



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2023 г. №357

### Об утверждении муниципальной программы «Архитектура и градостроительство»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 22 ноября 2022 года № 2151 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 10 августа 2022 года № 1463 «Об утверждении перечня муниципальных программ городского округа Солнечногорск Московской области, реализация которых планируется в 2023 - 2025 гг.», постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 22 декабря 2022 года № 2357 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Солнечногорск Московской области», решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 20 декабря 2022 года № 659/63 «О бюджете городского округа Солнечногорск Московской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», заключением Финансового управления администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 14 февраля 2023 года № СЗфу-54/2023, заключением отдела экономического развития, мобилизации доходов и муниципальных услуг администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 27 декабря 2022 года № СЗэко-195/2022 и заключением Контрольно-счетной палаты городского округа Солнечногорск Московской области от 29 декабря 2022 года № Исх-528, администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу «Архитектура и градостроительство» (приложение).
2. Признать утратившими силу:
  - 2.1. Постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 9 декабря 2019 года № 2196 «Об утверждении муниципальной программы «Архитектура и градостроительство»;

2.2. Постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 2 февраля 2021 года № 190 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Солнечногорск от 9 декабря 2019 года № 2196 «Об утверждении муниципальной программы «Архитектура и градостроительство»;

2.3. Постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 15 февраля 2022 года № 167 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 9 декабря 2019 года № 2196 «Об утверждении муниципальной программы «Архитектура и градостроительство».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим в связи с составлением, рассмотрением, утверждением и исполнением бюджета городского округа Солнечногорск Московской области, начиная с бюджета городского округа Солнечногорск Московской области на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов.

4. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGORSK.RU».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск А.М. Савелова.

**Глава городского округа  
Солнечногорск**

**К.А. Михальков**

**Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство»  
городского округа Солнечногорск Московской области»**

**1. Паспорт муниципальной программы (подпрограммы) «Архитектура и градостроительство»  
городского округа Солнечногорск Московской области»**

Координатор муниципальной программы	<i>Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск Московской области, курирующий вопросы архитектуры и строительства</i>					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск Московской области</i>					
Цели муниципальной программы	Определение приоритетов и формирование политики пространственного развития муниципального образования Московской области, обеспечивающей градостроительными средствами преодоление негативных тенденций в застройке городов и других населенных мест, повышение качества жизни населения, формирование условий для устойчивого градостроительного развития.					
Перечень подпрограмм	<i>Муниципальные заказчики подпрограмм Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск Московской области</i>					
1. «Разработка Генерального плана развития городского округа»	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск Московской области</i>					
2. «Реализация политики пространственного развития городского округа»	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск Московской области</i>					
Краткая характеристика подпрограмм	1. Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области 2. Обеспечение подготовки документации по планировке территорий в соответствии с документами территориального планирования городского округа Московской области					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.):	Всего	2023год	2024 год	2025 год	2026год	2027 год
Средства бюджета Московской области	14 937.0	4 979.0	4 979.0	4 979.0	0	0
Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0

Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
Всего, в том числе по годам:	14 937.0	4 979.0	4 979.0	4 979.0	0	0

## **2.Общая характеристика муниципального городского округа Солнечногорск Московской области, основные проблемы.**

На протяжении веков на территории Московской области менялись и продолжают непрерывно трансформироваться системы расселения, которые отражали социальные, экономические и политические интересы общества.

Городской округ Солнечногорск – это динамично развивающаяся территория, с многообразными населенными пунктами, отличающимися физическими размерами, с высоким уровнем человеческого потенциала. Исключительно важное значение имеет историко-культурное и природное наследие округа.

Наиболее значимыми и очевидными сегодня являются проблемы градостроительной организации пространства округа и, следовательно, организации и качества жизни населения.

Важнейшими мероприятиями территориального планирования городского округа Солнечногорск являются активные преобразовательные действия по отношению к сложившейся общественной и жилой застройке округа, производственным территориям, инженерной и транспортной инфраструктуре, улично-дорожной сети, свойственные современному динамичному развитию округа.

Характеристикой стратегии развития округа является – активное преобразование пространства района, обеспечивающее создание качественной среды проживания.

