытие.

Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки с твердым, мягким или комбинированными видами покрытия.

12. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

13. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами и колючками.

14. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

15. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

16. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

17. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

18. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей, и окружающую среду в процессе эксплуатации.

19. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

20. Минимальное расстояние до контейнерных площадок - 15 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 метров.

21. Размеры зон безопасности, приземления и падения детского игрового оборудования и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии - должны соответствовать государственным стандартам и требованиям ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования». Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. Не должно быть загрязнений или частиц глины.

При использовании песка размер частиц должен составлять 0,2-2 миллиметра, при использовании гравия 2-8 миллиметров.

22. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

23. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.

24. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

25. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежным (при покачивании конструкции).

26. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

27. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

28. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.) и следов гниения. Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

29. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

30. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

31. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

32. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

а) элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки;

б) глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 мм;

в) острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления - не менее 20 мм;

г) концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

33. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать при необходимости оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 x 500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

34. Размеры элемента (диаметр сечения) оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должны быть не менее 16 мм и не более 45 мм в любом направлении. Ширина элемента оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должна быть не более 60 миллиметров.

35. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

36. Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна поощрять детей стоять или сидеть на нем, а также допускать лазание детей или их подъем.

37. Песок в песочнице должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Статья 14. Площадки отдыха

1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется - на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

Площадки отдыха могут обустроиваться как проходные, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. При этом между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха

до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта предусматривается не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха предусматривается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1-0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки - 50-100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3. Покрытие площадки отдыха проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

4. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

5. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12-15 кв. м.

Статья 15. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Разработка проекта размещения и благоустройства спортивного ядра на территории общеобразовательных организаций осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки при условии

выполнения нормативных требований безопасной эксплуатации здания и участка общеобразовательных организаций, в том числе с учётом антитеррористической безопасности. Комплекс площадок физкультурно-спортивной зоны должен соответствовать федеральным государственным образовательным стандартам.

Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

4. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

5. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Статья 16. Контейнерные площадки

1. Контейнерные площадки размещают на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 x 12 м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

Планировка и обустройство контейнерных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одна площадка при каждом доме.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает: твердые виды покрытия; элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями;

накопления твердых коммунальных отходов, в том числе для сбора люминесцентных ламп, бытовых химических источников тока (батареек); осветительное оборудование.

4. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

5. Функционирование осветительного оборудования устанавливают в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

6. Озеленение площадки производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривают не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

7. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и иными нормативно-правовыми актами городского округа Солнечногорск.

Статья 17. Площадки для выгула животных

1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, должны составлять 400-600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок - не далее 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не далее 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и информационное оборудование.

4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке

оборудуется твердым видом покрытия.

5. Ограждение специальной площадки для выгула животных должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

6. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Статья 18. Площадки для дрессировки собак

1. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2 на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3. Покрытие площадки предусматривают имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности собак (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей предусматриваются не позволяющим собаке покидать площадку или причинять себе травму.

5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Статья 19. Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории городского округа Солнечногорск

1. На территории городского округа Солнечногорск предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки или микрорайонов); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные) в шаговой доступности; приобъектные (у объекта или группы объектов); платные парковки (автостоянки) в шаговой доступности – для длительного хранения автотранспорта; прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

2. Не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организацию заездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

При проектировании, реконструкции площадок автостоянок необходимо

предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей (автостоянки) должны быть оформлены в установленном законом порядке (иметь разрешение на строительство и ввод в эксплуатацию). При составлении технического задания на проектирование возможно предусмотреть оборудование автостоянки навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами и обязательное размещение очистных сооружений ливнестоков. Сброс очищенных ливнестоков запрещен в канализационную городскую сеть и на рельеф.

Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения.

4. Размещение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях не допускается.

5. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территории городского округа Солнечногорск осуществляют администрация городского округа Солнечногорск.

При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств, администрация городского округа Солнечногорск инициирует обращение в суд для признания таких транспортных средств бесхозными.

Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места. Порядок вывоза и места утилизации транспортных средств определяются администрацией городского округа Солнечногорск.

6. Порядок установки боксовых гаражей определяется администрацией городского округа Солнечногорск. Порядок установки "ракушек", "пеналов» определяется администрацией городского округа Солнечногорск только для инвалидов и других категорий граждан, имеющих данную льготу согласно законодательства РФ.

7. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций

технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно быть не менее 100 м.

8. Расстояние от фасадов жилых домов для гостевых автостоянок (парковочных карманов) не нормируется.

Статья 20. Основные требования по организации освещения

1. Освещение улиц, дорог и площадей территории городского округа Солнечногорск выполняется в соответствии с настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Московской области, устанавливающими требования к организации наружного освещения, и обеспечивает создание условий для безопасного движения транспорта и пешеходов, удобство ориентирования на местности, визуальный комфорт.

Территории общего пользования населенных пунктов должны быть освещены и должен быть обеспечен:

– высокий уровень горизонтальной освещенности, сопровождаемый повышением вертикальной освещенности в зонах передвижения пешеходов;

Приоритетные объекты благоустройства, подлежащие первоочередным работам по освещению, мониторингу, плановому, аварийному, капитальному ремонту на территории Московской области:

– территории объектов социальной инфраструктуры (детских и общеобразовательных, амбулаторных, стационарных, культурно-просветительных, физкультурно-оздоровительных учреждений, иных учреждений, предоставляющих социальные услуги населению);

– пешеходные подходы от остановочных пунктов общественного транспорта, пешеходных переходов, жилых домов до территорий объектов социальной инфраструктуры;

– остановочные пункты общественного транспорта;

– пешеходные переходы;

– территории объектов туристического показа;

– территории объектов культурного наследия;

– улицы и дороги категории А;

– площади общегородского значения (в т.ч. привокзальные);

– участки улиц с высоким уровнем криминогенной обстановки;

2. Освещение улиц, дорог и площадей территории городского округа Солнечногорск выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах. Освещение тротуаров и подъездов на территории городского округа Солнечногорск допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

5. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 метра. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применяется тросовый подвес светильников.

6. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с администрацией городского округа Солнечногорск, а установок световой информации - по решению правообладателей, но не должно мешать отдыху граждан в ночное время.

8. Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

9. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

10. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов с нарушением установленного порядка.

11. Осветительные установки наружного освещения должны обеспечивать нормированные величины количественных и качественных показателей, экономичность и рациональное использование электроэнергии, безопасность обслуживающего персонала и населения, удобство обслуживания и управления;

12. Освещение должно обеспечивать распознавание дорожной разметки и различных знаков, а в пешеходных зонах - распознавание лиц прохожих.

13. На перекрестках или закруглениях, наземных пешеходных переходах следует использовать источники света с цветностью, отличной от цветности источников света основного освещения дороги.

14. На территориях жилых районов используют опоры высотой 4-9 м с осветительными приборами консольного или торшерного способа установки.

15. При освещении лестниц и переходов осветительные приборы располагают в ступенях, перилах, на опорах или на стенах ближайших домов таким образом, чтобы они не создавали слепящего эффекта для пешеходов.

16. Для обозначения пешеходного перехода и обеспечения безопасности рекомендуется установка на каждом углу перехода и на центральном островке дополнительных светильников-маячков желтого цвета, расположенных на высоте 2-3 м над проезжей частью; маячки могут мигать с частотой 40-60 вспышек в минуту (все маячки должны включаться

одновременно).

17. Для освещения велодорожек рекомендуется применять источники света другой цветности по отношению к автодороге.

18. При отсутствии освещения на дороге и велодорожке следует обеспечить освещение на их пересечении (спад освещенности на обеих дорогах по мере удаления от перекрестка не должен превышать двукратного на каждые 10 м).

Статья 21. Архитектурно-художественное освещение

1. На территории городского округа Солнечногорск для формирования единой световой среды, совершенствования и развития художественно-выразительного образа территорий в вечерне-ночное время на основе взаимоувязанного и гармоничного применения средств освещения, для формирования художественно выразительной визуальной среды в темное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, объектов общественно-делового, торгового назначения, социального назначения, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, применяется архитектурно-художественное освещение в соответствии с документацией, утвержденной комиссией Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по рассмотрению архитектурно-художественного облика объекта или Градостроительным советом городского округа Солнечногорск по принадлежности вопроса.

2. Основные виды архитектурно-художественного освещения:

- архитектурно-художественная подсветка;
- подсветка средств размещения информации и стационарных рекламных конструкций;
- навигационная подсветка;

3. Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными, временными и(или) контурными установками освещения объектов, путем наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

4. Архитектурно-художественное освещение памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, объектов общественно-делового, торгового назначения, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций не должно противоречить требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Санитарные правила и нормы. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий» (и создавать дискомфортные условия проживания в жилых домах).

5. Наружное архитектурное освещение должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов благоустройства территории, элементов благоустройства, конструктивных и архитектурных деталей, а также повышать комфортность световой среды

города.

6. Установки архитектурно-художественного освещения не должны производить слепящее действие на водителей транспорта и пешеходов (приборы архитектурного освещения должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия не могли оказаться в поле центрального зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения или экранировались светозащитными устройствами).

7. Яркость архитектурного освещения фасадов зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства зависит от их значимости, места расположения.

Статья 22. Праздничное освещение (иллюминация)

Общие принципы обустройства праздничного, освещения (иллюминации):

- создание положительного восприятия среды жизнедеятельности;
- соответствие конкретным территориям, видам и масштабам, тематике проводимых мероприятий;
- гармоничное включение в архитектурную и ландшафтную среду;
- образное решение, размеры и используемые средства (конструкции) освещения определяются с учетом средовых факторов: масштаба, цветосветовой среды, безопасности для населения (включая участников дорожного движения, проживающих);
- использование высокотехнологичных современных материалов и устройств.

Устройства праздничной и декоративной иллюминации применяются в соответствии со специально разработанной и утвержденной в установленном порядке концепцией, и проектной документацией, утвержденной Градостроительным советом городского округа Солнечногорск.

Статья 23. Источники света

1. В стационарных установках освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов Российской Федерации.

2. Источники света и осветительные приборы в установках освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, в случае необходимости цветоцветового зонирования, с наибольшей световой отдачей и сроком службы при равной мощности.

3. Светильники должны соответствовать классу защиты 1 от поражения электрическим током. (ГОСТ 12.2.007.0-75).

4. Рекомендуется проводить расчеты проектных решений для выбора варианта, обеспечивающего наибольшую энергетическую эффективность и экономичность.

Статья 24. Общие требования к установке средств размещения информации и рекламы

Средства размещения информации и рекламные конструкции, размещаемые на зданиях и сооружениях, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов, не должны противоречить Федеральному закону от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе».

Статья 25. Средства размещения информации

1. Средства размещения информации, за исключением информационных стендов дворовых территорий, устанавливаются на территории муниципального образования на основании согласования на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определяемом органами местного самоуправления.

Средства размещения информации, за исключением информационных стендов дворовых территорий, должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду и порядку установки, определенным настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами Московской области.

Установка средств размещения информации производится с учетом необходимости обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам при обязательном дублировании необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации.

2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации, непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым органами местного самоуправления.

3. После прекращения действия согласования на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в 3-дневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

Статья 26. Информационные стенды дворовых территорий

1. Информационные стенды дворовых территорий должны быть установлены на каждой дворовой территории.

2. Требования к размещению и оформлению информационных стендов дворовых территорий, перечень информации, обязательной к размещению на информационных стендах дворовых территорий, устанавливаются уполномоченным органом.

3. Обязанность по установке информационных стендов дворовых территорий возлагается:

а) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих территорий: граждан и юридических лиц;

б) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

в) на территориях, находящихся в частной собственности, - на собственников территорий: граждан и юридических лиц.

Статья 27. Рекламные конструкции

1. Размещение рекламных конструкций на территории городского округа Солнечногорск выполняется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Московской области, иными нормативными правовыми актами городского округа Солнечногорск.

2. Рекламные конструкции должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду.

3. Виды стационарных рекламных конструкций

а) отдельно стоящие рекламные конструкции;

б) отдельно стоящие рекламные конструкции, размещаемые на объектах благоустройства городской инфраструктуры;

в) отдельно стоящие рекламные конструкции, разработанные по индивидуальным проектам;

г) рекламные конструкции, присоединенные к объектам недвижимости (зданиям, строениям, сооружениям);

4. Виды отдельно стоящих рекламных конструкций:

а) сити-формат - двухсторонняя рекламная конструкция с открывающимися створками без петель для обслуживания экспозиции и подсвета, устанавливаемая на площадке, к которой подведен подземный кабель питания для подключения электрооборудования;

б) панель-кронштейн - двухсторонняя рекламная конструкция с открывающимися створками, крепящаяся к собственной декоративной опоре, устанавливаемой на площадке, к которой подведен подземный кабель питания для подключения внутреннего подсвета, с подъездом транспортного средства и техническим проходом для обслуживания конструкции;

в) афишный стенд в виде тумбы - трехсторонняя рекламная конструкция с открывающимися створками для обслуживания экспозиции и подсвета, размещаемая на площадке, к которой подведен подземный кабель питания для подключения внутреннего электрооборудования;

г) пиллар - трехсторонняя рекламная конструкция с открывающимися створками для смены экспозиции, размещаемая на площадке, к которой подведен подземный кабель питания для подключения внутреннего электрооборудования;

д) ситиборд - рекламная конструкция не более чем с двумя внешними поверхностями для экспозиции, с открывающимися створками для смены экспозиции, размещаемая на площадке, к которой подведен подземный кабель питания для подключения внутреннего электрооборудования, с подъездом транспортного средства и техническим проходом для обслуживания конструкции;

е) щит - рекламная конструкция не более чем с тремя внешними поверхностями для экспозиции, размещаемая на площадке, к которой подведен подземный кабель питания для подключения внутреннего электрооборудования, с подъездом транспортного средства и техническим проходом для обслуживания конструкции;

ж) щит малый - рекламная конструкция не более чем с двумя внешними поверхностями для экспозиции, размещаемая на площадке, к которой подведен подземный кабель питания для подключения внутреннего электрооборудования, с подъездом транспортного средства и техническим проходом для обслуживания конструкции;

5. Виды отдельно стоящих рекламных конструкций, размещаемых на элементах благоустройства городской инфраструктуры:

а) рекламная конструкция, встроенная в типовой остановочный павильон;

б) информационно-коммуникационный указатель - комплекс двухсторонних рекламных конструкций с открывающимися створками, крепящиеся к общей декоративной опоре, устанавливаемой на площадке, к которой подведен подземный кабель питания для подключения внутреннего подсвета, с техническим проходом для обслуживания конструкции;

в) информационно-коммуникационный указатель, размещаемый совместно с дорожными знаками, - односторонние или двухсторонние рекламные конструкции, крепящиеся к опоре дорожного знака, с техническим проходом для обслуживания конструкции;

г) информационно-коммуникационный указатель, размещаемый на опоре средства освещения, - двухсторонние рекламные конструкции, крепящиеся к опоре средства освещения, с техническим проходом для обслуживания конструкции;

6. Виды отдельно стоящих рекламных конструкций, разработанных по индивидуальным проектам:

а) светодиодный экран на опоре - рекламная конструкция, предназначенная для воспроизведения изображений на плоскости экрана за счет светоизлучения светодиодов, ламп и иных источников света или светоотражающих элементов;

б) флаговая композиция:

в) стела - вертикальная отдельно стоящая рекламная конструкция не более чем с тремя внешними поверхностями для экспозиции, размещаемая на площадке, к которой подведен подземный кабель питания для подключения электрооборудования (при наличии подсветки), возможен подход персонала для обслуживания конструкции;

г) суперсайт - уникальная рекламная конструкция не более чем с тремя внешними поверхностями для экспозиции, размещаемая на площадке, к

которой подведен подземный кабель питания для подключения электрооборудования, возможен подъезд транспортного средства и пешеходный подход персонала для обслуживания конструкции;

7. Рекламные конструкции, присоединенные к зданиям:

а) щит настенный - рекламная конструкция с одной внешней поверхностью для экспозиции, размещаемая на фасаде, к которой подведен подземный кабель питания для подключения электрооборудования, с подъездом транспортного средства для обслуживания конструкции;

б) медиафасад - светопропускающая рекламная конструкция, размещаемая непосредственно на поверхности стен зданий, строений и сооружений или на металлокаркасе, повторяющем пластику стены (в случае размещения медиафасада на существующем остеклении здания, строения, сооружения), позволяющая демонстрировать информационные материалы.

Статья 28. Основные требования к размещению некапитальных строений и сооружений

1. Установка некапитальных строений и сооружений допускается с разрешения и в порядке, установленном положениями органов местного самоуправления.

Установка некапитальных строений и сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Некапитальные строения и сооружения собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, контейнерами.

3. Сооружения питания и автозаправочные станции - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Туалетные кабины, а также туалеты в помещениях автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания или автозаправочной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

4. Не допускается размещение некапитальных строений и сооружений в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от стволов деревьев, 1,5 м - от внешних границ крон кустарников.

Статья 29. Сезонные (летние) кафе

1. Отдельно размещаемые сезонные (летние) кафе - комплекс элементов благоустройства, состоящий из одного НТО и оборудованной площадки (группы площадок), не являющихся объектами капитального строительства, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, монтируемый и осуществляющий оказание услуг общественного питания.

Варианты НТО сезонного кафе:

- сезонная палатка (модуль);
- сезонная палатка (блок модулей);
- киоск или павильон, оказывающие услуги общественного питания, к которым на сезон размещается площадка сезонного кафе.

2. Размещение сезонных (летних) кафе производится на любой период времени с 1 апреля по 1 ноября. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания выполняет монтаж сезонного (летнего) кафе не ранее 15 марта демонтаж сезонного (летнего) кафе - не позднее 15 ноября.

3. Сезонные (летние) кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или находиться в непосредственной близости от стационарного предприятия питания, при этом границы места размещения летнего (сезонного) кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

4. Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

4.1. в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта, в арках зданий, на газонах (без устройства специальной площадки на опорах (технологического настила высотой не более 0,45 м от газона до верхней отметки пола технологического настила), цветниках, детских и спортивных площадках;

4.2. на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции сезонного кафе до края проезжей части составляет менее 2 метров или если расстояние от крайних элементов конструкции сезонного кафе до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов составляет менее 1,5 метра;

4.3. на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

4.4. без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и к предоставляемым в них услугам инвалидов и других маломобильных групп населения.

5. При необходимости выполнения ремонтных и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование сезонного (летнего) кафе, соответствующий орган местного самоуправления за 14 дней до начала работ уведомляет собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания о необходимости демонтажа

конструкций сезонного (летнего) кафе (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

6. При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

7. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный органом местного самоуправления период времени.

