

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Докладу Главы Солнечногорского муниципального района Московской области о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органа местного самоуправления за 2015 год и их планируемых значениях на трехлетний период

Доклад Главы Солнечногорского муниципального района Московской области «О достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления за 2015 год и их планируемых значениях на 3-летний период» (далее - доклад Главы) подготовлен в соответствии с Перечнем показателей, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», постановлением Главы Солнечногорского муниципального района от 14.04.2016 года №940 «Об утверждении Порядка подготовки Доклада Главы Солнечногорского муниципального района для оценки деятельности органов местного самоуправления Солнечногорского муниципального района за 2015 год и их планируемых значениях на 3-летний период».

Доклад Главы сформирован на основании данных официальной статистической информации, значений показателей прогноза социально-экономического развития Солнечногорского муниципального района, данных ведомственной отчетности, отчета об исполнении бюджета Солнечногорского муниципального района, расчетов и оценок органов местного самоуправления Солнечногорского муниципального района по следующим разделам:

- Экономическое развитие;
- Дошкольное образование;
- Общее и дополнительное образование;
- Культура;
- Физическая культура и спорт;
- Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем;
- Жилищно-коммунальное хозяйство;
- Организация муниципального управления;
- Энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

1. Экономическое развитие

По состоянию на 01.01.2016 года на территории района проживает 138764 человека, из них 60,6% составляет городское население. Площадь территории района составляет 108507 га.

В состав Солнечногорского муниципального района входит 11 самостоятельных муниципальных образований - 5 городских и 6 сельских поселений.

Экономический потенциал Солнечногорского муниципального района представляют предприятия научно-промышленного комплекса, строительного комплекса, сферы торговли, общественного питания и услуг, транспорта и связи, жилищно-коммунального хозяйства, туризма.

Район имеет современную высокоразвитую социальную инфраструктуру. В нее входят учреждения здравоохранения, образования, культуры, социальной защиты, физкультуры и спорта, учреждения по делам молодежи.

В условиях напряженной финансово-экономической ситуации и колебаний курса рубля предприятиям и организациям нашего района удалось сохранить положительные тенденции развития по основным экономическим показателям.

От предприятий и организаций, индивидуальных предпринимателей, физических лиц за 12 месяцев 2015 года в бюджетную систему Российской Федерации поступило 13,5 млрд. рублей, плюс 1,4 млрд. рублей к уровню 2014 года (темп роста 111,7%).

Из них:

- 3,5 млрд. рублей в федеральный бюджет (темп роста 103,1%);
- 7,6 млрд. рублей в бюджет Московской области (темп роста 113,7%).
- 2,4 млрд. рублей в консолидированный бюджет Солнечногорского муниципального района (темп роста 119,6 %).

Крупные и средние предприятия Солнечногорского муниципального района за 2015 год обеспечили следующие экономические показатели:

Оборот организаций по всем видам экономической деятельности составил 155,3 млрд.рублей (темп роста к прошлому году 103,5%)

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС и акцизов) на сумму 78,4 млрд. рублей, что составляет 114 % к уровню прошлого года.

Продано товаров несобственного производства на сумму 76,9 млрд. рублей, что составляет 93% к уровню 2014 года .

Отгружено товаров собственного производства промышленной отрасли на сумму 53,8 млрд.рублей (122,3 % к уровню прошлого года). Выполнено работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Строительство» на сумму 4,5 млрд. рублей (117,1 % к уровню 2014 года).

Оборот розничной торговли - 20,9 млрд.рублей (118,4% к уровню прошлого года.

Объем платных услуг составил 1,9 млрд. рублей, что составляет 94,20% к уровню прошлого года.

Прибыль - 7,9 млрд.рублей (129,1% к уровню прошлого года).

Уровень среднемесячной заработной платы работников составил 45822,5 рублей (103,2% к уровню прошлого года).

Доля малого и среднего бизнеса в экономике района составляет 26,5% , при среднем показателе по России 22%.