Одним из основных направлений развития городского округа Солнечногорск является комплексная модернизация территории и инфраструктуры округа, предполагающая проведение градостроительного зонирования территории городского округа Солнечногорск в соответствии с Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки территорий городского округа Солнечногорск, нормативами градостроительного проектирования, являющимися количественными и качественными характеристиками обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа Солнечногорск и регламентирующих градостроительную деятельность на территории округа.

### **Цели программы.**

Целями государственной программы является определение приоритетов и формирование политики пространственного развития городского округа Солнечногорск, обеспечивающей градостроительными средствами преодоление негативных тенденций в застройке населенных мест, повышение качества жизни населения и рост экономики округа.

1. Обеспечение территории городского округа Солнечногорск документами территориального планирования и документами градостроительного зонирования.

2. Создание градостроительными средствами условий для роста качества жизни населения и экономики округа на основе повышения эффективности использования территорий и их инвестиционной привлекательности, реорганизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны и использования объектов культурного наследия, сохранение и улучшение окружающей природной среды.

### **Планируемые результаты реализации муниципальной программы.**

Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей и решение задач, представлены в Паспорте муниципальной программы городского округа Солнечногорск.

### **Разработка Генерального плана развития**

Важнейшими мероприятиями территориального планирования городского округа Солнечногорск являются активные преобразовательные действия по отношению к сложившейся общественной и жилой застройке округа, производственным территориям, инженерной и транспортной инфраструктуре, улично-дорожной сети, свойственные современному динамичному развитию округа.

Цели:

1. Обеспечение территории городского округа Солнечногорск документами территориального планирования и документами градостроительного зонирования;

2.Создание градостроительными средствами условий для роста качества жизни населения и экономики округа на основе повышения эффективности территорий и их инвестиционной привлекательности.

### **Реализация политики пространственного развития**

Характеристикой стратегии развития городского округа Солнечногорск является – активное преобразование пространства округа, обеспечивающее создание качественной среды проживания.

Схему территориального планирования городского округа Солнечногорск – основные положения градостроительного развития, в том числе с учетом обеспечения

согласованного развития Московской области.

Городской округ Солнечногорск – комплексная модернизация территории и инфраструктуры округа, предполагающая проведение градостроительного зонирования территории городского округа Солнечногорск в соответствии с Градостроительными планами, Правилами землепользования и застройки территорий городского округа Солнечногорск, нормативами градостроительного проектирования, являющимися количественными и качественными характеристиками обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа Солнечногорск и регламентирующих градостроительную деятельность на территории округа.

Цели:

1. Формирование привлекательного облика округа;
2. Ликвидация самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа Солнечногорск для роста качества жизни населения и экономики округа для привлечения новых застройщиков на основе повышения эффективности использования территорий и их инвестиционной привлекательности, реорганизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны и использование объектов культурного наследия, сохранение и улучшение окружающей природной среды.

### Обобщенная характеристика основной программы

Для придания целостности архитектурному облику округа необходим ряд эффективных мер по формированию пространственного развития с учетом богатого историко-культурного и природного наследия округа – решение этой задачи в разработке концепции архитектурного облика городского округа Солнечногорск.

Ключевая роль администрации городского округа Солнечногорск заключается в создании условий благоприятной и комфортной среды жизнедеятельности граждан на территории округа.

Для придания целостности архитектурному облику округа необходим ряд эффективных мер по формированию пространственного развития с учетом богатого историко-культурного и природного наследия округа

### 3. Целевые показатели муниципальной программы «Архитектура и градостроительство»

№ п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя *	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Планируемое значение по годам реализации программы					Ответственный орган местного самоуправления городского округа	Номер подпрограммы, мероприятий, оказывающие влияние на достижение показателя
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель муниципальной программы: Обеспечение градостроительными средствами устойчивого развития территории муниципального образования Московской области											
1.	Обеспеченность актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области	Отраслевой показатель	процент	100	100	100	100	100	100	Управление архитектуры и градостроительства	1, 02.01, 02.02, 02.04, 02.05
Цель муниципальной программы: Создание градостроительными средствами условий для роста качества жизни населения и экономики округа на основе повышения эффективности											

	использования территорий и их инвестиционной привлекательности, реорганизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны и использования объектов культурного наследия, сохранение и улучшение окружающей природной среды.										
1.	Количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области, единиц	Отраслевой показатель			36	0	0	0	0	Управление архитектуры и градостроительства	04.01