8. При обустройстве сезонных (летних) кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования.

9. Обустройство сезонных (летних) кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

10. При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

10.1. использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

10.2. прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

10.3. заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

10.4. использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

11. Допускается размещение элементов оборудования сезонного (летнего) кафе с заглублением элементов их крепления до 0,30 м.

12. Зонты, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется ткань пастельных тонов.

13. В случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам (владельцам) и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных (летних) кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гармонично взаимосвязанные материалы конструкций, колористические решения, рекламно-информационное оформление), с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного (летнего) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

14. Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле, с учетом колористического решения фасадов и

стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

15. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения сезонного (летнего) кафе.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных летних (кафе), не может быть менее 0,60 метра (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0,90 м (за исключением раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,90 м и в разобранном - 1,80 м).

Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу получения травм.

В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения).

16. Элементы озеленения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть устойчивыми.

Запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика. Использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием не допускается. Для организации озеленения сезонного (летнего) кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях.

17. Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве сезонного (летнего) кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 м от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила. Технологические настилы устраиваются на территории, имеющей уклон более 3 процентов (включительно), для целей ее выравнивания, в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования, для прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности, для организации ливнеотвода с поверхности тротуара.

Вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается сезонное (летнее) кафе, осуществляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения сезонного (летнего) кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.).

Лестничные сходы с технологического настила по ширине не должны

быть менее 0,90 метра. Доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем применения пандусов с максимальным уклоном 5 процентов. Допускается использование конструкций съёмных пандусов.

18. Высота элементов оборудования сезонного (летнего) кафе не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

19. Элементы оборудования сезонных (летних) кафе должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от загрязнений.

Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

20. При эксплуатации сезонного (летнего) кафе не допускается:

20.1. использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

20.2. использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;

20.3. использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

21. типы оборудованных площадок сезонных кафе:

- до 10 мест;

- 10-26 мест;

- 26-50 мест (размещение только с палаткой (блоком модулей) или павильоном);

22. варианты оборудованных площадок кафе в зависимости от вида устройств для защиты от дождя и солнечных лучей:

- открытая площадка;

- площадка с однокупольными зонтами;

- площадка с многокупольными зонтами;

- площадка с двухсторонней маркизой;

- площадка со сборно-разборной перголой.

Примечание: допускается совмещение устройств на одной площадке (например: зонтов и перголы);

23. размещение пергол не допускается:

- вдоль фасадов исторических зданий;

- непосредственно между проезжей частью и фасадами зданий, строений, сооружений;

- непосредственно между проезжей частью и ограждениями индивидуальной жилой застройки;

24. высота устройств для защиты от дождя и солнечных лучей:

- при размещении вдоль 2-х и более этажных зданий, строений, сооружений - не выше первого этажа (перекрытия между первым и вторым этажом);

- при размещении вдоль 1-этажных зданий, строений, сооружений - не выше нижней границы кровли (при скатной кровле), крайнего верхнего горизонтального элемента фасада (при прямой кровле);

- при размещении вдоль ограждений, озеленения - не более 4,0 м;

25. материал каркаса устраиваемых зонтов, пергол: металл, композитные материалы, дерево (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками);

26. материал натяжной мягкой (тканой) части для зонтов, пергол:

- акрил (рекомендуется (дополнительно) со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой);

- полиэстер (допускается (дополнительно) с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой).

27. не допускается крепление натяжной части (маркиз) к фасадам, деревьям, кустарнику, ограждениям, опорам освещения, иным элементам, не являющимся специально установленными на технологическом настиле перголами;

27.1. шаг стоек пергол 1,5-6,0 м;

28. сезонные кафе размещаются:

- вне границ пешеходных коммуникаций (тротуаров, дорожек, аллей);

- на площадях;

- на специально обустроенных площадках.

29. покрытие площадки сезонного кафе - технологический настил, располагаемый:

- на твердых покрытиях;

- на мягких покрытиях (грунтовых, травяных, щебеночных и т.п.), при условии доступа на технологический настил только с твердого покрытия.

Примечание: для открытых площадок до 10 посадочных мест и менее технологический настил не требуется.

30. оборудование площадки сезонного кафе:

- визуально проницаемое периметральное ограждение;

- уличная мебель (столы, стулья и (или) кресла, и (или) диваны, и (или) лавки);

- устройства для защиты от дождя и солнечных лучей (не обязательно);

- универсальная урна;

- мобильная туалетная кабина (допускается не размещать при наличии доступного туалета на расстоянии не более 50 м);

- осветительные приборы;

- обогревательные приборы (не обязательно);

- торгово-технологическое оборудование (не обязательно);

- мобильное озеленение;

- мангал (не обязательно), при условии соблюдения требований пожарной безопасности.

31. минимальный перечень элементов благоустройства, используемые на

прилегающей территории:

- на расстоянии не более 100 м от сооружения: площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;
- тротуар, озеленение, примыкающие к сезонному кафе;
- на расстоянии не более 50 м некапитальная парковка для транспорта.

32. расчет обеспеченности некапитальными парковками зависит от вместимости сезонного кафе:

- до 10 мест - не менее одного некапитального парковочного места для МГН;

- 10-50 мест - 1 некапитальное парковочное место на 5 посадочных мест, из которых не менее 10% для МГН (но не менее 1 некапитального парковочного места).

Примечания: при размещении сезонного кафе на расстоянии не более 50 м от жилой застройки некапитальные парковочные места не требуются;

- при размещении сезонного кафе на расстоянии не более 500 м от многоквартирной застройки и (или) 800 м от блокированной и (или) индивидуальной застройки требуется размещение не менее 1 некапитального парковочного места для МГН;

33. инженерно-техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
- водоотведение ливневых стоков;
- водоснабжение;
- водоотведение хозяйственно-бытовых стоков в накопители.

Примечание: инженерно-техническое обеспечение должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим нормативам.

34. не допускается размещать оборудование площадки сезонного кафе, за исключением мангала, мобильной туалетной кабины, мобильного озеленения, вне технологического настила.

Примечание: крайние элементы куполов, иных нависающих поверхностей и элементов зонтов, пергол не должны выступать за границы настилов.

35. размещение сезонных кафе не допускается:

- на проездах, велосипедных дорожках, автостоянках и иных покрытиях, предназначенных для движения, остановки автотранспорта;
- на тротуарах, дорожках, аллеях и иных покрытиях, обеспечивающих транзитное пешеходное движение;
- на придомовых территориях, детских, спортивных площадках, площадках тихого отдыха;
- непосредственно вдоль территорий объектов социальной инфраструктуры, административных зданий;
- непосредственно вдоль автомобильных дорог;
- непосредственно вдоль фасадов индивидуальной жилой застройки, калиток, ворот, ведущих на приусадебные участки;
- в технических, охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры;
- в 25-метровой зоне от гаражных боксов, внеуличных пешеходных переходов, остановочных пунктов, входов на территорию объектов

социальной инфраструктуры;

- в 5-метровой зоне от наземных пешеходных переходов, дорожных знаков, ворот ограждений;

- в арках зданий, на объектах капитального строительства, в объектах капитального строительства;

- на расстоянии менее 2,2 м от входов в общественные и иные здания, строения, сооружения;

- на расстоянии менее 10,0 м от остановочных пунктов общественного транспорта;

- на расстоянии менее 5,0 м от ствола дерева;

- на расстоянии менее 1,5 м от кустарника;

- на расстоянии менее 4,0 м от опор освещения, информационно-рекламных конструкций.

Примечание: допускается обустраивать площадку около деревьев и кустарника при условии незаключения указанных деревьев и кустарника непосредственно внутрь площадки.

36. доступ в сезонное кафе допускается только с твердого покрытия, предназначенного для передвижения пешеходов.

37. обустройство сезонных кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для МГН.

38. при обустройстве площадок сезонных кафе не допускается использовать:

- керамические изделия (кирпич, плитку, блоки и т.п.);

- бетонные и железобетонные изделия (блоки, плиты, декоративные изделия и т.п.);

- профлист, металлочерепицу, ковку, металлические пруты и прутки, сетку-рабицу, решетки, сетки, за исключением ЦПС и ЦПВС;

- черепицу, мягкую черепицу, рубероид, шифер, асбестоцементные плиты;

- сотовый поликарбонат, стекло;

- сайдинг;

- баннерные ткани, пленку, ПВХ-пленку, ткань, не предназначенную для маркиз;

- оконные и дверные блоки, ворота, калитки.

39. внешний вид, параметры и характеристики НТО (киосков, павильонов, палаток) для сезонных кафе определяется в соответствии с настоящим стандартом;

40. основные характеристики технологического настила:

- доска хвойных пород с покрытием специализированным лаком;

- высота от уровня земли не более 0,2 м;

- общий уклон настила для выравнивания не более 30;

- перепады между отдельными элементами настила не допускаются;

- доски должны быть подогнаны стык в стык, без щелей;

- в зоне входов на настил должны быть обустроены сходы с уклоном не более 10°, шириной не менее 0,9 м (устройство одиночных ступенек не допускается);

- горизонтальное расположение проводов, в том числе в коробах, на

настиле не допускается;

- свободная зона в начале и окончании схода не менее 1,5 x 1,5 м;
- ширина прохода от входа на площадку до окна выдачи товара или входа в НТО не менее 2,0 м;
- расположение периметрального ограждения от края технологического настила 0,00-0,2 м.

41. расположение посадочных мест вдоль края технологического настила без ограждения не допускается;

- при обустройстве сезонных кафе установка шатров не допускается;
- использование дачной, садовой и интерьерной мебели для обустройства сезонного кафе не допускается.

42. ограждение площадок сезонных кафе:

- размещается в одну линию без уступов и выступов по границе технологического настила;
- высотой 0,7-0,9 м от уровня технологического настила;
- визуально проницаемое, раздвижное (складное) или сборно-разборное из устойчивых жестких секций заводского изготовления, скрепленных между собой и с технологическим настилом;
- секции должны быть однотипными по всем параметрам внешнего вида (допускается отличие по ширине в зонах входа, для крайних секций).

43. размещение информационно-рекламных конструкций:

- на НТО в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Стандарте;
- не допускается на зонтах, мебели, шторах, жалюзи, урнах, ограждении, мобильном озеленении, технологическом настиле, за пределами настила;
- допускается на горизонтальных верхних элементах перголы в одном уровне с вывеской на НТО, при этом все характеристики вывески на перголе должны быть аналогичны характеристикам вывески на НТО;
- допускается на вертикальных поверхностях маркиз в виде трафаретной печати специализированными, устойчивыми к осадкам и мытью агрессивными растворами красками на материале пергольных маркиз с высотой буквенных символов не более 0,2 м, художественных элементов - не более 0,3 м.

44. размещение мангалов:

- при размещении мангалов должны соблюдаться федеральные требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические нормы;
- размещение мангалов не допускается на расстоянии менее 50 м от объектов жилого, социального, производственного назначения, объектов обслуживания автотранспорта;
- непосредственно вдоль проезжей части, автостоянок, охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, пешеходных маршрутов;
- на расстоянии менее 10 м от входов в общественные здания;
- на площадях;
- высота мангала от 30 см от места размещения;
- открытый тип мангала в период официально установленного противопожарного режима допускается только при наличии специального разрешения МЧС России;

- НТО, края куполов зонтов и маркиз пергол должны быть удалены от мангала не менее чем на 5 метров;

- на расстоянии 10 м от мангала не должны располагаться легковоспламеняющиеся поверхности, элементы, вещи, мусор, растительность;

- покрытие места размещения мангала (асфальт, асфальтобетон, плиты);

- мангал не может быть установлен перед (в одну линию, вдоль торцов)

НТО, технологическим настилом;

- вокруг мангала устраивается металлическое ограждение из перфорированных секций высотой не менее 0,7-0,9 м.

45. не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов до 7 часов.

46. не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых домов, объектов социальной инфраструктуры в случае прямого попадания на окна световых лучей.

47. газобаллонные установки допускается использовать при соблюдении федеральных требований пожарной безопасности.

48. сезонные (летние) кафе при стационарных предприятиях общественного питания (далее - сезонное кафе при предприятии):

а) сезонное (летнее) кафе при предприятии - элемент благоустройства, состоящий из оборудованной площадки (группы площадок), предназначенный для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, расположенный на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания, вдоль внешней поверхности здания, строения, сооружения (непосредственное примыкание), в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, при этом границы места размещения летнего кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений;

б) типы оборудованных площадок сезонных кафе при предприятии:

- до 10 мест (только при непосредственном примыкании площадки к стационарному предприятию);

- 10-26 мест;

- 26-50 мест.

Примечание: максимальное количество мест определяется исходя из расчета существующих туалетов стационарного предприятия общественного питания;

в) варианты оборудованных площадок кафе в зависимости от вида устройств для защиты от дождя и солнечных лучей:

- открытая площадка;

- площадка с однокупольными зонтами;

- площадка с многокупольными зонтами;

- площадка с двухсторонней маркизой;

- площадка со сборно-разборной перголой.

Примечания: допускается совмещение устройств на одной площадке

(например: зонтов и перголы).

г) размещение пергол не допускается:

- вдоль фасадов исторических зданий;

- непосредственно между проезжей частью и фасадами зданий, строений, сооружений;

- непосредственно между проезжей частью и ограждениями индивидуальной жилой застройки.

д) высота устройств для защиты от дождя и солнечных лучей:

- при размещении вдоль 2-х и более этажных зданий, строений, сооружений - не выше первого этажа (перекрытия между первым и вторым этажом);

- при размещении вдоль 1-этажных зданий, строений, сооружений - не выше нижней границы кровли (при скатной кровле), крайнего верхнего горизонтального элемента фасада (при прямой кровле);

- при размещении вдоль ограждений, озеленения - не более 4,0 м;

е) сезонные кафе при предприятиях размещаются:

- вне границ пешеходных коммуникаций (тротуаров, дорожек, аллей);

- на площадях;

- на специально обустроенных площадках;

ж) покрытие площадки сезонного кафе при предприятии - технологический настил, располагаемый:

- на твердых покрытиях;

- на мягких покрытиях (грунтовых, травяных, щебеночных и т.п.) при условии доступа на технологический настил только с твердого покрытия.

Примечание: для открытых площадок до 10 посадочных мест и менее технологический настил не требуется.

з) оборудование площадки сезонного кафе при предприятии:

- визуально проницаемое периметральное ограждение;

- уличная мебель (столы, стулья и (или) кресла, и (или) диваны, и (или) лавки);

- устройства для защиты от дождя и солнечных лучей (не обязательно);

- универсальная урна;

- осветительные приборы;

- обогревательные приборы (не обязательно);

- торгово-технологическое оборудование (не обязательно);

- мобильное озеленение;

и) минимальный перечень элементов благоустройства, используемые на прилегающей территории:

- на расстоянии не более 100 м от сооружения: площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;

- тротуар, озеленение, примыкающие к сезонному кафе при предприятии;

- на расстоянии не более 50 м - некапитальная парковка;

к) расчет обеспеченности временными машино-местами зависит от вместимости сезонного кафе при предприятии и обеспеченности парковками и (или) машино-местами предприятия:

- до 10 мест - не требуются;

- 10-50 мест - 1 некапитальное парковочное место на 5 посадочных мест, из которых не менее 10% для МГН (при обосновании обеспеченности сезонного кафе парковочными местами за счет парковки и (или) машино-мест существующего предприятия некапитальные парковочные места не требуются);

л) инженерно-техническое обеспечение обустроенной площадки:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование).

Примечание: инженерно-техническое обеспечение должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим нормативам;

м) не допускается размещать оборудование площадки сезонного кафе при предприятии, за исключением мобильного озеленения, вне технологического настила.

Примечание: крайние элементы куполов, иных нависающих поверхностей и элементов зонтов, пергол не должны выступать за границы настилов;

н) размещение сезонных кафе при предприятиях не допускается:

- при отсутствии или дефиците машино-мест (парковочных мест) для предприятия общественного питания, при котором предлагается к размещению сезонное кафе;

Примечание: расчетная потребность в машино-местах (парковочных местах) для стационарного предприятия определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009";

- при отсутствии туалета для МГН, отсутствии или дефиците туалетов для посетителей предприятия общественного питания, при котором предлагается к размещению сезонное кафе.

Примечание: расчетная потребность в унитазах, умывальниках, писсуарах для стационарного предприятия определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009";

- на проездах, велосипедных дорожках, автостоянках и иных покрытиях, предназначенных для движения, остановки автотранспорта;

- с перекрытием пешеходного движения (перекрытие движения - ширина пути менее 1,2 м);

- с ухудшением доступности к входу для посетителей, в том числе МГН, в стационарное предприятие;

- на придомовых территориях, детских, спортивных площадках, площадках тихого отдыха;

- непосредственно вдоль территорий объектов социальной инфраструктуры, административных зданий;

- непосредственно вдоль автомобильных дорог;

- непосредственно вдоль фасадов индивидуальной жилой застройки, калиток, ворот, ведущих на приусадебные участки;

- технических, охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры;

- в 25-метровой зоне от гаражных боксов, внеуличных пешеходных переходов, остановочных пунктов, входов на территорию объектов

социальной инфраструктуры;

- в 5-метровой зоне от наземных пешеходных переходов, дорожных знаков, ворот ограждений;

- в арках зданий, на объектах капитального строительства, в объектах капитального строительства;

- на расстоянии менее 2,2 м от входов в общественные и иные здания, строения, сооружения;

- на расстоянии менее 10,0 м от остановочных пунктов общественного транспорта;

- на расстоянии менее 5,0 м от ствола дерева;

- на расстоянии менее 1,5 м от кустарника;

- на расстоянии менее 4,0 м от опор освещения, информационно-рекламных конструкций.

Примечание: допускается обустраивать площадку около деревьев и кустарника при условии незаключения указанных деревьев и кустарника непосредственно внутрь площадки.