Количество предприятий относящихся к субъектам малого и среднего бизнеса в 2015 году составило 2910 единиц. По прогнозным данным на 2016-2018 годы их количество будет расти.

Количество работников занятых в экономике по всем сферам деятельности в 2015 году составило 64065 человек.

На предприятиях малого и среднего бизнеса в 2015 году занято 46,08% от численности работников, занятых в экономике района. По расчётным данным,

доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций в планируемом периоде составит.

2016 год - 46,53%;

2017 год - 46,80%;

2018 год - 46,78%.

Администрацией Солнечногорского муниципального района проводится активная работа по поддержке малого и среднего предпринимательства. В рамках реализации муниципальной программы «Предпринимательство Солнечногорского муниципального района» в 2015 году получили финансовую поддержку 10 предпринимателей на сумму 9,0 млн.рублей. В 2016 году предусмотрено финансирование на поддержку предпринимателей 14 млн.рублей.

Еженедельно проводится День открытых дверей для субъектов малого и среднего бизнеса, в рамках которого осуществляется оперативная связь администрации и предпринимателей, оказывается содействие в решении проблем земельно-имущественного характера, предоставляется информационно-консультативная помощь о мерах государственной и муниципальной поддержки. Постоянно растет количество субъектов малого и среднего предпринимательства - в 2015 году прирост составил 8,5 %.

На территории района создан благоприятный инвестиционный климат для предпринимательской деятельности, реализуются крупные инвестиционные проекты, созданы экономические условия для интенсивного развития социальной сферы района.

В настоящее время на территории Солнечногорского муниципального района реализуются более 30 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций свыше 40 млрд. рублей. Реализация проектов позволит создать порядка 10 000 рабочих мест. Наиболее крупные проекты:

1. Оптово-распределительный центр сельскохозяйственной продукции "Радумля" - 5 млрд. руб. инвестиций, свыше 1000 рабочих мест;

2. Производственно-административный комплекс ЗАО "Лонмади" по сборке, продаже, обслуживанию и ремонту строительной техники - 2,5 млрд. рублей, 500 рабочих мест.

3. Логистический парк "Север-2" в д. Литвиново - 8 млрд. руб. инвестиций, 2000 рабочих мест.

4. Комплекс ферм КП Солнечный в д. Поведино и д. Алексеевское - 3 млрд. руб., 350 рабочих мест.

В 2016 году ожидается открытие 9 новых производств:

- май 2016 - Открытие производства промышленных насосов компании "Рурпумпен" в г.Солнечногорск;
- июнь 2016 - Открытие производственно-административного комплекса ЗАО "Лонмади" в д.Елино;
- июнь 2016 - Открытие складского комплекса химической промышленности ООО "Констат" в д.Радумля;
- август 2016 - Открытие первой очереди оптово-распределительного центра "Радумля" в д.Радумля;

- август 2016 - Ввод в эксплуатацию полного комплекса ферм ООО КП "солнечный" в д.Алексеевское и д. Повадино;
- сентябрь 2016 - Открытие производства по металлообработке группы компаний "Модуль" в г. Солнечногорск;
- октябрь 2016 - Ввод в строй расширенного научно-производственного комплекса ООО "Лаборатория мембранных предохранительных устройств";
- ноябрь 2016 - Открытие линии по производству изделий мясной кулинарии ООО АПК "Дубинино".
- декабрь 2016 - Открытие линии по производству корпусной мебели компании АРС Холдинг в д.Елино.

Благодаря активной инвестиционной деятельности администрации в 2015 году заключено 20 инвестиционных соглашений. Показатели в сфере инвестиций растут уверенными темпами. Объем инвестиций в основной капитал в 2015 году составил 18,4 млрд.рублей, в расчете на 1 жителя 133 тыс.рублей, на планируемый период 2016-2018 годы прослеживается тенденция роста показателей.