#### 4. Перечень мероприятий подпрограммы 1. «Разработка Генерального плана развития городского округа»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	<i>Основное мероприятие 02.</i> Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования	2023-2027 гг.	Итого: Средства городского бюджета	В пределах средств, предусмотренных на обеспечение деятельности Администрации городского округа Солнечногорск Московской области					х	
1.1	<i>Мероприятие 02.01.</i> Проведение публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа (внесение изменений в генеральный план городского округа)	2023-2027 гг.	Итого: Средства городского бюджета	В пределах средств, предусмотренных на обеспечение деятельности Администрации городского округа Солнечногорск Московской области					Управление архитектуры и градостроительства	



	значения городского округа, да/нет													
1.4	Мероприятие 02.04 Обеспечение проведения публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) городского округа	2023-2027 гг.	Итого:	В пределах средств, предусмотренных на обеспечение деятельности Администрации городского округа Солнечногорск Московской области										Управление архитектуры и градостроительства
	Средства городского бюджета													
	Количество проведенных публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) городского округа, штука	x	x	ВСЕГО	Итого 2023 год	в том числе по кварталам:				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	x
				0	0	I	II	III	IV	0	0	0	0	
1.5	Мероприятие 02.05. Обеспечение утверждения администрацией муниципального образования Московской области проекта Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа)	2023-2027 гг.	Итого:	В пределах средств, предусмотренных на обеспечение деятельности Администрации городского округа Солнечногорск Московской области										Управление архитектуры и градостроительства
	Средства городского бюджета													
	Наличие	x	x	ВСЕГО	Итого	в том числе по кварталам:				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	x

	утвержденных в актуальной версии Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа), да/нет			0	2023	I	II	III	IV	0	0	0	0	
					год	0	0	0	0					
2.	Основное мероприятие 03. Обеспечение разработки и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа	2023-2027 гг.	Итого:	0	0				0	0	0	0		
Средства городского бюджета			0	0				0	0	0	0			
2.1	Мероприятие 03.01. Разработка и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа	2023-2027 гг.	Итого:	0	0				0	0	0	0	Управление архитектуры и градостроительства	
Средства городского бюджета			0	0				0	0	0	0			
	Наличие разработанных в актуальной версии нормативов градостроительного проектирования городского округа, да/нет	x	x	ВСЕГО	Итого 2023 год	в том числе по кварталам:				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	x
				0		0	I	II	III					
2.2	Мероприятие 03.02. Обеспечение рассмотрения и утверждения представительными органами местного самоуправления муниципального образования	2023-2027 гг.	Итого:	В пределах средств, предусмотренных на обеспечение деятельности Администрации городского округа Солнечногорск Московской области										Управление архитектуры и градостроительства
Средства городского бюджета														

	Московской области проекта нормативов градостроительного проектирования (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования) городского округа													
	Наличие утвержденных в актуальной версии нормативов градостроительного проектирования городского округа, да/нет	x	x	ВСЕГО	Итого 2023 год	в том числе по кварталам:				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	x
0				0	I	II	III	IV	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме		Итого:	0	0				0	0	0	0	0	x
			Средства городского бюджета	0	0				0	0	0	0		

### 5. Перечень мероприятий подпрограммы 2. «Реализация политики пространственного развития городского округа»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Основное мероприятие 04. Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам	2023-2027 гг.	Итого:	14 937,0	4 979 .0	4 979 .0	4 979,0	0	0	Управление архитектуры и градостроительства
Средства бюджета Московской области			14 937,0	4 979 .0	4 979 .0	4 979,0	0	0		

	местного самоуправления муниципальных образований													
1.1	<i>Мероприятие 04.01. *</i> Осуществление отдельных государственных полномочий в части присвоения адресов объектам адресации и согласования переустройства (или перепланировки) помещений в многоквартирном доме	2023-2027 гг.	Итого:	14 937,0	4 979 .0				4 979 .0	4 979,0	0	0	Управление архитектуры и градостроительства	
			Средства бюджета Московской области	14 937,0	4 979 .0				4 979 .0	4 979,0	0	0		
	Количество решений по вопросам присвоения (аннулирования) адресов, согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, завершения работ по переустройству и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, единиц	x	x	ВСЕГО	Итого 2023 год	в том числе по кварталам:				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	x
				6572	6572	I	II	III	IV	0	0	0	0	
						1643	1643	1643	1643					
2	<i>Основное мероприятие 05.</i>	2023-2027 гг.	Итого:	0	0				0	0	0	0		
			Средства	0	0				0	0	0	0		

	Обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области		городского бюджета											
2.1	<i>Мероприятие 05.01.</i> Ликвидация самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа	2023-2027 гг.	Итого:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры и градостроительства	
			Средства городского бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Количество ликвидированных х самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа, единиц	х	х	ВСЕГО	Итого 2023 год	в том числе по кварталам:				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	х
						I	II	III	IV					
				36	36	5	13	9	9	0	0	0	0	
	Итого по подпрограмме		Итого:	14 937,0	4 979 .0				4 979 .0	4 979 .0	0	0	х	
			Средства бюджета Московской области	14 937,0	4 979 .0				4 979 .0	4 979,0	0	0		

## 6. МЕТОДИКА

### 2. расчета значения целевого показателя муниципальной программы «Архитектура и градостроительство»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчета	Источник данных	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6

1.	Обеспеченность актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области	процент	Значение показателя определяется по формуле: $O_{Ad} = P_d / P_r \times 100$ , где: $O_{Ad}$ – обеспеченность актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области; $P_d$ - количество утвержденных документов (внесенных изменений) на конец отчетного года; $P_r$ – общее количество документов, планируемых к утверждению (внесению изменений) к концу отчетного года.	Источники информации: - решение Градостроительного совета Московской области о направлении, разработанных в текущем году документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, на утверждение в представительные органы местного самоуправления городского округа, - утвержденные представительными органами местного самоуправления городского округа Московской области документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа на конец отчетного года.	ежеквартально
2.	Количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области	Единица	При расчете значения показателя применяются данные о количестве ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области за отчетный период	Данные органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области за отчетный период	ежеквартально

### МЕТОДИКА

#### 3. определения результатов выполнения мероприятий муниципальной программы «Архитектура и градостроительство»

№ п/п	№ подпрограммы	№ основного мероприятия	№ мероприятия	Наименование результата	Единица измерения	Порядок определения значений
1	2	3	4	5	6	7
1.	1	02	01	Количество проведенных публичных слушаний по проекту генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа	штука	Значение показателя определяется количеством проведенных публичных слушаний по проекту генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа на конец отчетного года
2.	1	02	02	Наличие утвержденного в актуальной версии генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа	да/нет	Значение показателя определяется наличием, на конец отчетного года, утвержденного в актуальной версии генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа
3.	1	02	03	Наличие утвержденной карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа	да/нет	Значение показателя определяется наличием, на конец отчетного года, утвержденной карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа
4.	1	02	04	Количество проведенных публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) городского округа	штука	Значение показателя определяется количеством проведенных публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) городского округа на конец отчетного года

5.	1	02	05	Наличие утвержденных в актуальной версии Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа), да/нет	да/нет	Значение показателя определяется исходя из наличия, на конец отчетного года, нормативного правового акта администрации муниципального образования Московской области об утверждении Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) муниципального образования Московской области
6.	1	03	01	Наличие разработанных в актуальной версии нормативов градостроительного проектирования городского округа	да/нет	Значение показателя определяется наличием, на конец отчетного года, разработанных в актуальной версии нормативов градостроительного проектирования городского округа
7.	1	03	02	Наличие утвержденных в актуальной версии нормативов градостроительного проектирования городского округа	да/нет	Значение показателя определяется наличием, на конец отчетного года, утвержденных в актуальной версии нормативов градостроительного проектирования городского округа
8.	2	04	01	Количество решений по вопросам присвоения (аннулирования) адресов, согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, завершения работ по переустройству и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме	единиц	Значение показателя определяется количеством решений, принятых по вопросам присвоения (аннулирования) адресов, согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, завершения работ по переустройству и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме на конец отчетного года
9.	2	05	01	Количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа	единиц	Значение показателя определяется количеством ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа на конец отчетного года

Исполнитель: Мещерякова С.А.