о) в случае размещения нескольких летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам (владельцам) и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции летних кафе должны быть выполнены с использованием принципа общего фасада в соответствии с п. 17 "Принципы обустройства фасадов при размещении на первых этажах объектов общественного назначения, фасадов, составляемых несколькими объектами, фасадов одноэтажных объектов с двумя и более помещениями общественного назначения с отдельными входами" раздела 2 части 2 Стандарта;

п) доступ в сезонное кафе допускается только с твердого покрытия, предназначенного для передвижения пешеходов;

р) обустройство сезонных кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для МГН;

с) при обустройстве площадок сезонных кафе при предприятиях не допускается использовать:

- керамические изделия (кирпич, плитку, блоки и т.п.);

- бетонные и железобетонные изделия (блоки, плиты, декоративные изделия и т.п.);

- профлист, металлочерепицу, ковку, металлические пруты и прутки, сетку-рабицу, решетки, сетки, за исключением ЦПС и ЦПВС;

- черепицу, мягкую черепицу, рубероид, шифер, асбестоцементные плиты;

- сотовый поликарбонат, стекло;

- сайдинг;

- баннерные ткани, пленку, ПВХ-пленку, ткань, не предназначенную для маркиз;

- оконные и дверные блоки, ворота, калитки;

т) основные характеристики технологического настила:

- доска хвойных пород с покрытием специализированным лаком;

- высота от уровня земли не более 0,2 м;

- общий уклон настила для выравнивания не более 3°;
- перепады между отдельными элементами настила не допускаются;
- доски должны быть подогнаны стык в стык, без щелей;
- в зоне входов на настил должны быть обустроены сходы с уклоном не более 10°, шириной не менее 0,9 м (устройство одиночных ступенек не допускается);
 - горизонтальное расположение проводов, в том числе в коробах, на настиле не допускается;
 - свободная зона в начале и окончании схода не менее 1,5 x 1,5 м;
 - ширина прохода от входа на площадку до окна выдачи товара или входа в НТО не менее 2,0 м;
 - расположение периметрального ограждения от края технологического настила 0,00-0,2 м;
- у) расположение посадочных мест вдоль края технологического настила без ограждения не допускается;
- ф) при обустройстве сезонных кафе при предприятиях установка шатров не допускается;
- х) использование дачной, садовой и интерьерной мебели для обустройства сезонного кафе при предприятии не допускается.
- ц) ограждение площадок сезонных кафе при предприятии:
 - размещается в одну линию без уступов и выступов по границе технологического настила;
 - высотой 0,7-0,9 м от уровня технологического настила;
 - визуально проницаемое, раздвижное (складное) или сборно-разборное из устойчивых жестких секций заводского изготовления, скрепленных между собой и с технологическим настилом;
 - секции должны быть однотипными по всем параметрам внешнего вида (допускается отличие по ширине в зонах входа, для крайних секций);
- ч) размещение информационно-рекламных конструкций:
 - не допускается на зонтах, мебели, шторах, жалюзи, урнах, ограждении, мобильном озеленении, технологическом настиле, за пределами настила;
 - допускается на горизонтальных верхних элементах перголы в одном уровне с вывеской стационарного предприятия в случае, если информационно-декоративная вывеска предприятия закрыта (частично или полностью) устройством для защиты от дождя и солнечных лучей;
 - допускается на вертикальных поверхностях маркиз в виде трафаретной печати специализированным, устойчивыми к осадкам и мытью агрессивными растворами красками на материале пергольных маркиз с высотой буквенных символов не более 0,2 м, художественных элементов - не более 0,3 м;
- ш) не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов до 7 часов;
- щ) не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых домов, объектов социальной инфраструктуры в случае прямого попадания на окна световых лучей;
- э) газобаллонные установки допускается использовать при соблюдении

федеральных требований пожарной безопасности.

Статья 30. Требования к установке ограждений (заборов)

1. На территории городского округа Солнечногорск (муниципальных образований) установка и реконструкция ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, в соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику территории, утвержденному Постановлением администрации городского округа, паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

2. На территории городского округа Солнечногорск Московской области разработаны типовые архитектурные решения ограждений, утвержденные в установленном порядке и рекомендуемые для применения на территориях:

- 1.) индивидуальной жилой застройки;
- 2.) детских садов, школ, иных образовательных учреждений;
- 3.) парков, скверов;
- 4.) промышленных зон;
- 5.) социальных и торговых объектов.

3. Строительство или установка ограждений, в том числе газонных и тротуарных, на территории муниципального образования – городской округ Солнечногорск осуществляется по согласованию с уполномоченным органом администрации городского округа Солнечногорск. Самовольная установка ограждений не допускается.

4. Ограждения, размещаемые с нарушением установленных требований, подлежат демонтажу и транспортировке с целью временного хранения в порядке, утверждаемом уполномоченным органом администрации городского округа Солнечногорск, за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения, либо за счет средств бюджета муниципального образования.

5. Ограждения, соответствующие признакам капитального объекта, подлежат демонтажу в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

6. При проведении работ по благоустройству территорий муниципального образования за счет средств бюджета муниципального образования органы местного самоуправления вправе предусматривать средства на демонтаж ограждений, не соответствующих установленным требованиям, и установку новых ограждений в соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику муниципального образования, утвержденному органами местного самоуправления, паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

7. По отдельным видам ограждений могут быть установлены типовые формы.

8. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м,

высокие - 1,8-3,0 м); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

9. Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена.

10. На расстоянии не более 0,3 м от мест примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон, цветники и зеленые насаждения устанавливаются защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м.

11. Запрещается проектирование и реконструкция на территории населенных пунктов ограждений участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, не соответствующих требованиям к архитектурно-художественному облику городского округа Солнечногорск, утвержденному уполномоченным органом администрации городского округа Солнечногорск, паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

12. Установка ограждений твердых коммунальных отходов не допускается.

13. Применение на территории городского округа Солнечногорск ограждений из сетки-рабицы не допускается, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме.

14. Установка ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами не допускается. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону). Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. Окраска ограждения из облицовочного кирпича не допускается.

Виды ограждений.

Дорожные ограждения для пешеходов

1. классы дорожных ограждений для пешеходов:

а) удерживающие пешеходные ограждения (УПО) - устройства, предназначенные для удержания пешеходов от падения при их движении по тротуарам, расположенным на мостовых сооружениях или высоких насыпях;

б) ограничивающие пешеходные ограждения (ОПО) - устройства, предназначенные для упорядочения движения пешеходов (ограничивающее ограждение для пешеходов) и предотвращения выхода животных на проезжую часть или в полосу отвода дороги (ограничивающее ограждение для животных);

2. типы УПО:

а) перила парапетные (недеформируемые конструкции);

б) перила барьерные (внешнее воздействие воспринимается упругими деформациями всех элементов конструкции - стоек, поручня, заполнения);

в) перила стоечные (внешнее расчетное воздействие воспринимается в основном упругими деформациями стоек);

г) иные типы конструкций (в том числе сочетание вышеперечисленных);

3. группы УПО:

а) дорожные (на краю обочины);

б) мостовые (на краю тротуаров мостовых сооружений);

4. типы ОПО:

а) направляющие, указывающие направление движения пешеходов;

б) предупреждающие, для исключения попадания человека в опасную зону;

5. группы ОПО (для пешеходов):

а) дорожные вдоль тротуаров;

б) дорожные у переходов;

в) дорожные на газонах;

г) дорожные у препятствий;

6. виды металлических пешеходных ОПО (для пешеходов) для размещения вдоль "вылетных" магистралей:

а) вид 1 - перильное (леерное) ограждение ПО-2, модульное, металлическое с декоративными соединительными элементами:

- новое размещение не допускается: в застроенной части исторических поселений (вне зависимости от численности населения), вдоль фасадов "вылетных" магистралей, содержащих вертикальные элементы объектов культурного наследия (объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия), вдоль видовых площадок для осмотра достопримечательностей и ландшафта;

- новое размещение не рекомендуется: в центральной (застроенной) части населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. чел.;

- высота столба - 1,5 м;

- установочная высота - 1,1-1,2 м;

- покрытие - горячее цинкование;

- цвет - серый (допускается порошковое окрашивание в заводских условиях);

б) вид 2 - перильное (леерное) ограждение ПО-3, модульное, металлическое без декоративных элементов:

- новое размещение рекомендуется: в центральной (застроенной) части населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. чел., вдоль видовых площадок для осмотра достопримечательностей и ландшафта;

- новое размещение при отсутствии специализированных требований к внешнему виду ограждений рекомендуется: в застроенной части исторических поселений (вне зависимости от численности населения), вдоль фасадов "вылетных" магистралей, содержащих вертикальные элементы объектов культурного наследия (объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия);

- высота столба - 1,5 м;

- установочная высота - 1,1-1,2 м;

- покрытие - горячее цинкование;

- цвет - серый;

в) вид 3 - перильное (леерное) ограждение ПО-9, модульное, металлическое с декоративными элементами "крест":

- новое размещение при наличии специализированных требований к внешнему виду ограждений допускается: в застроенной части исторических поселений (вне зависимости от численности населения), вдоль фасадов "вылетных" магистралей;

- высота столба - 1,5 м;

- покрытие - горячее цинкование;

- цвет - серый (допускается порошковое окрашивание в заводских условиях);

г) виды, не относящиеся к видам 1-3, допускается размещать только при наличии согласованного проекта (концепции) комплексного благоустройства территории;

7. существующие пешеходные ОПО, УПО:

а) сохраняются и поддерживаются в соответствии с технологическими картами ограждения, находящиеся в удовлетворительном техническом, физическом эксплуатационном состоянии (локальная замена отдельных модулей и отдельных элементов выполняется с сохранением существующего вида и цвета ограждения);

б) не допускается:

- расположение разных видов ограждений на одном непрерывном участке пешеходного пути;

- ограждения с установочной высотой менее 1 м, сварные, криволинейные, деформированные, с коррозией, заусенцами, сколами (вспучиванием, облупливанием) краски, непрочные закрепленные к земле, из разнотиповых элементов (включая ограждения, отремонтированные с заменой заводских составляющих на нетиповые), с отсутствующими элементами, не металлические, не предназначенные (несертифицированные) в качестве специализированных пешеходных (перильных) ограждений, окрашенные неспециализированной порошковой краской, разноцветные (не серые);

в) комплексная замена ограждения осуществляется на типы 1-3.

8. Функциональное ограждение (забор) территории вдоль "вылетной" магистрали.

8.1. ограждение (забор):

- элемент благоустройства, предназначенный для обрамления, защиты, обозначения территории;

- при размещении на территориях "вылетных" магистралей формирует фасад "вылетной" магистрали.

8.2. виды функциональных ограждений (заборов):

а) комплексное ограждение:

- стационарное (постоянное);

- размещается за счет средств муниципального образования;

- формирует фасад "вылетной" магистрали;

- размещается непрерывно вдоль двух и более земельных участков и (или) двух и более объектов капитального строительства, построек;

- размещается вдоль "вылетной" магистрали как для обрамления

земельных участков, так и для обозначения фасада "вылетной" магистрали;

- размещается на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования, на земельных участках, собственность на которые не разграничена;

- допускается размещение на территории общего пользования (при обозначении фасада "вылетной" магистрали, без создания препятствия для передвижения по территории общего пользования);

- высота - средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-2,0 м (допускается повышение высоты до 2,5 м при необходимости архитектурно-художественного формирования фасада "вылетной" магистрали);

- проницаемость - визуально проницаемые и глухие (устройство глухого ограждения допускается при необходимости архитектурно-художественного формирования фасада "вылетной" магистрали);

б) индивидуальное ограждение (рекомендуемое):

- стационарное (постоянное);

- размещается за счет правообладателя земельного участка только в границах земельного участка указанного правообладателя;

- формирует фасад "вылетной" магистрали при размещении вдоль "вылетной" магистрали в отсутствие комплексного ограждения;

- размещается вдоль "вылетной" магистрали в виде обрамления и защиты земельного участка, объекта капитального строительства, постройки, элемента благоустройства территории, зоны с особыми условиями использования территории;

- высота: низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-2,0 м (высота более 2 м допускается только при наличии утвержденных требований к безопасности эксплуатации земельного участка, объекта капитального строительства, постройки, элемента благоустройства территории, зоны с особыми условиями использования территории).

Статья 31. Требования к установке ограждающих устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств

1. Установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий,

организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

3. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

4. В случае нарушения требований настоящего Порядка при установке ограждающих устройств ограждающие устройства подлежат демонтажу и перемещению на специально организованные для хранения площадки.

Статья 32. Основные требования к элементам объектов капитального строительства

1. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые освещаются в темное время суток.

Жилые здания должны быть оборудованы указателями номеров подъездов. У каждого подъезда должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

2. Состав домовых знаков на конкретном объекте капитального строительства и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением объекта капитального строительства относительно улично-дорожной сети.

3. При входах в объекты капитального строительства необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение различных видов озеленения.

4. Не допускается:

а) производить окраску фасадов объектов капитального строительства без предварительного восстановления архитектурных деталей;

б) самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения;

в) установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов без согласования с органом местного самоуправления;

г) самовольное переоборудование фасадов объектов капитального строительства (проведение реконструктивных работ) и их конструктивных элементов, в том числе пристройка балконов, лоджий (кроме объектов индивидуального жилищного строительства и садово-дачных товариществ) без согласования с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

д) загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);

е) установка на элементах объектов капитального строительства, объектов, ставящих под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения.

Статья 33. Кондиционеры и антенны

1. Строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений без обустройства специально оборудованных мест для внешних блоков кондиционеров не допускается.

2. Для существующих зданий, строений, сооружений при размещении

внешнего блока кондиционера на фасаде необходимо обустроить специальное место в виде конструкции (корзины), обеспечивающей защиту наружного блока и сохранность эстетической привлекательности внешнего вида здания, строения, сооружения за счет декоративного фасада конструкции (корзины).

3. Корзины для одного здания, строения, сооружения должны иметь общее, согласованное для всего фасада, архитектурно-художественное решение.

4. На фасадах существующих общественных зданий, строений, сооружений, вдоль которых возможно движение посетителей, размещение внешних блоков кондиционеров и неорганизованного отвода конденсата не допускается.

5. Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

6. Не допускается установка кондиционеров на памятниках архитектуры.

Статья 34. Основные требования к установке малых архитектурных форм и оборудования

1. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории городского округа Солнечногорск в местах общественного пользования производится по согласованию с органами местного самоуправления.

2. К элементам монументально-декоративного оформления муниципальных образований относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и иные художественно-декоративные объекты.

Статья 35. Устройства для оформления озеленения

1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, контейнеры, цветочницы, вазоны.

2. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

3. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами.

4. Контейнеры - специальные кадки, ящики и иные емкости, применяемые для высадки в них зеленых насаждений.

5. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Статья 36. Мебель муниципального образования

1. К мебели городского округа Солнечногорск относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территориях общественного пользования, рекреационных и дворовых; скамей и столов - на площадках для настольных игр и иное подобное оборудование.

2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия либо специально подготовленную поверхность. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сиденья принимается в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

3. На территории парков возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4. Количество размещаемой мебели муниципального образования устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Статья 37. Уличное коммунально-бытовое оборудование

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено урнами, контейнерами и бункерами для накопления твердых коммунальных отходов.

Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, отсутствие острых углов, удобство в пользовании, легкость очистки.

2. На улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны у входов в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые многоквартирные дома, вокзалы или платформы пригородных электропоездов, станции метрополитена. Интервал при расстановке урн, без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов, должен составлять на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, на других территориях муниципального образования - не более 100 м. На рекреационных территориях расстановка урн предусматривается у скамей, некапитальных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Статья 38. Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидов колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить

техническим условиям, в том числе:

а) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

б) вентиляционные шахты необходимо оборудовать решетками.

Статья 39. Водные устройства

1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуется твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

3. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Рекомендуются использование приемов цветового и светового оформления.

Статья 40. Общие требования к зонам отдыха

1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

2. Планировка и обустройство зон отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

3. На территории зоны отдыха размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом; спасательная станция; пешеходные дорожки; инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта рекомендуется устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории

зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытия дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, контейнеры, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

5. При проектировании озеленения обеспечиваются:

а) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

б) озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

в) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливание собак, устройство игровых городков, аттракционов и т.п.).

6. Допускается установка передвижного торгового оборудования (торговые тележки "Вода", "Мороженое").

Статья 41. Парки

1. На территории городского округа Солнечногорск проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га предусматривают систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

Планировка и обустройство парков без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

3. На территории многофункционального парка предусматривают: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских); элементы сопряжения поверхностей; озеленение; элементы декоративно-прикладного оформления; водные устройства (водоемы, фонтаны); скамьи, урны и контейнеры; ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений); оборудование площадок; некапитальные объекты торговли; средства наружного освещения; носители информации о зоне парка и о парке в целом; туалеты.

5. Применяются сочетания различных видов и приемов озеленения:

вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

6. Специализированные парки городского округа Солнечногорск предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; скамьи; урны; информационное оборудование (схема парка). Допускается установка размещения ограждения, туалетных кабин.

8. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривают систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах, велосипедные дорожки.

9. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; озеленение; скамьи; контейнеры; оборудование площадок; осветительное оборудование.

10. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

11. Возможно предусматривать ограждение территории парка и установку некапитальных и нестационарных сооружений питания (летние кафе).

12. Городские парки культуры и отдыха должны соответствовать критериям Регионального паркового стандарта Московской области.

Статья 42. Сады

1. На территории городского округа Солнечногорск рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки, сады на крышах и др.

2. Сад отдыха и прогулок обычно предназначен для организации кратковременного отдыха населения. На территории сада должна преобладать прогулочная функция, допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "Вода", "Мороженое"), осветительное оборудование.

Планировка и обустройство садов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

4. Рекомендуются предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

5. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания.

6. Сады при объектах капитального строительства формируются у зданий, строений, сооружений общественных организаций, зрелищных учреждений и других объектов капитального строительства общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

7. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

8. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных объектов капитального строительства в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением.

Статья 43. Бульвары, скверы

1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, контейнеры, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Планировка и обустройство бульваров и скверов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

3. Планировка и обустройство бульваров и скверов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

4. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде

плиточного мощения. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

5. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц; перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки для отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

Статья 44. Особенности озеленения территорий городского округа Солнечногорск

1. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2. На территории городского округа Солнечногорск могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

Видовой состав, возраст, особенности содержания высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются органом местного самоуправления и настоящими Правилами.

3. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений; ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения; параметры и требования для сортировки посадочного материала.

4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования ведутся с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зеленых насаждений и озеленяемых территорий муниципальных образований необходимо:

а) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

б) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

в) осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию

антропогенных факторов.

5. При озеленении территории общественного пользования, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. На территориях городского округа Солнечногорск с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения используется мобильное озеленение (контейнеры, вазоны и т.п.).

6. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: до 2 м - интенсивное прогревание, 2-6 м - среднее прогревание, 6-10 м - слабое. У теплотрасс рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м; тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

7. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории муниципальных образований формируются защитные зеленые насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

8. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 45. Крышное и вертикальное озеленение

1. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение отдается объектам капитального строительства с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

2. При реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием.

3. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства любого

назначения, их фрагментов, если эти объекты капитального строительства имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

4. При проектировании строительства и реконструкции капитального строительства с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях населенного пункта со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

5. Крышное и вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер.

6. Площадь крышного озеленения не включается в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

7. При проектировании крышного и вертикального озеленения предусматриваются: обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений объектов капитального строительства, на которых размещены указанные виды озеленения.

8. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов объектов капитального строительства при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора зависит от вида используемых растений, но не менее 20 см.

9. Устройство крышного и вертикального озеленения на объектах капитального строительства не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

10. При размещении на крыше объекта капитального строительства озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, устанавливается не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах устанавливается сетчатое металлическое ограждение.

Статья 46. Обеспечение сохранности зеленых насаждений

1. Посадка или пересадка деревьев и кустарников на землях, на которые не распространяется действие лесного законодательства Российской Федерации, без соответствующей разрешительной документации органа местного самоуправления, не допускается.

2. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится только на основании разрешения, выдаваемого в установленном порядке. Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников в городском округе Солнечногорск выдается органом местного самоуправления.

3. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

б) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования на зеленые насаждения отходов, строительных материалов, изделий, конструкций;

в) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на территории муниципальных образований, а также за пределами муниципальных образований на территории, прилегающей к объектам.

г) замазывать сразу после обрезки деревьев и кустарников все раны диаметром более 2 см садовой замазкой или закрашивать масляной краской на натуральной олифе (у хвойных деревьев, обильно выделяющих смолу, раны не замазываются).

4. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

а) устраивать свалки, снега и льда, скола асфальта;

б) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

в) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

г) ломать деревья, кустарники, их ветви;

д) разводить костры;

е) засорять газоны, цветники;

ж) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;

з) самовольно устраивать огороды;

и) пасти скот;

к) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;

л) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;

м) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

5. На всей территории городского округа Солнечногорск запрещается проведение выжигания сухой травы в период с 15 марта по 15 ноября.

Статья 47. Общие требования к обустройству мест производства работ

1. Карьеры и полигоны твердых коммунальных отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оборудоваться подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие.

Для предотвращения выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию, строительные объекты и площадки, карьеры и полигоны твердых коммунальных отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оснащаться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта (моечными постами) заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков для мойки автомашин (включая автомиксеры).

Ввод в эксплуатацию моечных постов допускается при наличии сертификата соответствия, полученного, в том числе, в системах добровольной сертификации, и акта приемки в эксплуатацию.

Конструктивные и технологические решения моечных постов должны соответствовать предъявляемым требованиям (техническим, экологическим, санитарным и др.) и гарантировать исключение выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию. В зимнее время при температуре ниже -5°C моечные посты оборудуются установками пневмомеханической очистки автомашин.

Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) или физическое лицо, осуществляющие эксплуатацию строительного объекта, площадки, карьера, полигона твердых коммунальных отходов, предприятия по производству строительных материалов.

2. Оборудование для приготовления бетонных и растворных смесей, установленное на автомобилях, должно находиться в технически исправном состоянии, очищено от грязи, остатков бетонной смеси или раствора.

Запорные устройства бетономешалок, а также объем заполнения автомиксеров бетонной смесью или раствором должны исключить возможность пролива бетонной смеси или раствора при перемещении автомиксеров по дорогам.

3. При необходимости складирования материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также размещения некапитальных сооружений и устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с органами местного самоуправления.

4. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

5. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные органами местного самоуправления сроки.

6. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

7. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

8. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными органами местного самоуправления в границах и в сроки, указанные в разрешении.

9. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере).

10. При производстве работ запрещается:

а) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

б) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

в) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания работ;

г) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

д) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

е) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

11. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

12. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, место производства работ должно иметь ограждение, в том числе соответствующее архитектурно-художественным требованиям, аварийное освещение, необходимые указатели, бункеры.

13. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ, исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу органа местного самоуправления, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

14. Вывоз асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ на

центральных дорогах производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями не допускается.

15. При производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п., необходимо оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 метров с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия.

Статья 48. Строительные площадки

1. Ограждения строительных площадок должны иметь внешний вид, соответствующий установленным требованиям, в том числе архитектурно-художественным требованиям, быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены сплошными щитами высотой 2 метра. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 1,5 метра от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 метра.

3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

4. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

5. У въезда на строительную площадку устанавливается (вывешивается) информационный стенд с указанием адреса, наименования и технико-экономических показателей объекта.

Статья 49. Нестационарные торговые объекты

1. нестационарный торговый объект (НТО):

а) торговый объект, предназначенный и используемый для:

- выкладки, демонстрации, товаров;

- обслуживания покупателей;

- проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

б) относится к элементам благоустройства (не является капитальным объектом);

в) не имеет прочной связи с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям

инженерно-технического обеспечения;

г) имеет конструктивные характеристики, позволяющие без несоразмерного ущерба назначению, без изменения основных характеристик осуществить (неоднократно) его:

- перемещение;
- демонтаж;
- сборку;

1.1. прочная связь с землей:

а) для киосков, торговых (сезонных) палаток, малых павильонов - устройство под торговым объектом основания (фундамента) любого типа и заглубления;

б) для больших павильонов - устройство под торговым объектом монолитного, сборно-монолитного заглубленного ленточного, столбчатого, плитного, свайных оснований;

1.2. несоразмерный ущерб назначению НТО:

а) невозможность использования по назначению:

- выкладки, демонстрации товаров;
- обслуживания покупателей;
- проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

Примечание: недоступность НТО для покупателей - маломобильных групп населения (МГН), необеспечение равных условий жизнедеятельности для МГН с другими категориями населения является основанием признать НТО невозможным к использованию по назначению;

1.3. изменения основных характеристик НТО, при наличии которых определяется невозможность использования НТО по назначению:

а) изменение (несоответствие) основных конструктивных параметров собранного НТО: количества, конфигурации, габаритов, местоположения, взаиморасположения ограждающих конструкций и отдельных конструктивных элементов, материалов изготовления, указанных в технической документации и (или) иной документации, определяющей конструктивные параметры НТО;

б) визуально определяемые деформации поверхностей ограждающих конструкций и отдельных конструктивных элементов: смещения по вертикали и горизонтали, перекосы, прогибы, трещины, дыры, смятия, расслоения, коррозия, набухания, плесень, расстройство болтовых, заклепочных, иных соединений конструкций;

в) ухудшение внешнего вида визуально воспринимаемых поверхностей, элементов, составляющих поверхности НТО, и элементов благоустройства, размещаемых совместно с НТО:

- изменение характеристик цветоносителей (текстуры, фактуры, цветового оттенка, хроматической яркости, контрастности, прозрачности), указанных в технической документации и (или) иной документации, определяющей конструктивные параметры НТО;

- несоответствие требованиям настоящего стандарта;

г) отсутствие и (или) изменение параметров элементов благоустройства, размещаемых совместно с НТО и (или) необходимых для функционирования НТО (несоответствие требованиям Стандарта).

2. Внешний вид НТО в зависимости от архитектурно-художественного типа застройки:

2.1. группы НТО, подразделяемые по внешнему виду:

а) группа 1 - собранные и функционирующие НТО, внешний вид которых согласован до установления настоящего Стандарта; для группы 1 Стандарт действует в части:

- терминов и определений, указанных в пункте 1;
- требований к обустройству площадки, в том числе доступности для МГН, обеспечения беспрепятственного движения по тротуарам;
- требований к информационно-рекламному оформлению, МАФ, урнам, освещению, ограждениям, покрытиям, озеленению;
- требований к козырькам, окнам (витринам), дверям для посетителей.

Примечание: после окончания срока договора все НТО группы 1 демонтируются;

б) группа 2 (рисунок не приводится) - НТО, планируемые к размещению после утверждения настоящего Стандарта; для группы 2 Стандарт действует в полном объеме;

2.2. типы архитектурно-художественного облика НТО группы 2:

ТИП 1 "двухскатный":

ТИП 2 "четырёхскатный":

ТИП 3 "двухскатный с козырьком":

ТИП 4 "павильон сельскохозяйственный":

Примечание: для реализации сельскохозяйственной продукции могут быть использованы типы 1, 2, 3;

ТИП 5 "палатка":

принципиальные схемы художественных решений:

размещение в застройке преимущественно кирпичной, штукатурной, каменной и т.п.;

размещение в застройке преимущественно монохромной светлой;

принципиальные схемы художественных решений (размещение в застройке преимущественно деревянной)

принципиальные схемы художественных решений (размещение в застройке преимущественно монохромной темной, многоцветной):

принципиальные схемы художественных решений (размещение в застройке преимущественно монохромной светлой):

2.3. средства размещения информации НТО:

а) вывески, допускаемые к размещению на НТО:

- настенные - располагаются на поверхности фасадов параллельно оконным, дверным проемам;

б) элементы, составляющие вывески:

- информационное поле (ИП) в виде отдельных букв, крепящихся без фонового основания непосредственно на фасад;

- декоративно-художественные элементы (ДЭ);

Примечание: высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза.

в) виды настенных вывесок, допускаемых к размещению на НТО:

- информационно-декоративная вывеска - располагается на единой

горизонтальной оси на уровне линии над входными дверями, витринами;

- информационная доска - располагается справа и (или) слева от входной двери;

г) виды информационных досок, допускаемых к размещению на НТО:

- доска, содержащая информацию о зарегистрированном (юридическом) наименовании предприятия, организационно-правовой форме, о режиме работы предприятия;

- меню;

- доска для ежедневной информации (грифельная доска);

2.4. оформление витрин НТО:

а) витрина НТО - обязательная остекленная часть фасадов НТО (за исключением торговых палаток), которая дает возможность видеть со стороны улицы выкладку, демонстрацию товаров, декоративно-художественных элементов и информации, относимых к специализации НТО, а также при необходимости процесс обслуживания покупателей;

б) типы витрин:

- открытые - витрины, позволяющие увидеть внутреннее пространство НТО;

- закрытые - витрины, исключающие обзор внутреннего пространства НТО;

в) не допускается визуальное восприятие через витрины:

- личных вещей продавца;

- оберточной бумаги, тары, уборочного и иного технического инвентаря, мусора, мусорных контейнеров (корзин);

- любого товара, информации, не относящихся к специализации НТО;

г) при устройстве открытых витрин все воспринимаемое с улицы внутреннее пространство НТО является фоновой частью витрины и должно соответствовать требованиям к оформлению витрин;

д) виды оформления витрин:

- интерьерное - экспонируется пространство торгового зала;

- товарное - экспонируется товар, декоративно-художественные элементы и информация, относимые к специализации НТО;

е) стиль оформления витрины должен соответствовать стилю иных внешних элементов магазина, например:

- при выборе стилизованного исторического шрифта для вывески использование пластика в оформлении витрины не допускается;

- оформление витрин для НТО типа 3 в исторической стилистике не допускается;

ж) экспозиция витрины должна систематически обновляться, очищаться от пыли, грязи, испорченного товара:

- с учетом сезонности;

- при ремонте пространства НТО, витрины, смены экспозиции стекла закрываются однотонной серой непрозрачной плотной бумагой (картоном) с информацией о дате открытия;

з) витрины должны своевременно оформляться по праздничной тематике:

- в соответствии с перечнем государственных праздников, памятных и

значимых дат, других мероприятий, определяемых нормативными актами Российской Федерации, Московской области, муниципального образования Московской области;

- праздничное оформление витрин должно иметь элементы декоративно-художественного и светового оформления;

- многоцветное праздничное оформление не допускается (не более 3 цветов);

- и) цвета оборудования, полок, инвентаря, фона и иных сопутствующих товару элементов не должны быть контрастных цветов, контрастировать между собой;

- к) витрина должна иметь подсветку в темное время суток в часы работы, минимальная подсветка:

- светодиодная лента по периметру витрины;

- направленная подсветка или рассеянное освещение, обеспечивающее свет для всей поверхности витрины;

- функциональное освещение помещений НТО.

Примечание. Включение и выключение подсветки в соответствии с графиком работы уличного освещения;

- л) витрина должна иметь подсветку в темное время суток в нерабочие часы, минимальная подсветка:

- светодиодная лента по периметру витрины.

Примечание. Включение и выключение подсветки в соответствии с графиком работы уличного освещения;

- м) витрина, не закрываемая в нерабочее время жалюзи (ставнями), должна иметь подсветку в нерабочее время, минимальная подсветка:

- светодиодная лента по периметру витрины;

- н) праздничная подсветка витрин должна соответствовать по стилю и цвету праздничным украшениям на фасаде и территории НТО;

- о) при оформлении витрины не допускаются:

- размещение товара, информации о товаре или любое иное закрытие витрины, иных поверхностей НТО со стороны улицы;

- оклейка пленкой, баннеры, щиты, пленка;

- постеры, наклейки, непосредственно примыкающие к витрине;

- решетки, шторы, занавеси, пустые (не заполненные товаром) закрытые витрины;

- ценники, оформленные вручную, выполненные в разном стиле, с мелким или неразборчивым шрифтом;

- разностилевые оборудование, полки, инвентарь;

- навал товаров, пыль, беспорядок, мусор, грязь и сломанный (испорченный) товар, стекло, оборудование, полки, инвентарь и т.д.;

- запотевание, замерзание;

- мерцающие панно, бегущая строка;

2.5. входные группы (площадки, пандусы, лестницы):

- а) типы входных площадок перед окнами выдачи товара и входами НТО:

- свободные зоны в одном уровне с землей (для всех типов НТО);

- свободные зоны высотой от уровня земли 0,2 м и менее (для киосков, павильонов, летних кафе, торговых галерей);

- входные площадки высотой от уровня земли 0,2-0,45 м и менее (для киосков, павильонов, летних кафе, торговых галерей);

- входные площадки высотой от уровня земли 0,45 м (павильонов, летних кафе, торговых галерей).

Примечания:

- уровень земли - высотная отметка твердого покрытия площадки НТО;

- высота входа в НТО более 0,45 м (3 ступеньки) допускается для павильонов, летних кафе, торговых галерей с 2 и более входами, у которых площадка НТО имеет перепад высот между 1-м и последующими входами более 0,45 м;

б) свободная зона - площадка перед окном выдачи товара, входной дверью без пандуса, лестницы, шириной не менее 0,9 м, доступная от тротуара:

- в одном уровне с тротуаром;

- со съездом при перепаде высот (уклон не более 1:10, длина не более 1,0 м).

Примечание: перекрытие свободной зоны козырьком полностью не обязательно;

в) для всех входных площадок для посетителей обеспечивается равный доступ для маломобильных групп населения (МГН):

- размеры входной площадки для посетителей - 2,2 x 2,2 м;

- минимальная ширина лестничного марша - не менее 1,35 м;

- максимальная высота площадки не более 0,45 м;

- одиночные ступени не допускаются - заменять пандусом (высотой до 0,45 допускается без поручней).

Примечание: перекрытие свободной зоны козырьком полностью обязательно;

г) ступени:

- размеры: проступи - 0,3 м (допустимы отклонения 0,28-0,35 м), подступенка - 0,15 (допустимы отклонения 0,13-0,17 м);

- на входах для посетителей открытые подступенки не допускаются;

- все ступени должны быть одинаковыми по форме, ширине, высоте, ровными, без выступов, с антискользящей поверхностью;

- ребро ступени должно иметь закругление, радиус - не более 0,05 м;

д) лестницы должны дублироваться пандусами:

- для пандуса должны быть выполнены верхняя и нижняя горизонтальные площадки - свободные зоны с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м;

- уклоном не круче 1:12 (8%) при длине не более 6,0 м;

- при каждом изменении направления пандуса выполняется площадка шириной не менее 1,5 м;

- пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м (расстояние между поручнями пандуса одностороннего движения должно быть в пределах 0,9-1,0 м);

- по продольным краям марша пандуса следует устанавливать бортики высотой не менее 0,05 м;

- минимальное расстояние от стены до поручня пандуса (при гладкой

стене) - 0,04 м;

е) для НТО группы 1 допускается:

- сохранение без увеличения входных площадок шириной до 0,9 м, при этом в обязательном порядке должны быть соблюдены требования к пандусу, ступеням лестницы;

- при отсутствии входных площадок, площадках шириной менее 0,9 м, указанные площадки устраиваются в обязательном порядке (при необходимости с переносом НТО на необходимое расстояние);

ж) варианты материалов покрытий входных групп:

- керамогранит для улиц (изделия "ступени" и "проступи" не допускается заменять обрезной плиткой);

- клинкерная плитка;

- покрытие на основе резиновой крошки, рулонный резиновый материал и т.п.;

- металл с насечками (обязательно совместно с антискользящими покрытиями).

Примечание: бетонные входные площадки, лестницы, пандусы должны иметь наружную отделку;

з) для входных групп для посетителей не допускаются:

- неспециализированные материалы (изделия);

- сетчатые (перфорированные) поверхности ступеней, площадок, пандуса;

- и) для устройства свободных зон допускаются брусчатка и иные тротуарные покрытия (должны быть аналогичны смежному тротуару);

2.6. уличное освещение:

а) все НТО в темное время суток внешние поверхности НТО должны быть освещены энергосберегающими светильниками;

б) минимальное освещение павильонов, киосков:

- освещение, встроенное в козырек над входом для посетителей (для павильонов), над витриной (для киосков);

- освещение, встроенное в козырек над служебным входом;

- при удалении опор функционального освещения от фасадов больших павильонов на 15 м и более освещение продольных фасадов (не менее 1 светильника на 10 м, при этом освещение козырька, витрины, вывески учитывается).

Примечание: козырьки являются обязательными для павильонов и киосков, при отсутствии козырьков на НТО группы 1 они устраиваются совместно с освещением;

в) минимальное освещение площадки - экспозиции деревьев, кустов, садовых растений:

- освещение по периметру площадки (расстояние между светильниками - 15 м);

- освещение дорожек между растительностью;

- освещение над входом на площадку;

г) минимальное освещение палаток:

- освещение внутреннего пространства палатки (верхнее);

д) минимальное освещение торговой галереи:

- освещение киосков (по требованиям к освещению киосков);
- освещение над двумя входами в галерею;
- е) минимальное освещение сезонного (летнего) кафе:
 - освещение павильона/киоска/палатки (по требованиям к освещению киосков);
 - освещение площадки кафе (верхнее или боковое на высоте не менее 2,0 м от уровня площадки);

- освещение над входом на площадку;

ж) освещение НТО должно быть обеспечено в темное время суток в часы работы и в нерабочее время (учитывается освещение витрины).