Общая площадь территории Солнечногорского муниципального района составляет 108507 га, в том числе земли лесного фонда составляют 62364 га, земли под многоквартирными домами - 74,5 га, под водными объектами 84,01 га, под музеями -24,3 га. Земельные участки площадью 37500 га или 81,59 % являются объектами налогообложения земельным налогом. С целью увеличения площади земельных участков, являющимися объектами налогообложения земельным налогом осуществляется работа по определению (уточнению) категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков. В 2016-2018 гг. планируется тенденция к увеличению доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом.

На территории Солнечногорского муниципального района осуществляют деятельность 4 сельскохозяйственных организации. Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем количестве составляет 75%.

Ввод в оборот земель сельскохозяйственного назначения в 2015 году составил 1 800 га. В 2016 году планируется ввести 1200 га.

Количество действующих крестьянских хозяйств в районе 40 единиц (в 2015 году зарегистрировалось 30 новых КФХ).

В 2015 заключено крупнейшее в истории района инвестиционное соглашение в сфере АПК по строительству комплекса животноводческих ферм в д. Повадино и д.Алексеевское (3 млрд. инвестиций, 350 новых рабочих мест). Также в 2015 году прошли модернизацию складские мощности АПК Дубинино. В 2016 году планируется открытие линии по производству мясных полуфабрикатов.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в Солнечногорском муниципальном районе составляет 529,7 км.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования не отвечающих нормативным требованиям составляет 127,2 км (24,01%).

По сравнению с 2014 годом протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в Солнечногорском муниципальном районе сократилась на 71 км, это связано с переводом их во внутриквартальные дороги. Увеличение протяженности дорог в последующие годы связано с принятием

безхозьяйных дорог в муниципальную собственность. Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог имеет тенденцию к снижению, что обусловлено проведением ремонтов.

Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром Солнечногорского муниципального района, в общей численности населения Солнечногорского муниципального района по итогам 2015 года составил 0,44%. Значение показателя обусловлено тем, что общая численность населения Солнечногорского муниципального района составляет на конец 2015 года – 137746, а количество жителей, обеспеченных регулярным автобусным сообщением – 137146 человек. Показатель соответствует запланированному по муниципальной программе «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса в Солнечногорском муниципальном районе на 2015-2019 годы».

Количество необслуживаемых регулярным автобусным сообщением сельских населенных пунктов- 16.

На 2016- 2017 годы запланировано снижение данного показателя до 0,43 за счет сокращения количества необслуживаемых регулярным автобусным сообщением сельских населенных пунктов. На 2018 год значение показателя запланировано - 0,41.

Основными причинами отсутствия регулярного автобусного сообщения в некоторых сельских населенных пунктах являются: малая численность зарегистрированного населения, отсутствие автомобильных дорог, соответствующим нормативным требованием, и несоответствие требованиям безопасности дорожного движения.

Основные мероприятия, направленные на повышение показателя: расширение дорожного полотна, установка знаков дорожного движения, организация разворотных кругов и остановочных пунктов с освещением.

В 2015 году численность занятых на крупных и средних предприятиях района составила 35 600 человек. При благоприятном прогнозе в 2018 году численность работников по крупным и средним организациям увеличится по сравнению с 2015 годом на 8,4 % и составит 38600 человек. Умеренный темп роста численности занятых по крупным и средним предприятиям района объясняется тем, что большинство новых предприятий, открывающихся на территории района относятся к малому предпринимательству.

Несмотря на отрицательный естественный прирост населения, численность постоянного населения района будет расти. Увеличение численности населения района будет происходить за счет увеличения миграционного притока, связанного в первую очередь, со строительством жилья на территории района. По прогнозируемым данным, к 2018 году численность постоянного населения на конец года составит 144400 человек, что на 104,1 % выше, чем на 01.01.2015 года (138764 чел.).