Примечание: включение и выключение подсветки в соответствии с графиком работы уличного освещения;

2.7. мобильное озеленение:

Примечание: пункт не относится к устройству площадки с экспозицией уличных растений;

а) мобильное (контейнерное) озеленение - деревья, кустарники, злаковые, цветы, размещаемые на площадке НТО в напольных емкостях с растительным грунтом и возможные к неоднократному перемещению;

б) мобильное озеленение является обязательным для НТО:

- с фасадами протяженностью более 5,0 м без витрин (неостекленная поверхность фасада высотой от уровня земли 1,8 м и более), размещаемых указанными фасадами вдоль пешеходных коммуникаций (не менее 2 напольных контейнеров);

в) растения:

- должны быть декоративными, компактными, иметь форму и хорошо переносить обрезку, быть устойчивыми к антропогенной агрессивной среде;

- не допускаются высохшие, пожелтевшие, сломанные, грязные (пыльные), неформованные, искусственные, пестрые;

г) контейнеры:

- должны быть прочными, лаконичной формы (квадрат, цилиндр и т.д.), серых оттенков (цвет близкий к RAL 7037 или к оттенкам от алюминия до цинка), матовые, без рисунков;

- высотой не более 60 см;

- рекомендуются дренажная система "горшок в горшке" и автополив;

2.8. покрытия:

а) покрытия площадок НТО, пешеходных подходов к площадке НТО только с твердыми покрытиями:

- асфальтобетонные покрытия;

- бетонная плитка;

- плитка из натурального камня;

б) покрытия площадок НТО:

- площадки НТО в виде карманов - могут быть с покрытием, аналогичным покрытию пешеходного тротуара или с собственным видом типом покрытия;

- площадки НТО, расположенные внутри пешеходных зон, бульваров, площадей, - могут быть только с покрытием, аналогичным покрытию пешеходной зоны, бульвара, площади;

в) выделение площадки НТО цветом (контрастностью) не допускается;

г) различные типы покрытия на одной площадке НТО не допускаются;

2.9. урны:

а) при каждом окне для выдачи товара (киоски, палатки), входе для посетителей (павильоны) должны быть размещены универсальные урны (ориентировочный размер 560 x 360 x 1030 (Д x Ш x В));

б) внешний вид урны:

- цвет серый, приближенный к RAL7037;

- материал бака - сталь, порошковая окраска в заводских условиях;

- материал облицовки - сталь, порошковая окраска в заводских условиях (допускается вставка из окрашенных ламелей - хвойные породы);

2.10. элементы "доступной среды" НТО:

а) для всех НТО должны быть обеспечены равные условия жизнедеятельности для маломобильных групп населения (МГН) с другими категориями населения;

б) в зданиях общее пользование как минимум один вход должен быть адаптирован для МГН; основные элементы "доступной среды":

- свободная зона перед дверным пространством, пандусом, лестницей;

- лестница, пандус, входная площадка;

- дверное пространство.

Примечание: размеры свободных зон, площадок, лестниц, пандусов, обеспечивающих доступ МГН, указаны в пункте 5 раздела 2 настоящего стандарта, в разделе 3 (описания характеристик по видам НТО);

в) свободная зона перед дверным пространством, пандусом, лестницей, окном для выдачи товаров должна быть представлена в контрастно-рельефном виде:

- путь должен быть показан рельефными полосами, а перед препятствиями - конусами;

- напольные тактильные указатели могут быть представлены в виде тактильной плитки или специального универсального покрытия;

- для доступности незрячих и слабовидящих лестница должна быть оборудована специальной контрастной маркировкой ступеней (первая и последняя ступени лестничного марша);

г) обустройство дверного пространства (витрины с остеклением ниже 1,0 м от уровня земли):

- ширина дверного проема для МГН не менее 1,2 м;

- должна быть предусмотрена контрастная маркировка;

- рекомендуются специальные тактильно-наглядные информационные таблички справа или слева от остекления с информацией о функции НТО;

- обязательна установка доводчика, рекомендуется автоматическая установка закрывания, к примеру, система "доступный вход";

д) обустройство внутреннего пространства (пространства открытых площадок):

- должен быть обеспечен доступ к каждому элементу демонстрации товара, месту получения услуги;

- на площадках сезонных кафе должно быть предусмотрено не менее чем 10% мест (не менее 1 места) для МГН;

- для площадок реализации деревьев, кустов, растений основные дорожки должны быть выполнены из твердых покрытий шириной не менее 1,2 м с круговым проездом или разворотной площадкой в тупиковых зонах 1,4 x 1,4 м;

- в торговых залах, на площадках сезонных кафе проходы должны быть шириной не менее 1,5 м, в зоне входа не менее 1,8 м.

Примечание: размеры проходов, обеспечивающих доступ МГН, указаны в разделе 3 (описания характеристик по видам НТО);

е) обустройство санузла:

- для сезонных кафе обустраиваются универсальные санузлы, приспособленные для МГН;

- кабинка должна соответствовать размерам свободного маневрирования на инвалидной коляске: ширина не менее - 1,65 м, глубина не менее - 2,2 м;

- дверь в санузел должна быть оснащена тактильной пиктограммой "Инвалид" для распознавания ее людьми с ограничениями;

- дверь в санузел должна открываться с применением доводчика.

3. Виды, параметры и характеристики НТО

3.1. киоск - оснащенное торговым оборудованием строение:

а) без торгового зала (без доступа покупателей в строение);

б) с одним входом для продавца:

- ширина дверного проема в свету: оптимально - 1,2 м, но не менее 0,9 м;

- без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки киоска);

в) с оконным (витринным) проемом для реализации товара;

г) с одним помещением, рассчитанным на одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса;

д) хранение товарного запаса:

- выделенная, организованная зона, визуально скрытая от проема для реализации товара (в больших киосках - рекомендуется перегородкой).

Примечание: личные вещи продавца, тару, контейнеры ТБО и т.п. размещать в зоне видимости покупателей (оконные (витринные) проемы) не допускается;

е) типы киосков в зависимости от площади помещения:

- малый - площадь помещения 2,0-9,0 кв. м;

- большой - площадь помещения 9,0-18,0 кв. м;

ж) минимальная высота помещения - не менее 2,7 м (максимальная высота киоска от уровня земли - 4,0 м);

з) инженерно-техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);

- водоотведение ливневых стоков;

- кондиционирование.

Примечание: водоснабжение привозной водой, отопление электрическое;

и) сезонная (летняя) демонстрация товара на улице (допускается только сезонная (летняя) экспозиция для киоска "Овощи и фрукты");

- специализированный демонстрационный инвентарь - сборно-разборные

пристенные металлические развалы.

Примечание: вне сезона, в осенне-зимний период, развалы подлежат разборке (хранение на улице не допускается);

к) минимальный перечень элементов благоустройства для использования киоска - неотделимые улучшения земельного участка:

- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- площадка с твердым покрытием;
- универсальная урна;
- элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МГН;
- освещение;
- мобильное озеленение (при "глухих" фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров);

л) минимальный перечень элементов благоустройства для использования киоска на прилегающей территории:

- на расстоянии не более 100 м от сооружения: не менее чем одно машино-место для МГН, площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;

- тротуар, примыкающий к площадке НТО;

3.2. павильон - оснащенное торговым оборудованием строение:

а) с не менее чем двумя помещениями, рассчитанными на не менее чем одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса:

- торговым залом (с доступом покупателей внутрь);
- помещением (помещениями) для хранения товарного запаса;

б) с не менее чем двумя входами:

- входом для продавца (в помещения хранения товарного запаса (ширина дверного проема в свету не менее 0,9 м);

- входом для покупателей (в торговый зал (ширина дверного проема в свету не менее 1,2 м);

в) хранение товарного запаса:

- помещение хранения товарного запаса не должно просматриваться из торгового зала (в большом павильоне должно быть отделено от торгового зала дверью);

- в помещении хранения должна быть выделена зона загрузки, оперативного хранения товара, тары и ТБО (складирование товара и тары, контейнер ТБО около павильона не допускается);

г) типы павильонов в зависимости от площади объекта (в границах наружных стен):

- малый - 18-35 кв. м;
- большой - 35-50 кв. м;

д) минимальная высота помещений (от пола до потолка):

- торгового зала - не менее 3,0 м;
- иных помещений - не менее 2,7 м (в обособленных помещениях хранения допускается понижение высоты до 2,2 м);

е) минимальные габариты проходов для покупателей в торговом зале:

- при круговом движении - не менее 1,5 м;
- при тупиковом движении (периметральном размещении прилавков) -

не менее 1,8 м;

ж) инженерно-техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);

- водоотведение ливневых стоков;

- кондиционирование.

Примечание: водоснабжение привозной водой, отопление электрическое;

з) демонстрация товара на улице (размещение оборудования около павильона) не допускается;

и) минимальный перечень элементов благоустройства для использования павильона - неотделимые улучшения земельного участка:

- информационно-декоративная вывеска;

- информационная доска;

- площадка с твердым покрытием;

- универсальная урна;

- элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МГН;

- освещение;

- мобильное озеленение (при "глухих" фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров);

к) минимальный перечень элементов благоустройства для использования павильона на прилегающей территории:

- на расстоянии не более 100 м от сооружения: не менее чем одно машино-место для МГН, площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;

- тротуар, примыкающий к площадке НТО;

3.3. сельскохозяйственный павильон - оснащенное торговым оборудованием строение, предназначенное для реализации сельскохозяйственной продукции и сопутствующих товаров:

а) с не менее чем двумя типами помещений, рассчитанными на не менее чем одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса:

- торговым залом (с залами) с доступом покупателей внутрь;

- группой служебных помещений для хранения товарного запаса.

Примечание: торговым залом может быть оранжерея для продажи продукции цветоводства, саженцев деревьев и кустарников;

б) с не менее чем двумя входами:

- входом для продавца (в помещения хранения товарного запаса (ширина дверного проема в свету не менее 0,9 м, допускаются складские ворота);

- входом для покупателей (в торговый зал (ширина дверного проема в свету не менее 1,2 м);

в) хранение товарного запаса:

- помещения хранения товарного запаса не должно просматриваться из торгового зала (в большом павильоне должно быть отделено от торгового зала дверью);

- в помещении хранения должна быть выделена зона загрузки, оперативного хранения товара, тары и ТБО (складирование товара и тары, контейнер ТБО около павильона не допускается);

г) типы павильонов в зависимости от площади объекта (в границах наружных стен):

- малый - 50-100 кв. м;
- большой - 100-150 кв. м.

Примечание: павильоны менее 50 кв. м выполняются в соответствии с пунктом "3) павильоны";

д) минимальная высота помещений (от пола до потолка):

- торгового зала - не менее 3,0 м (при площади торгового зала более 100 кв. м высота не менее 4,2 м);
- иных помещений - не менее 2,7 м (в обособленных помещениях хранения допускается понижение высоты до 2,2 м);

е) минимальные габариты проходов для покупателей в торговом зале:

- при круговом движении - не менее 1,5 м;
- при тупиковом движении (периметральном размещении прилавков) - не менее 1,8 м;

ж) инженерно-техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
- водоотведение ливневых стоков;
- кондиционирование.

Примечание: водоснабжение привозной водой, отопление электрическое, канализация с использованием накопителей;

з) площадка оперативной загрузки (площадка перед погрузочными воротами) для больших павильонов:

- не менее 3,0 x 3,0 м (ворота только рулонные);
- складирование мусора на площадке не допускается;
- площадка используется для оперативного складирования перед загрузкой товара в НТО;

и) демонстрация товара на улице (размещение оборудования около павильона) не допускается;

к) служебные входные группы выполняются в соответствии со схемами, указанными в пункте "2) павильоны";

л) минимальный перечень элементов благоустройства для использования павильона - неотделимые улучшения земельного участка:

- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- площадка с твердым покрытием;
- универсальная урна;
- элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МГН;
- освещение;
- мобильное озеленение (при "глухих" фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров);

м) минимальный перечень элементов благоустройства для использования павильона на прилегающей территории:

- на расстоянии не более 100 м от сооружения: не менее чем одно машино-место для МГН (для малых павильонов), не менее чем два машино-места, в том числе одно машино-место для МГН (для больших павильонов),

площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;

- тротуар, примыкающий к площадке НТО;

3.4. палатка - оснащенное торговым оборудованием строение:

а) без торгового зала (без доступа покупателей в строение);

б) с одним входом для продавца:

- ширина дверного проема в свету не менее 0,9 м;

- без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки палатки);

в) с открытым (незастекленным) проемом (проемами) для реализации (демонстрации) товара (в нерабочее время проемы закрываются ставнями);

г) хранение товарного запаса:

- организованная зона, визуально максимально скрытая от проема для реализации товара.

Примечание: личные вещи продавца, контейнеры ТБО не допускается размещать совместно (на, над, вперемишку) с экспозицией товара;

д) типы палаток в зависимости от сезона размещения:

- летняя - решетчатый (визуально проницаемый) фасад;

- зимняя (универсальная) - глухой фасад;

е) размеры палатки-модуля:

- только квадратная;

- минимальный габарит 2,0 х 2,0 м;

- максимальный габарит 3,0 х 3,0 м;

ж) допустимо увеличением рабочего (внутреннего) пространства:

- размещение нескольких палаток-модулей совместно в виде блока модулей, при этом смежные перегородки не размещаются;

- минимальный габарит блока модулей в длину - не более 8,0 м (для модулей 2,0 х 2,0 м), не более 9,0 м (для модулей 3,0 х 3,0 м),

- максимальный габарит блока модулей в ширину - не более 4,0 м (для модулей 2,0 х 2,0 м), не более 6,0 м (для модулей 3,0 х 3,0 м);

- максимальная общая площадь блока модуля - не более 16,0 м (для модулей 2,0 х 2,0 м), не более 36,0 м (для модулей 3,0 х 3,0 м).

Примечание. Размеры указаны по внешней границе наружных стен;

з) минимальная высота помещения - не менее 2,7 м;

и) инженерно-техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, торговое оборудование);

- водоотведение ливневых стоков;

к) демонстрация товара на улице (около палатки) не допускается;

л) минимальный перечень элементов благоустройства для использования палатки - неотделимые улучшения земельного участка:

- информационно-декоративная вывеска;

- информационная доска;

- информационная графитовая доска;

- площадка с твердым покрытием;

- универсальная урна (при каждом проеме);

- освещение;

м) минимальный перечень элементов благоустройства для

использования палатки на прилегающей территории:

- на расстоянии не более 100 м от сооружения: площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;

- тротуар, примыкающий к площадке НТО.

4. Реализация деревьев, кустов, растений:

4.1. Сезонная (летняя) реализация деревьев, кустов, растений (далее - садовый центр) - комплекс элементов благоустройства, включающий НТО и площадку экспонирования растений, не осуществляющий деятельность по выращиванию и разведению растений;

а) НТО садового центра:

- большой киоск или малый павильон (для экспозиционных площадок до 300 кв. м);

- большой павильон, блок модулей палаток или сельскохозяйственный павильон (для площадок 300-800 кв. м);

б) типы оборудованных садовых центров:

- малый - экспозиционная площадка до 300 кв. м с продажей деревьев, кустарников, растений, за исключением взрослых, полностью сформированных деревьев, высота которых превышает 2 метра, сопутствующих товаров;

- большой - экспозиционная площадка 300-800 кв. м с продажей деревьев, кустарников, растений, сопутствующих товаров.

Примечание: при формировании и содержании экспозиционной площадки должны учитываться санитарные нормы и правила;

в) состав элементов садового центра:

- административная площадка;

- экспозиционная площадка;

- декоративная площадка;

г) состав административной площадки:

- НТО с входными площадками (определяется по Стандарту);

- площадка для посетителей;

- площадка с информационным стендом;

- путь (пути) движения пешеходов (главный (не менее 2,0 м), второстепенные (не менее 1,2 м);

- технический проход (0,5-1,0 м);

- освещение;

Примечание: площадь административной площадки не должна быть более 1/4 от площади экспозиционной площадки;

д) состав экспозиционной площадки:

- прикопочная площадка (площадки) - экспонирование растений путем временного хранения в грунте без контейнеров;

- площадка (площадки) растений в контейнерах - экспонирование растений путем временного хранения в контейнерах;

- площадка (площадки) сопутствующих товаров;

- путь (пути) движения пешеходов (главный (не менее 2,0 м), второстепенные (не менее 1,2 м);

- технический проход (0,5-1,0 м);

- освещение;

- хозяйственная площадка с некапитальным туалетом, местом оперативного сбора мусора для переноса к контейнерной площадке, элементы инженерной инфраструктуры для организации полива;

е) покрытия площадок и дорожек садового центра:

- прикопочная площадка - мягкое (грунтовое);

- площадка растений в контейнерах - твердое (бетон, плитка, искусственный газон (силиконовый));

- площадка сопутствующего инвентаря - твердое (бетон, плитка);

- административная площадка - твердое (бетон, плитка);

- технические проходы - мягкое (гравийная крошка, отсев, резиновое), твердое (бетон, плитка), деревянные, резиновые настилы;

- пути пешеходного движения, хозяйственная площадка, площадка для посетителей - твердое (бетон, плитка);

ж) декоративная площадка вдоль ограждения:

- ширина не менее 1,0 м, вдоль которой должны быть расположены контейнеры мобильного озеленения (контейнеры однотипные, деревья формованные);

з) элементы обустройства садового центра:

- визуально проницаемое периметральное ограждение высотой не более 1,8 м (в соответствии с частью 4 "Ограждения (заборы)" Стандарта);

- универсальные урны (не менее 2: при входе в садовый центр, на площадке для посетителей);

- мобильная туалетная кабина;

- функциональное освещение (опоры высотой 5,0-8,0 м по периметру садового центра на расстоянии не более 12,0 м между опорами, вдоль путей движения пешеходов (прожекторы или столбики);

- площадка для посетителей с не менее чем 1 лавочкой, урной;

- информационный стенд со схемой экспозиционной площадки;

и) минимальный перечень элементов благоустройства, используемые на прилегающей территории:

- на расстоянии не более 100 м от сооружения: площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;

- тротуар, озеленение, примыкающие к садовому центру;

- на расстоянии не более 50 м - некапитальная парковка для транспорта;

к) расчет обеспеченности некапитальными парковками зависит от вместимости садового центра:

- 1 некапитальное парковочное место на 70 кв. м экспозиционной площадки садового центра, из которых не менее 10% для МГН (но не менее 1 некапитального парковочного места).

Примечание: при размещении садового центра на расстоянии не более 50 м от сельского населенного пункта, коттеджного поселка требуется размещение не менее 1 некапитального парковочного места для МГН;

л) инженерно-техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);

- водоотведение ливневых стоков;

- водоснабжение (с системой полива);

- водоотведение хозяйственно-бытовых стоков в накопители.

Примечание: инженерно-техническое обеспечение должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим нормативам;

м) на территории садового центра не допускается размещение теплиц, навесов, шатров, палаток, иных строений и сооружений, не являющихся НТО;

н) размещение садовых центров не допускается:

- в пределах застройки городских и общественно деловых центров, исторических центров, многоэтажной застройки;

- на проездах, велосипедных дорожках, автостоянках и иных покрытиях, предназначенных для движения, остановки автотранспорта;

- на тротуарах, дорожках, аллеях и иных покрытиях, обеспечивающих транзитное пешеходное движение;

- в технических, охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры;

- в 25-метровой зоне внеуличных пешеходных переходов, остановочных пунктов, входов на территорию объектов социальной инфраструктуры;

о) размещение периметрального ограждения садовых центров:

- на расстоянии не менее 5,0 м от наземных пешеходных переходов, дорожных знаков, ворот ограждений;

- на расстоянии не менее 2,2 м от входов в общественные и иные здания, строения, сооружения;

- на расстоянии не менее 10,0 м от остановочных пунктов общественного транспорта;

- на расстоянии не менее 5,0 м от существующих стволов деревьев;

- на расстоянии не менее 1,5 м от существующего кустарника;

- на расстоянии не менее 4,0 м от опор освещения, стационарных рекламных конструкций;

п) доступ в садовый центр допускается только с твердого покрытия, предназначенного для передвижения пешеходов;

р) обустройство садового центра осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для МГН и создания на площадках "безбарьерной среды";

с) при обустройстве площадок садовых центров не допускается использовать:

- профлист, ковку, металлические пруты и прутки, сетку-рабицу, решетки, сетки за исключением ЦПС и ЦПВС;

- сотовый поликарбонат, стекло;

- сайдинг;

- баннерные ткани, пленку, ПВХ-пленку;

т) внешний вид, параметры и характеристики НТО (киосков, павильонов, сельскохозяйственных павильонов) для садовых центров определяется в соответствии с настоящей частью Стандарта;

у) ограждение садового центра:

- размещается в одну линию без уступов и выступов по границе территории садового центра;

- высотой не более 1,8 м от уровня земли;

- визуально проницаемое, металлическое из устойчивых жестких секций

заводского изготовления, скрепленных между собой (в соответствии с частью 4 "Ограждения (заборы)" Стандарта);

- секции должны быть однотипными по всем параметрам внешнего вида (допускается отличие по ширине в зонах входа, для крайних секций);

ф) размещение информационных конструкций:

- на НТО в соответствии с требованиями, указанными в настоящей части Стандарта;

- допускается информационное поле или информационная доска около входа;

- отдельно стоящий информационный стенд при входе на территорию садового центра со схемой экспозиционной площадки.

5. Реализация памятников

5.1. Реализация памятников, надгробий, мемориальных изделий (далее - центр мемориальных изделий) - комплекс элементов благоустройства, включающий НТО и площадку экспонирования мемориальных изделий, в котором не осуществляется деятельность по производству товара;

а) НТО центра мемориальных изделий:

- киоск (для экспозиционных площадок 20,0-30,0 кв. м);

- малый павильон (для экспозиционных площадок 30,0-50,0 кв. м);

б) состав элементов центра мемориальных изделий:

- административная площадка;

- экспозиционная площадка;

- декоративная площадка;

в) состав административной площадки:

- НТО с входными площадками (определяется по Стандарту);

- площадка для посетителей;

- путь движения пешеходов шириной не менее 2,0 м;

- технический проход (0,5-1,0 м);

- освещение.

Примечание: площадь административной площадки не должна быть более 2/3 от площади экспозиционной площадки;

г) варианты тематических площадок экспозиционной площадки:

- площадка малых изделий - экспонирование малых барельефов, крестов, малых и горизонтальных надгробий, скульптуры, вазонов;

- площадка больших изделий - экспонирование вертикальных и больших надгробий, больших крестов, арок;

- площадка сопутствующих товаров;

- площадка демонстрации комплексов - экспонирование макетов мемориальных комплексов;

д) состав экспозиционной площадки:

- тематическая площадка (площадки);

- путь движения пешеходов шириной не менее 2,0 м;

- технический проход (0,5-1,0 м);

- освещение;

- хозяйственная площадка с некапитальным туалетом;

е) покрытие площадок и дорожек центра мемориальных изделий - твердое (асфальт, асфальтобетон, плитка).

ж) декоративная площадка вдоль ограждения:

- ширина не менее 2,0 м, на которой должны быть расположены контейнеры мобильного озеленения (контейнеры однотипные, деревья (туи или кипарисы, иные выразительно вертикальные формованные деревья) высотой от уровня земли не менее 1,8 м в контейнере;

з) элементы обустройства центра мемориальных изделий:

- визуально проницаемое периметральное перфорированное или ПВХ (не ЦПВС) ограждение высотой 1,8-2,0 м (в соответствии с частью 4 "Ограждения (заборы)" Стандарта);

- универсальная урна;

- мобильная туалетная кабина;

- функциональное освещение (не менее 2 опор высотой 5,0-8,0 м по периметру центра мемориальных изделий на расстоянии не более 12,0 м между опорами, вдоль пути движения пешеходов (прожекторы или столбики);

- площадка для посетителей с не менее чем 1 лавочкой, урной;

и) минимальный перечень элементов благоустройства, используемых на прилегающей территории:

- на расстоянии не более 100 м от сооружения: площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;

- тротуар, озеленение, примыкающие к садовому центру;

- на расстоянии не более 50 м - некапитальная парковка для транспорта;

к) 1 некапитальное парковочное место для МГН.

Примечание: при размещении центра мемориальных изделий на расстоянии не более 50 м кладбища парковочные места не требуются;

л) инженерно-техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);

- водоотведение ливневых стоков;

м) на территории центра мемориальных изделий не допускаются строения и сооружений, не являющиеся НТО и мемориальными изделиями;

н) размещение центров мемориальных изделий допускается исключительно на территориях, прилегающих к территориям кладбищ, или территориях, отделенных от кладбищ зелеными насаждениями (при этом расстояние между ограждением кладбища и ограждением центра мемориальных изделий не должно превышать 500 м);

о) размещение центров мемориальных изделий не допускается:

- на проездах, велосипедных дорожках, автостоянках и иных покрытиях, предназначенных для движения, остановки автотранспорта;

- на тротуарах, дорожках, аллеях и иных покрытиях, обеспечивающих транзитное пешеходное движение;

- в технических, охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры;

- в 25-метровой зоне внеуличных пешеходных переходов, остановочных пунктов, объектов социальной инфраструктуры;

- на расстоянии менее 500 м от детских дошкольных, общеобразовательных учреждений, детских больниц и иных учреждений с пребыванием детей;

- смежно с территориями жилых домов (обязательно отделение зелеными насаждениями, закрывающими видимость мемориальных изделий из окон жилых домов);

п) размещение периметрального ограждения центров мемориальных изделий:

- на расстоянии не менее 5,0 м от наземных пешеходных переходов, дорожных знаков, ворот ограждений;

- на расстоянии не менее 2,2 м от входов в общественные и иные здания, строения, сооружения;

- на расстоянии не менее 10,0 м от остановочных пунктов общественного транспорта;

- на расстоянии не менее 5,0 м от существующих стволов деревьев;

- на расстоянии не менее 1,5 м от существующего кустарника;

- на расстоянии не менее 4,0 м от опор освещения, стационарных рекламных конструкций;

р) доступ в центр мемориальных изделий допускается только с твердого покрытия, предназначенного для передвижения пешеходов;

с) обустройство мемориального центра осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для МГН и создания на площадках "безбарьерной среды";

т) при обустройстве площадок садовых центров не допускается использовать:

- профлист, ковку, металлические пруты и прутки, сетку-рабицу, решетки, сетки, за исключением ЦПС и ЦПВС;

- сотовый поликарбонат, стекло;

- сайдинг;

- баннерные ткани, пленку, ПВХ-пленку;

у) внешний вид, параметры и характеристики НТО (киосков, павильонов, сельскохозяйственных павильонов) для садовых центров определяется в соответствии с настоящей частью Стандарта;

ф) ограждение садового центра:

- размещается в одну линию без уступов и выступов по границе территории садового центра;

- высотой не более 1,8 м от уровня земли;

- визуально проницаемое, металлическое из устойчивых жестких секций заводского изготовления, скрепленных между собой (в соответствии с частью 4 "Ограждения (заборы)" Стандарта);

- секции должны быть однотипными по всем параметрам внешнего вида (допускается отличие по ширине в зонах входа, для крайних секций);

х) не допускается памятники, кресты, надгробия и иные мемориальные изделия:

- размещать за пределами экспозиционной площадки;

- размещать с примыканием к ограждению (без технического прохода между ограждением и экспозиционной площадкой шириной не менее 0,5 м);

- размещать на экспозиционных площадках с высотой, превышающей высоту ограждения;

ц) размещение информационных конструкций:

- на НТО в соответствии с требованиями, указанными в настоящей части Стандарта;
- допускается информационное поле или информационная доска около входа;
- отдельно стоящий информационный стенд при входе на территорию садового центра со схемой экспозиционной площадки.

Глава III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Статья 50. Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание

При установке нового оборудования детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок (далее - площадки), место их размещения согласовывается с администрацией городского округа Солнечногорск.

Информация о согласовании места установки площадки или нового оборудования площадки направляется в уполномоченный центральный исполнительный орган государственной власти Московской области - Главное управление государственного административно-технического надзора Московской области (далее - Госадмтехнадзор).

Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя, организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии - собственник, правообладатель оборудования), осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.

При вводе оборудования площадки в эксплуатацию присутствуют представители администрации городского округа Солнечногорск, составляется акт ввода в эксплуатацию объекта. Копия акта направляется в Госадмтехнадзор.

Лицо, эксплуатирующее площадку, при изменениях в оборудовании площадки (замена оборудования, установка дополнительного оборудования, демонтаж, увеличение площади площадки, ликвидация площадки и т.д.) информирует об изменениях Госадмтехнадзор.

Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.

Оборудование площадки, установленное после 2013 года, должно иметь паспорт, представляемый изготовителем оборудования. На оборудование площадки, установленное до 2013 года, лицо, его эксплуатирующее, составляет паспорт.

Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в

соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящими Правилами.

Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

В случае если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации, и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от загрязнений и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Урны очищаются в утренние часы в утренние часы, а в течение дня - по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

На площадке и прилегающей к ней территории не должно быть загрязнений или посторонних предметов, о которые можно споткнуться и/или получить травму.

Лицо, эксплуатирующее площадку, должно в течение суток представлять в Госадмтехнадзор и в орган местного самоуправления информацию о травмах (несчастных случаях), полученных на площадке.

Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

б) визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;

в) функциональный осмотр - представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

г) основной осмотр - представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает собственник на основе учета условий эксплуатации.

Визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида лицом, осуществляющим эксплуатацию площадки, должны быть разработаны графики проведения осмотров.

При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена).

Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен доступ обслуживающего персонала к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

Обслуживание включает: мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и подтягивание узлов крепления; обновление окраски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазку подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

Статья 51. Содержание площадок автостоянок, мест размещения и хранения транспортных средств

1. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку, обеспечивает ее содержание,

а также содержание территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере.

2. Лица, эксплуатирующие транспортные средства, дорожно-строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей и комплектующих (фильтров, канистр, стеклоочистителей и т.п.) организациям, осуществляющим их переработку или утилизацию.

Запрещается сжигание автомобильных покрышек и комплектующих, их сброс в контейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

3. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек следует предусматривать пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, контейнеры, осветительное оборудование, информационные указатели.

4. Кровли зданий гаражных кооперативов, гаражей, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек должны содержаться в чистоте.

5. Ливневые системы водоотведения, расположенные на территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек, должны содержаться в чистоте и очищаться по мере необходимости, но не реже одного раза в год по окончании зимнего периода.

6. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется отдельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, автомобильных покрышек, металлического лома, вывоз которых осуществляется согласно специально заключенным договорам. Площадки для сбора должны иметь твердое покрытие и навес, исключающий попадание атмосферных осадков.

Статья 52. Содержание объектов (средств) наружного освещения

1. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники сетей наружного освещения или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

3. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

4. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. В подземных пешеходных переходах количество неработающих светильников не должно превышать 5 процентов от их общего числа.

5. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 2 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

6. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Статья 53. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

Техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимых для установки средства размещения информации, рекламной конструкции в соответствии с порядком, определяемым администрацией городского округа Солнечногорск.

2. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

Статья 54. Требования к содержанию ограждений (заборов)

1. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь

его падение.

2. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Статья 55. Содержание объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры

1. Содержание объектов капитального строительства:

а) местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития;

б) работы по ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, кровли, водосточные трубы и т.п.) должны производиться в соответствии с паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

Расположенные на фасадах средства размещения информации, информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

в) входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

г) домовые знаки должны содержаться в чистоте, их освещение в темное время суток должно быть в исправном состоянии;

д) при входах в здания предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

е) все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в три года;

ж) мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

з) козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности;

и) в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледи) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

к) при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, с установкой предупреждающих ограничительных средств.

Сброшенные с кровель зданий снег (наледь) убираются в специально отведенные места для последующего вывоза не позднее 3 часов после сброса;

2. Малые архитектурные формы должны содержаться в чистоте, окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

3. Окраску и ремонт оград, ворот жилых и промышленных зданий, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок производить по мере необходимости.

4. Содержание некапитальных сооружений:

а) уборка туалетных кабин или туалетов осуществляется регулярно по мере необходимости силами юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих услуги общественного питания, заправки автотранспортных средств;

б) окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

5. Водные устройства должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

Окраска элементов водных устройств должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

Сроки включения фонтанов, питьевых фонтанчиков, декоративных водоемов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются органами местного самоуправления.

Статья 56. Содержание зеленых насаждений

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании и прилегающей территории, а также осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

2. Газоны стригут (скашивают) при высоте травостоя более 20 см. Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны.

3. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Полив газонов, цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

4. Части деревьев, кустарников с территории удаляются в течение трех

суток со дня проведения вырубki.

5. Раны и дупла на деревьях и кустарниках подлежат лечению в кратчайшие сроки после обнаружения. Раны зачищаются до здоровой древесины и немедленно покрываются масляной краской на натуральной олифе либо садовым варом. Цвет краски подбирается под цвет коры.

Запрещается обработка ран нитрокраской и иными лако-красочными материалами на основе нефтепродуктов.

Дупла лечатся следующим способом: удаляют загнившую часть древесины дупла до здоровой; дезинфицируют полость 5%-м раствором железного или медного купороса, 3%-м раствором кремний-органической смолы, 10%-м садовым карболинеумом, креозотовым маслом или смесью денатурированного спирта с формалином в соотношении 200:1. Поверхность полости покрывают изоляционным составом (кузбасский лак, кремний-органическая смола) и цементируют (смесь цемента с резиновой крошкой, песком, щебнем, битым кирпичом). Допускается использование иных положительно зарекомендовавших себя способов лечения. После затвердения поверхность заделанного дупла покрывают масляной краской под цвет коры дерева.

Лечение повреждений деревьев проводит лицо, по вине которого повреждение возникло. При невозможности установить виновных лиц лечение проводит правообладатель территории, на которой находятся поврежденные зеленые насаждения.

Пломбирование дупел проводит правообладатель территории, на которой находятся поврежденные зеленые насаждения, и за его счет.

Статья 57. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие) и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной до 3 метров от соответствующего ограждения.

3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению органов местного самоуправления.

4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и

коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

6. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

7. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

а) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

б) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

в) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами и отходами;

г) оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

д) отводить поверхностные воды в систему канализации;

е) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

ж) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

з) производить разборку колонок;

и) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

9. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

Статья 58. Содержание производственных территорий

1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящими Правилами, подъездных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.

2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие,

озеленение, скамьи, контейнеры, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

Статья 59. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания

1. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

а) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

б) не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории;

в) производить регулярную уборку и покос травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;

г) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;

д) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

Статья 60. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 15 метров от ограждений (заборов).

2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию мусора.

Глава IV. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА. ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВА УБОРОЧНЫХ РАБОТ

Статья 61. Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Солнечногорск, или физические лица обеспечивают содержание принадлежащих им объектов, а также прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правилами благоустройства территории городского округа Солнечногорск, регламентом содержания объектов благоустройства Московской области.

2. Границы благоустройства (уборки) территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, на котором располагаются здания, сооружения, а также прилегающей территории, установленной правилами благоустройства территории городского округа Солнечногорск в соответствии с требованиями Закона Московской области "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".

Пересечение границ благоустройства (уборки) не допускается, за исключением случаев установления общих смежных границ благоустройства (уборки) территорий.

Границы благоустройства (уборки) территорий отображаются в схеме уборки территорий городского округа Солнечногорск.

3. Содержание территории городского округа Солнечногорск обеспечивается органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, правилами благоустройства территории городского округа Солнечногорск, регламентом содержания объектов благоустройства Московской области посредством:

закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;
формирования и выдачи муниципального задания на оказание услуг (выполнение работ);

возмещения юридическим лицам затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг на основании соответствующих договоров.

4. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории городского округа Солнечногорск ежедневно подметаются и очищаются от загрязнений.

5. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по чрезвычайным ситуациям округа Солнечногорск.

6. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев централизованной ливневой системы водоотведения и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже одного раза в год.

7. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы централизованной ливневой системы водоотведения ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца

централизованной ливневой системы водоотведения.

8. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах, проведение иных работ), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, осуществившее сброс воды.

9. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения как представляющие угрозу безопасности.

Усохшие или поврежденные, представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения, а до их удаления приняты меры, направленные на предупреждение и ограничение доступа людей в опасную зону.

Не допускается касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

10. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории городского округа Солнечногорск.

11. Запрещается:

а) мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

б) размещение автотранспортных средств на детских, игровых, спортивных площадках, газонах, цветниках, зеленых насаждениях, а также вне специальных площадок, оборудованных для их размещения;

в) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей - "ракушек", "пеналов" и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на территории городского округа Солнечногорск без получения разрешения в установленном порядке;

г) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с органами местного самоуправления. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

д) перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), спила деревьев без покрытия тентом, исключаящим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

е) установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит,

других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования, без согласования с органами местного самоуправления.

12. Подъездные пути к рынкам, торговым и развлекательным центрам, иным объектам торговли и сферы услуг должны иметь твердое покрытие.

13. При наличии на территории юридического лица (индивидуального предпринимателя) или физического лица дороги, пересекающейся с дорогой (дорогами) общего пользования, содержание, ремонт и очистка такой дороги, а также прилегающей к ней территории осуществляется названными собственниками (владельцами) территорий (участков) за свой счет.

14. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

химическим - опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

механическим - скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.

15. В случае выявления органами местного самоуправления на территории муниципального образования земельных участков, принадлежащих юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) или физическим лицам (далее - собственники), и прилегающих к этим участкам территорий, содержащих с нарушением обязательных требований, установленных правилами благоустройства муниципального образования, орган местного самоуправления информирует о выявленных нарушениях уполномоченный орган.

Уполномоченный орган проводит проверку на основании полученной информации и, в случае выявления нарушений обязательных требований, выносит предписание собственнику земельного участка об устранении выявленных нарушений, а также информирует орган местного самоуправления о результатах проведенной проверки.

В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный предписанием срок органы местного самоуправления принимают решение о проведении на указанных территориях уборочных работ за счет средств бюджета муниципального образования. Указанное решение органов местного самоуправления, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками указанных земельных участков.

Собственники земельных участков, уборочные работы на которых произведены за счет средств бюджета муниципального образования, обязаны возместить расходы соответствующего муниципального образования на проведение указанных уборочных работ в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении уборочных работ (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ, в том числе содержащее информацию о сметной стоимости выполненных работ и

реквизиты лицевого счета органа местного самоуправления, выдается собственнику земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

В случае если в установленный срок средства не были перечислены собственником земельного участка, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника земельного участка понесенных расходов на проведение уборочных работ с последующим перечислением их в бюджет муниципального образования Московской области.

Статья 61.1. Порядок согласования схем санитарной очистки территорий

1. Разработанные органами местного самоуправления схемы санитарной очистки территорий подлежат согласованию с:

- а) федеральными органами исполнительной власти в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- б) региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим свою деятельность на территории данного муниципального образования.

2. В случае наличия неурегулированных разногласий схема санитарной очистки территории подлежит рассмотрению на заседании согласительной комиссии, создаваемой органом местного самоуправления, с обязательным участием представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Министерства благоустройства Московской области.

Статья 62. Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ на территории городского округа Солнечногорск

Работы по благоустройству и уборочные работы на территории городского округа Солнечногорск осуществляются в соответствии с планами благоустройства, разрабатываемыми и утверждаемыми администрацией городского округа Солнечногорск.

Обязательными документами в сфере благоустройства являются:

- а) планы благоустройства составляются на 3 (трех)-летний период и содержат:
 - перечень объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства), подлежащих ремонту или облагораживанию;
 - адресный перечень объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства), подлежащих ремонту или облагораживанию;
 - сроки, очередность проведения работ по ремонту или облагораживанию объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства);
- б) схемы уборки территорий с указанием:
 - адресного перечня, сроков, периодичности уборки территорий;
 - картографические и кадастровые данные территорий с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей),

ответственных за уборку конкретных территорий (участков);

в) схемы санитарной очистки территорий с указанием:

- адресного перечня, сроков, периодичности санитарной очистки территорий;

- картографические и кадастровые данные территорий с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за санитарную очистку конкретных территорий (участков);

Планы благоустройства должны быть согласованы с собственниками (правообладателями) домовладений; организациями, осуществляющими функции управления многоквартирными жилыми домами; общественными объединениями граждан; общественными объединениями и иными общественными организациями, осуществляющими функции общественного контроля на территории городского округа Солнечногорск.

Статья 63. Месячник благоустройства

1. На территории городского округа Солнечногорск ежегодно проводится месячник благоустройства, направленный на приведение территорий в соответствие с нормативными характеристиками.

2. Месячник благоустройства проводится ежегодно после схождения снежного покрова в периоды подготовки к летнему и зимнему сезонам, но до установления снежного покрова исходя из климатических показателей.

3. В течение месячника благоустройства органы местного самоуправления в соответствии с утвержденными и согласованными планами благоустройства, определяют перечень работ по благоустройству необходимых к выполнению в текущем году, и в срок до 10 мая каждого года осуществляют мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. С 10 мая каждого года органы местного самоуправления, подрядные организации осуществляют выполнение конкретных работ по благоустройству территорий в соответствии с планами благоустройства и заключенными контрактами.

5. Осуществление работ в течение месячника по благоустройству осуществляется за счет:

а) средств бюджета городского округа Солнечногорск - в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности;

б) собственных средств физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками (владельцами) объектов благоустройства, а также за счет организаций, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан, - в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;

в) средств собственников (правообладателей) объектов благоустройства общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и иных сфер обслуживания населения.

Статья 64. Организация и проведение уборочных работ в зимнее

время

1. Период зимней уборки - с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

2. До 1 октября текущего года уполномоченным органом местного самоуправления и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега).

3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и в случае гололеда посыпаны песком. Детские площадки, садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

6. Запрещается:

а) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

б) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

а) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

б) сгребание и подметание снега;

в) формирование снежного вала для последующего вывоза;

г) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

8. К мероприятиям второй очереди относятся:

а) удаление снега (вывоз);

б) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

в) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

9. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе

возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

10. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, перроны и площади железнодорожных вокзалов и иные места массового пребывания граждан.

Дорожно-эксплуатационные организации и иные организации, осуществляющие зимнюю уборку объектов массового пребывания граждан, должны до 1 ноября утверждать перечень участков улиц и иных объектов, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами при обнаружении гололеда.

11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

12. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

В период временного хранения снежного вала и возможной оттепели (для пропуска талых вод), а также во время работ по вывозу снега на двухметровой лотковой полосе проезжей части должен быть расчищен лоток шириной не менее 0,5 метра между валом и бортовым камнем.

13. Формирование снежных валов не допускается:

- а) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;
- б) на тротуарах;
- в) ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- г) ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта.

14. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

15. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- а) на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;
- б) на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;
- в) на переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 м;
- г) на проездах, входах в здания - на ширину проезда, входа.

16. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиниц, вокзалов,

театров и т.д.), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от загрязнений и благоустроены.

17. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории городского округа Солнечногорск должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

18. Запрещается применение жидких реагентов на улицах и проездах, по которым проходят маршруты троллейбусов, а также скопление соленой жидкой массы в зоне остановок троллейбусов.

19. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания (гостиницы, театры, вокзалы и другие места общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения в первую очередь лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

20. Внутривортовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

21. При подметании снега и снегоочистке в технологическом цикле "посыпка-подметание" доли той и другой операций должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

22. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5-3,0 см, что соответствуют 5 см свежевыпавшего уплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

23. Время, необходимое на подметание всех улиц и проездов не должно превышать трех часов (один цикл механизированного подметания).

При длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла "посыпка-подметание" не должно превышать 6 часов.

При непрекращающемся снегопаде каждой дорожно-уборочной организацией в течение суток должно быть выполнено не менее трех полных технологических циклов "посыпка-подметание", т.е. практически должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на улицах города с кратковременными (не более одного часа) перерывами для заправки машин ГСМ и принятия пищи водителями.

24. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледей.

25. Уборка тротуаров и пешеходных дорожек должна быть окончена в течение 3 часов после окончания снегопада или метели.

26. Сроки ликвидации зимней скользкости и окончания снегоочистки для автомобильных дорог и улиц с учетом их транспортно-эксплуатационной характеристики - 6 часов после окончания снегопада или метели до момента завершения работ.

27. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта и до бордюрного камня. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелким щебнем фракции 2-5 мм или крупнозернистым песком.

28. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

29. Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, должен быть перемещен с обочин на откосы насыпи, либо перекинут ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций - вывезен на снегосвалки.

Время для очистки обочин от снега - не более 24 часов после окончания снегопада.

Статья 65. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

1. Период летней уборки - с 1 апреля по 31 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

2. Подметание дворовых территорий, дорожных покрытий улиц, дорог, тротуаров и проездов от загрязнений осуществляется собственниками (балансодержателями) объектов механизированным способом или вручную до 8 часов утра. Чистота и порядок на территории должны поддерживаться в течение всего рабочего дня с предварительным увлажнением покрытий.

3. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от загрязнений, их мойка осуществляется лицами, ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

4. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25 °С) поливка дорожных покрытий производится в период с 12 до 16 час. (с интервалом два часа).

5. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами.

6. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от листьев и других видимых загрязнений.

7. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается. Организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей на полосе 10 метров в период листопада, дворовых и других территорий - в весенний период, сохраняя питательную среду (перегной) для зеленых насаждений.

8. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится предпочтительно в ночное время.

9. Загрязнения, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

10. Высота травяного покрова на территории городского округа Солнечногорск, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, территориях, прилегающих к автозаправочным пунктам и иным объектам придорожного сервиса, не должна превышать 20 см.

11. Ранней весной после таяния снега и подсыхания почвы на партерных газонах необходимо провести прочесывание травяного покрова острыми граблями в двух направлениях, убрать накопившиеся на газоне опавшие листья, разрушить почвенную корку для улучшения воздухообмена почвы.

На обыкновенных газонах лист необходимо сгребать только вдоль магистралей и парковых дорог с интенсивным движением на полосе шириной 10 - 25 м в зависимости от значимости объекта. На больших газонах лесопарков и парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, лист сгребать и вывозить не рекомендуется, так как это приводит к выносу органики, обеднению почвы и нецелесообразным трудовым и материальным затратам.

По специальному заключению органов, осуществляющих санитарно-эпидемиологический контроль, возможно осуществление сбора листового опада в местах сильного загрязнения воздуха выбросами автотранспорта и промышленных предприятий. Заключение составляется для каждой конкретной территории или объекта. Собранная листва утилизируется на свалках. Сжигание такой листвы или ее использование в качестве сырья для производства удобрений запрещается.

12. Загрязнения, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д., подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

Статья 66. Содержание домашнего скота и птицы

1. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее - пастух).

Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других не предназначенных для этих целей местах, допускать потраву цветников и посевов культур. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха.

Выпас скота и птицы на территориях улиц в полосе отвода автомобильных и железных дорог, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах муниципальных образований запрещается.

3. Места и маршрут прогона скота на пастбища должны быть согласованы с органами местного самоуправления и при необходимости с соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

Запрещается прогонять животных по пешеходным дорожкам и мостикам.

Глава V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

Статья 67. Лица, обязанные организовывать и/или производить

работы по уборке и содержанию территории и иных объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории городского округа Солнечногорск

1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

а) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций, а также прилегающей территории на расстоянии 15 метров - на заказчиков и производителей работ;

б) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

в) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски и т.п.) на расстоянии 20 метров - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

г) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

д) по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, въездов и выездов к этим объектам и прилегающих к ним территорий на расстоянии 30 метров - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

е) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц и прилегающей территории на расстоянии 15 метров - на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

ж) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

з) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии 5 метров - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

и) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов - на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

к) по благоустройству и содержанию родников и водных источников, уборке прилегающей территории на расстоянии 30 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

л) по содержанию дворовой территории многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы либо образованы по границам таких домов, - на эксплуатирующие организации.

2. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности, в случае возложения их в соответствии с п. 1 настоящей статьи на собственников, владельцев, пользователей территорий и иных объектов (далее - объекты), а также в случаях, не предусмотренных п. 1 настоящей статьи, возлагаются:

а) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

б) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

в) по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов - граждан и юридических лиц.

Статья 68. Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

Собственники (правообладатели) зданий, помещений в них, строений, сооружений, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, муниципальными правовыми актами.

Минимальный перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

содержание зеленых насаждений, покос газонов и иной травянистой растительности;

содержание малых архитектурных форм, уличного-коммунально-бытового оборудования;

очистка территорий от загрязнений;

содержание покрытия дорожек пешеходных коммуникаций.

Статья 69. Определение размеров прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам

1. В отношении зданий, строений, сооружений, земельных участков размеры прилегающих территорий устанавливаются правилами благоустройства территории городского округа Солнечногорск в порядке, установленном законодательством Московской области и иными

нормативными правовыми актами, регулируемыми вопросы благоустройства, содержания территорий.

2. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме уборки городского округа Солнечногорск и на кадастровом плане территорий городского округа Солнечногорск.

3. Размеры прилегающей территории к многоквартирным домам, под которыми образованы земельные участки, не могут превышать 5 метров.

4. В отношении многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границе таких домов, размеры прилегающей территории определяются схемами уборки территорий городского округа Солнечногорск.

5. В отношении некапитальных объектов временной уличной торговли, объектов мелкорозничной торговли (торговых павильонов, палаток, киосков), бытового обслуживания, общественного питания размеры прилегающей территории могут устанавливаться в пределах не менее 10 метров от объекта и не более 20 метров от объекта.

6. В отношении капитальных объектов размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 15 метров от объекта и не более 30 метров от объекта.

7. В отношении земельных участков и территорий индивидуальных домовладений размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не более 5 метров от земельных участков и территорий индивидуальных домовладений.

8. В отношении садоводческих некоммерческих товариществ и гаражно-потребительских кооперативов размеры прилегающей к границам земельного участка территории устанавливаются в размере не менее 5 метров и не более 30 метров от объекта.

9. В отношении территорий, прилегающих к автозаправочным станциям, станциям технического обслуживания, местам мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, к въездам и выездам автозаправочных комплексов, автомоечных постов, не менее 15 метров от указанных объектов и не более 30 метров.

10. В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически менее размера, установленного Правилами благоустройства городского округа Солнечногорск в соответствии с законодательством Московской области, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

Статья 70. Формы общественного участия в благоустройстве объектов и элементов благоустройства

1. Все решения по благоустройству территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий.

2. Для повышения уровня доступности информации и информирования жителей о задачах и проектах в сфере благоустройства рекомендуется размещение проектов, а также информации об их реализации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Формами общественного участия в благоустройстве территорий муниципальных образований являются общественные обсуждения и общественный контроль.

4. Рекомендуется открытое общественное обсуждение проектов благоустройства территорий, а также возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

5. При организации общественных обсуждений проектов благоустройства необходимо предусматривать оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, информационных стендах дворовых территорий, а также иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации. Размещению подлежит информация о проекте, дате, времени и месте проведения общественных обсуждений. Порядок проведения общественных обсуждений проектов благоустройства устанавливается правилами благоустройства территории городского округа Солнечногорск в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области.

6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации и Московской области об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства.

Статья 71. Ответственность за нарушение правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории городского округа Солнечногорск

1. Лица, нарушившие требования, предусмотренные Законом Московской области "О благоустройстве Московской области" и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Московской области и муниципальными правовыми актами, несут ответственность, установленную Законом Московской области "О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области", Законом Московской области "Кодекс Московской области об административных правонарушениях" и другими нормативными правовыми актами Московской области.

2. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

**Глава VI. ПОЛНОМОЧИЯ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА,
ЧИСТОТЫ
И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СОЛНЕЧНОГОРСК**

Статья 72. Функции уполномоченного органа

Уполномоченный орган осуществляет следующие полномочия в сфере благоустройства:

- а) координацию органов местного самоуправления в сфере благоустройства;
- б) контроль за выполнением органами местного самоуправления планов благоустройства;
- в) разработку методических документов в рамках благоустройства территорий Московской области;
- г) ведение реестра планов благоустройства в Московской области;
- д) разработку и принятие правовых актов в сфере благоустройства в целях реализации и единого применения Закона Московской области "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области ";
- е) координацию реализации порядка обеспечения условий беспрепятственного доступа к объектам благоустройства Московской области и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о социальной защите населения;
- ж) разработку и принятие правовых актов по утверждению требований к размещению и оформлению информационных стендов дворовых территорий, перечню информации, обязательной к размещению на информационных стендах дворовых территорий;
- з) координацию работы органов местного самоуправления в сфере строительства, эксплуатации, капитального ремонта и реконструкции систем наружного и архитектурно-художественного освещения;
- и) разработку и принятие правовых актов по наружному и архитектурно-художественному освещению в целях реализации и единого применения настоящего Закона;
- к) разработку и принятие правовых актов по утверждению технических требований и правил подключения программно-технических комплексов видеонаблюдения, предусмотренных при проектировании и реконструкции элементов благоустройства;
- л) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.

Статья 73. Контроль за исполнением настоящих Правил

Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляет центральный исполнительный орган государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере государственного административно-технического надзора (за исключением

контроля за проведением мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского).

Контроль за исполнением настоящего Закона в отношении объектов, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляет центральный исполнительный орган государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере регионального государственного жилищного надзора (за исключением контроля за проведением мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского).

Статья 74. Полномочия Совета депутатов городского округа Солнечногорск

Совет депутатов городского округа Солнечногорск при реализации полномочий в сфере благоустройства руководствуется положениями Закона Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» и осуществляет следующие полномочия:

утверждают расходы местного бюджета на очередной финансовый год на благоустройство и озеленение;

утверждают правила благоустройства территорий городского округа Солнечногорск.

Статья 75. Полномочия администрации городского округа Солнечногорск

Администрация городского округа Солнечногорск при реализации полномочий в сфере благоустройства руководствуется положениями настоящих Правил и осуществляет следующие полномочия:

принимает муниципальные правовые акты с учетом требований настоящих Правил, законодательства Российской Федерации и правовых актов Московской области;

обеспечивает закрепление всей территории муниципального образования за ответственными лицами путем формирования и утверждения титульных списков объектов благоустройства в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Московской области;

привлекает население к выполнению на добровольной основе социально значимых работ по благоустройству и озеленению территории муниципальных образований;

определяет время и порядок проведения месячников по благоустройству и озеленению территории в рамках временного промежутка, установленного настоящими Правилами;

осуществляет согласование планов по благоустройству с объединениями граждан, общественными организациями и объединениями;

утверждает планы по благоустройству и озеленению территорий;

реализует планы по благоустройству и озеленению территорий;

принимает решение о разработке муниципальных программ, их формировании, реализации и оценке эффективности по осуществлению

благоустройства и озеленения территории;

организует конкурсы по благоустройству и озеленению территории среди жителей по различным номинациям;

доводит нормы накопления отходов до юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц в целях заключения договоров на вывоз мусора, а также использование норм накопления отходов при разработке схем уборки, санитарной очистки территорий и схем сбора и вывоза мусора;

осуществляет организацию благоустройства и озеленения территории;

осуществляет разработку, утверждение и реализацию схем санитарной очистки территории;

принимает меры профилактического характера, направленные на сохранение объектов благоустройства;

применяет меры экономического стимулирования граждан и организаций за деятельность в сфере благоустройства;

организует содержание, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, реконструкцию и строительство сетей уличного освещения;

определяет требования к организации освещения улиц и установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов в части, не урегулированной настоящими Правилами и иными правовыми актами Московской области;

разрабатывает Правила по регулированию численности безнадзорных животных;

организует комплекс мероприятий по регулированию численности безнадзорных животных гуманными методами;

привлекает собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие функции управления многоквартирными жилыми домами; общественные объединения граждан, общественные объединения и иные общественные организации, осуществляющие функции общественного контроля на территории муниципального образования, для приемки работ, выполненных при осуществлении мероприятий, закрепленных в планах благоустройства муниципальных образований;

создает условия беспрепятственного доступа к объектам благоустройства, находящимся в муниципальной собственности, для инвалидов и других маломобильных групп населения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, осуществляют иные полномочия, отнесенные законами Российской Федерации и законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления в сфере благоустройства и озеленения территории;

утверждает и доводит до юридических и физических лиц требования к архитектурно-художественному облику территории городского округа Солнечногорск путем размещения на публичных информационных ресурсах.

В целях обеспечения свободного доступа информация о мероприятиях по благоустройству территорий подлежит размещению на публичных информационных ресурсах.

Приложение 1
к Правилам благоустройства
территории городского округа
Солнечногорск Московской области

**ТАБЛИЦА НОРМАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ С УЧЕТОМ
ОСОБЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

N п/п	Название нормативного показателя	Величина нормативного показателя, установленная <u>Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014- ОЗ " О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области "</u>	Величина нормативного показателя, установленная Правилами благоустройства городского округа Солнечногорск Московской области
1	Улицы и дороги		
1.1	Расстояние между опорами источников света на магистральных улицах, на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах, путепроводах	Не более 50 м	Не более 50 м
2	Содержание объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры		
2.1	Содержание малых архитектурных форм:		

	- периодичность окраски	Не реже 1 раза в год	Не реже 1 раза в год
	- периодичность ремонта	По мере необходимости	По мере необходимости
3	Детские площадки		
3.1	Расчет потребности площадок для игр детей на территориях жилого назначения	0,5-0,7 м(2) на 1 жителя	0,5-0,7 м(2) на 1 жителя
3.2	Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок:		
	- для дошкольного возраста	Не менее 10 м	Не менее 10 м
	- для младшего и среднего школьного возраста	Не менее 20 м	Не менее 20 м
	- комплексных игровых площадок	Не менее 40 м	Не менее 40 м
	- спортивно-игровых комплексов	Не менее 100 м	Не менее 100 м
3.3	Высадка деревьев:		
	- с восточной и северной стороны площадки	Не ближе 3 м от края площадки до оси дерева	Не ближе 3 м от края площадки до оси дерева
	- с южной и западной стороны площадки	Не ближе 1 м от края площадки до оси дерева	Не ближе 1 м от края площадки до оси дерева
3.4	Уровень нахождения ветвей или листвы деревьев	Не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки	Не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки
	Высота травы	Не выше 20 см	20 см
3.5	Высота размещения осветительного оборудования	Не менее 2,5 м	Не менее 2,5 м
3.6	Минимальное расстояние до контейнерных площадок	15 метров	15 метров
3.7	Минимальное расстояние до разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта	Не менее 50 м	Не менее 50 м
3.8	Покрытие зоны приземления:		
	- толщина слоя покрытия	500 мм	500 мм
	- размер частиц при использовании песка	0,2-2 мм	0,2-2 мм
	- размер частиц при использовании гравия	2-8 мм	2-8 мм
3.9	Требования к фундаментам при наличии сыпучего покрытия (например, песка):		
	- глубина расположения элементов фундамента	Не менее 400 мм от поверхности покрытия	Не менее 400 мм от поверхности покрытия
	- глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы	Не менее 200 мм	Не менее 200 мм

	- радиус закругления острых кромок фундамента	Не менее 20 мм	Не менее 20 мм
	- глубина расположения концов элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов)	Не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия	Не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия
4	Площадки отдыха		
4.1	Расчет потребности площадок отдыха на жилых территориях	0,1-0,2 м(2) на жителя	0,1-0,2 м(2) на жителя
4.2	Размер площадки:		
	- оптимальный	50-100 м(2)	50-100 м(2)
	- минимальный	Не менее 15-20 м(2)	Не менее 15-20 м(2)
4.3	Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр	12-15 м(2)	12-15 м(2)
4.4	Ширина полосы озеленения (кустарник, деревья) между площадками отдыха и проездами, посадочными площадками, остановками, разворотными площадками	Не менее 3 м	Не менее 3 м
4.5	Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта	Не менее 50 м	Не менее 50 м
4.6	Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха	Не менее 10 м	Не менее 10 м
4.7	Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для шумных настольных игр	Не менее 25 м	Не менее 25 м
5	Спортивные площадки		
5.1	Площадь спортивных площадок:		
	- для детей дошкольного возраста (на 75 детей)	Не менее 150 м(2)	Не менее 150 м(2)
	- для детей школьного возраста (100 детей)	Не менее 250 м(2)	Не менее 250 м(2)
5.2	Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов (в зависимости от шумовых характеристик площадки)	От 20 до 40 м	От 20 до 40 м
5.3	Озеленение по периметру спортивной площадки	Не менее 2 м от края площадки	Не менее 2 м от края площадки
5.4	Высота сетчатого ограждения спортивных площадок	2,5-3 м	2,5-3 м

5.5	Высота сетчатого ограждения в местах примыкания спортивных площадок друг к другу	Не менее 1,2 м	Не менее 1,2 м
6	Контейнерные площадки		
6.1	Расчет потребности в контейнерных площадках на территории жилого назначения	0,03 м(2) на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - 1 площадка при каждом доме	0,03 м(2) на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - 1 площадка при каждом доме
6.2	Размещение площадок для установки мусоросборников (контейнерных площадок) на участках жилой застройки	Не далее 100 м от входов в подъезды, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда	Не далее 100 м от входов в подъезды, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда
6.3	Удаление контейнерных площадок от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха	Не менее 20 м	Не менее 20 м
6.4	Величина разворотной площадки при обособленном размещении контейнерной площадки (вдали от проездов)	12 x 12 м	12 x 12 м
6.5	Уклон покрытия площадки	5-10% в сторону проезжей части	5-10% в сторону проезжей части
6.6	Высота опор осветительного оборудования	Не менее 3 м	Не менее 3 м
6.7	Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны деревьев	Не менее 3,0 м	Не менее 3,0 м
6.8	Высота ограждения контейнерной площадки	Не менее 1,5 м с трех сторон	Не менее 1,5 м с трех сторон
7	Площадки для выгула животных		
7.1	Размеры площадок для выгула собак:		
	- на территориях жилого назначения	400-600 м(2)	400-600 м(2)
	- на прочих территориях	до 800 м(2)	до 800 м(2)
7.2	Доступность площадок	Не далее 400 м	Не далее 400 м
	На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой	Не далее 600 м	Не далее 600 м
7.3	Расстояние от границы площадки:		
	- до окон жилых и общественных зданий	Не менее 25 м	Не менее 25 м
	- до участков детских	Не менее 40 м	Не менее 40 м

	учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха		
7.4	Высота ограждения специальной площадки для выгула животных	Не менее 2,0 м	Не менее 2,0 м
8	Площадки для дрессировки собак		
8.1	Удаление от застройки жилого и общественного назначения	Не менее чем на 50 м	Не менее чем на 50 м
8.2	Высота забора (металлической сетки)	Не менее 2,0 м	Не менее 2,0 м
9	Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории муниципальных образований		
9.1	Размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта	Не допускается	Не допускается
9.2	Организация заездов на автостоянки	Не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки	Не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки
10	Содержание площадок автостоянок, мест размещения и хранения транспортных средств		
10.1	Размер прилегающей к площадке территории, содержание которой обеспечивает юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку	5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере	5 метров от ограждений (заборов)
11	Основные требования по организации освещения		
11.1	Высота размещения светильников наружного освещения	Не менее 2,5 м	Не менее 2,5 м
12	Содержание объектов (средств) наружного освещения		
12.1	Периодичность окрашивания металлических опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения	Не реже одного раза в 3 года	Не реже одного раза в 3 года
12.2	Допустимое отклонение от вертикали опор сетей наружного освещения	Не более 5°	Не более 5°
12.3	Сроки ремонта поврежденных элементов сетей наружного освещения:		

	- для элементов, влияющих на работу сетей или электробезопасность	Немедленно	Немедленно
	- для элементов, не влияющих на работу сетей или электробезопасность	В течение 10 дней с момента повреждения	В течение 10 дней с момента повреждения
12.4	Срок демонтажа бездействующих элементов сетей (в том числе временных)	В течение месяца с момента прекращения действия	В течение месяца с момента прекращения действия
12.5	Количество неработающих светильников:		
	- на улицах	Не больше 10%	Не больше 10%
	- в подземных пешеходных переходах	Не больше 5%	Не больше 5%
12.6	Срок восстановления горения светильников:		
	- в случае отключения отдельных светильников	Не более 2 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения	Не более 2 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения
	- в случае массового отключения светильников (более 25%)	В течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов	В течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов
	- в случае массового отключения светильников, возникшего в результате обстоятельств непреодолимой силы	В возможно короткие сроки	В возможно короткие сроки
12.7	Срок вывоза сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования	В течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор	В течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор
13	Основные требования к размещению некапитальных объектов		
13.1	Размещение некапитальных объектов по отношению к:		
	- остановочным павильонам	Не ближе 5 м	Не ближе 5 м
	- вентиляционным шахтам	Не ближе 25 м	Не ближе 25 м
	- окнам жилых помещений, витринам торговых организаций	Не ближе 20 м	Не ближе 20 м
	- стволам деревьев	Не ближе 3 м	Не ближе 3 м
	- внешней границе кроны кустарников	Не ближе 1,5 м	Не ближе 1,5 м

14	Сезонные (летние) кафе		
14.1	Не допускается размещение сезонных (летних) кафе	В 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта, в арках зданий, на газонах (без устройства технологического настила), цветниках, детских и спортивных площадках	В 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта, в арках зданий, на газонах (без устройства технологического настила), цветниках, детских и спортивных площадках
14.2	Высота технологического настила от газона до верхней отметки пола технологического настила	Не более 0,45 м	Не более 0,45 м
14.3	Уклон территории, на которой устраивается технологический настил	Не более 3% (включительно)	Не более 3% (включительно)
14.4	Ширина лестничных сходов с технологического настила	Не менее 0,90 м	Не менее 0,90 м
14.5	Максимальный уклон пандусов для обеспечения доступа в летнее кафе маломобильных групп населения	5%	5%
14.6	Заглубление элементов крепления оборудования сезонного (летнего) кафе	До 0,30 м	До 0,30 м
14.7	Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных летних (кафе)	Не менее 0,60 м (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и не больше 0,90 м (за исключением раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,90 м и в разобранном - 1,80 м)	Не менее 0,60 м (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и не больше 0,90 м (за исключением раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,90 м и в разобранном - 1,80 м)
15	Содержание некапитальных сооружений:		
	- окраска	Не реже 1 раза в год	Не реже 1 раза в год
	- ремонт	По мере необходимости	По мере необходимости
16	Требования к установке		

	ограждений (заборов)		
16.1	Высота защитных металлических ограждений, устанавливаемых в местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон, цветники и зеленые насаждения	Не менее 0,5 м	Не менее 0,5 м
16.2	Отступ от границы примыкания	0,2-0,3 м	0,2-0,3 м
17	Требования к содержанию ограждений (заборов)		
17.1	Мойка ограждений	По мере загрязнения	По мере загрязнения
17.2	Ремонт, окрашивание ограждения и его элементов	По мере необходимости, но не реже одного раза в три года	Окрашивание - не реже одного раза в год, ремонт - по мере необходимости
18	Мебель муниципального образования		
18.1	Высота скамьи для отдыха взрослого человека (от уровня покрытия до плоскости сиденья)	В пределах 420-480 мм	В пределах 420-480 мм
19	Уличное коммунально-бытовое оборудование		
19.1	Интервал при расстановке урн:		
	- на основных пешеходных коммуникациях	Не более 60 м	Не более 60 м
	- на других территориях муниципального образования	Не более 100 м	Не более 100 м
20	Уличное техническое оборудование		
20.1	Для крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов):		
	- перепад уровня расположения по отношению к покрытию прилегающей поверхности	Не более 20 мм	Не более 20 мм
	- зазоры между краем люка и покрытием тротуара	Не более 15 мм	Не более 15 мм
21	Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций		
21.1	Ширина прилегающей территории к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций	Земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии	Земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии

		сооружения	сооружения
21.2	Ширина прилегающей территории, если линейное сооружение имеет ограждение	До 3 метров от соответствующего ограждения	До 3 метров от соответствующего ограждения
22	Водные устройства		
22.1	Высота питьевого фонтанчика:		
	- для взрослых	Не более 90 см	Не более 90 см
	- для детей	Не более 70 см	Не более 70 см
22.2	Содержание водных устройств:		
	- окраска элементов водных устройств	Не реже 1 раза в год	Не реже 1 раза в год
	- ремонт элементов водных устройств	По мере необходимости	По мере необходимости
23	Общие требования к зонам отдыха		
23.1	Площадь сохраняемого при проектировании травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности	Не менее 80% общей площади зоны отдыха	Не менее 80% общей площади зоны отдыха
23.2	Площадь помещения медпункта	Не менее 12 м(2)	Не менее 12 м(2)
24	Особенности озеленения территорий муниципальных образований		
24.1	Посадка деревьев в зонах действия теплотрасс:		
	- липа, клен, сирень, жимолость	Не ближе 2 м	
	- тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственница, береза	Не ближе 3-4 м	
25	Крышное и вертикальное озеленение		
25.1	Уклон неэксплуатируемой крыши для размещения стационарного крышного озеленения	Не более 45°	Не более 45°
25.2	Высота вертикального озеленения	Ограничивается тремя этажами	Ограничивается тремя этажами
25.3	Расстояние между объектами крышного озеленения (рекреационные площадки, сады, кафе и другие ландшафтно-архитектурные объекты) и фильтрами для очистки отработанного воздуха (выпусками вентиляции)	Не менее 15 м	Не менее 15 м
25.4	Высота контурного ограждения объектов крышного озеленения	Не менее 1 м	Не менее 1 м
26	Обеспечение сохранности зеленых насаждений		
26.1	Период, во время которого на	С 15 марта по 15 ноября	С 15 марта по 15 ноября

	территории Московской области запрещается проведение выжигания сухой травы		
27	Содержание зеленых насаждений		
27.1	Высота травостоя, при которой производится стрижка (скашивание) газонов	Более 20 см	Более 20 см
27.2	Срок удаления с территории окошенной травы	Трое суток со дня проведения покоса	Трое суток со дня проведения покоса
28	Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций		
28.1	Срок проведения ремонта неисправных светильников и иных элементов освещения средства размещения информации (рекламной конструкции)	В течение 3 дней с момента их выявления	В течение 3 дней с момента их выявления
29	Содержание частных домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания		
29.1	Допустимая продолжительность хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части территории, прилегающей к домовладению	Не более 7 дней	Не более 7 дней
30	Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан		
30.1	Определение размера прилегающей территории к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, за соблюдение чистоты на которой отвечают соответствующие некоммерческие объединения	5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере	5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере
31	Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц		
31.1	Величина прилегающей территории к границам	Территория, прилегающая к	Территория, прилегающая к границам

	земельного участка, право собственности (иное вещное право) на который подтверждено соответствующими документами, для организации уборки территорий	границам земельного участка, на расстоянии 5 метров, если иное не установлено законом	земельного участка, на расстоянии 5 метров, если иное не установлено законом
31.2	Периодичность обследования смотровых и дождеприемных колодцев централизованной ливневой системы водоотведения и их очистка	Согласно графику, но не реже одного раза в год	Согласно графику, но не реже одного раза в год
32	Вывоз мусора		
32.1	Периодичность промывки и обработки дезинфицирующими составами контейнеров, бункеров-накопителей и площадок под ними	Не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода)	Не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода)
32.2	Расстояние установки урн:		
	- в местах массового посещения населения (улицы, рынки, вокзалы и др.)	50 м одна от другой	50 м одна от другой
	- на остальных улицах, во дворах, парках, садах и на др. территориях	До 100 м одна от другой	До 100 м одна от другой
	- на остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты	Не менее 2 урн	Не менее 2 урн
32.3	Очистка урн	По мере заполнения, но не реже 2 раз в день	По мере заполнения, но не реже 2 раз в день
32.4	Мойка урн	По мере загрязнения, но не реже 1 раза в неделю	По мере загрязнения, но не реже 1 раза в неделю
32.5	Покраска урн	Один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по предписаниям уполномоченного органа исполнительной власти	Один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по предписаниям уполномоченного органа исполнительной власти
33	Организация и проведение уборочных работ в зимнее время		
33.1	Период зимней уборки	С 1 ноября по 31 марта	С 1 ноября по 31 марта
33.2	Срок завершения работ по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега)	До 1 октября текущего года	До 1 октября текущего года
33.3	Ширина разрывов в снежных валах:		
	- на остановках общественного	На длину остановки	На длину остановки

	пассажирского транспорта		
	- на переходах, имеющих разметку	На ширину разметки	На ширину разметки
	- на переходах, не имеющих разметки	Не менее 5 м	Не менее 5 м
33.4	Срок вывоза снега:		
	- от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов	В течение суток после окончания снегопада	В течение суток после окончания снегопада
	- с улиц и проездов (обеспечивающий безопасность дорожного движения)	В течение 3 суток после окончания снегопада	В течение 3 суток после окончания снегопада
	- с остальных территорий	Не позднее пяти суток после окончания снегопада	Не позднее пяти суток после окончания снегопада
33.5	Время на обработку противогололедными материалами всей площади тротуаров и др. пешеходных зон в период снегопадов и гололеда	Не более 4 часов с начала снегопада	Не более 4 часов с начала снегопада
33.6	Время обработки противогололедными материалами полосы движения пешеходов (лестничных сходов) при оповещении о гололеде или возможности его возникновения	В течение 2 часов	В течение 2 часов
33.7	Время на очистку и обработку от снега и наледи (до твердого покрытия) внутридворовых проездов, контейнерных площадок (кроме контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования), подъездных путей к ним, тротуаров и других пешеходных зон, имеющих усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка)	Не более 12 часов	Не более 12 часов
34	Организация и проведение		

	уборочных работ в летнее время		
34.1	Период летней уборки	С 1 апреля по 31 октября	С 1 апреля по 31 октября
35	Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории Московской области		
35.1	При производстве работ по уборке и содержанию территории размер прилегающей территории определяется:		
	- для мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций	5 м	5 м
	- для мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски и т.п.)	5 м	5 м
	- для территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров	5 м	5 м
	- для территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц	5 м	5 м
	- для частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов)	5 м	5 м
	- для благоустройства и содержания родников и водных источников	30 м	30 м

36	Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий		
36.1	Размер прилегающей территории, бремя содержания которой несут собственники объектов капитального строительства (помещений в них):		
	- если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством	В пределах сформированных границ земельных участков, а также 5 метров от границ земельных участков	В пределах сформированных границ земельных участков, а также 5 метров от границ земельных участков
	- если границы земельного участка установлены землеустроительной или технической документацией	В пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией, а также 5 метров от границ земельных участков	В пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией, а также 5 метров от границ земельных участков
	- если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, не установлены землеустроительной или технической документацией	30 метров от границ объектов капитального строительства, если иное расстояние прилегающей территории не установлено органом местного самоуправления	30 метров от границ объектов капитального строительства