Среднегодовая численность населения в 2018 году составит 143,3 тыс. чел., что на 104,25 % выше, чем в 2015 году (137,7тыс. чел.).

Основной составляющей денежных доходов населения является заработная плата.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий в 2015 году составила 45760,30. Предполагается, что в течение прогнозируемого периода среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям района будет ежегодно расти. В 2018 году данный показатель составит 48 900 рублей, что на 6,9 % выше, чем уровень средней заработной платы по крупным и средним организациям района в 2015 году. Умеренные темпы роста заработной платы объясняются тяжелой экономической ситуацией, сложившейся на некоторых предприятиях района в связи с финансовым кризисом.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за 2015 год работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений составила 30804,6 рублей, работников муниципальных общеобразовательных учреждений - 39951,50 рублей, учителей муниципальных общеобразовательных учреждений – 46390,20 рублей, работников муниципальных учреждений культуры и искусства- 32295,0 рублей, работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта-316534,30 рублей.

Рост заработной платы работников бюджетной сферы на 2016-2018 годы предусмотрен в соответствии с выполнением Указов Президента Российской Федерации.

Образование

Система образования одна из важнейших социальных отраслей. Главной стратегической задачей развития сферы образования Солнечногорского муниципального района остается задача сохранения, развития и совершенствования образовательной сети. Приоритетной целью развития системы образования является обеспечение доступности качественного дошкольного, общего и дополнительного образования. К 2015 году в системе образования Солнечногорского муниципального района сформированы необходимые нормативные основания для обеспечения поддержки социально-экономического развития района.

II. Дошкольное образование

Система дошкольного образования в Солнечногорском муниципальном районе представляет сеть дошкольных образовательных учреждений, предлагающих широкий спектр образовательных услуг с учетом возрастных и индивидуальных особенностей ребенка, потребностей семьи и общества в целом.

Численность детей в возрасте от 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и услугу по их содержанию в муниципальных дошкольных образовательных организациях составляет: в 2013 году- 5600 человек, в 2014 году – 5932, в 2015 году - 5613 человек. Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и услугу по их содержанию в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет в 2013 году – 71,8 %, в 2014 году -

71,64%, в 2015 году – 67,66 % . Снижение показателей на 3,98% (319 детей) обусловлено закрытием МБДОУ №19 на проведение капитального ремонта.

Общая численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно в муниципальном образовании в 2013 году - 7799 человек, в 2014 году - 8280 человек, в 2015 году- 8296 человек. Прогнозируется дальнейшее увеличение показателя за счет роста рождаемости и миграционного движения населения.

Численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения составила в 2013 году - 1242 человек, в 2014 году - 2700 человек, в 2015 году- 2083 человека. По сравнению с 2013 годом произошло увеличение показателей за счет роста рождаемости и миграционного притока населения.

Количество муниципальных дошкольных образовательных организаций составляет 32 единицы. 20 ведут свою образовательную деятельность в городских поселениях, 12 в сельских. Показатель стабильный, увеличение сети дошкольных учреждений прогнозируется в 2018 году.

III. Общее и дополнительное образование

Сеть муниципальных общеобразовательных учреждений позволяет удовлетворять возрастающие образовательные запросы жителей района, реализовывать право на общедоступное, бесплатное общее образование.

Сеть муниципальных общеобразовательных учреждений представляют: 17 средних общеобразовательных школ, 1 гимназия, 3 лицея, 2 средних общеобразовательных школы с углубленным изучением отдельных предметов, 1 начальная школа, 5 начальных школ-детских садов, 1 образовательное учреждение для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Количество муниципальных общеобразовательных учреждений, расположенных в городской местности - 15 единиц

Количество муниципальных общеобразовательных учреждений, расположенных в сельской местности - 15 единиц

Среднегодовая численность лиц, обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях в 2013 году составляла 10644 чел. В 2014 г. показатель увеличивается до 11365 чел., в 2015 - 11871 за счет увеличения рождаемости, соответственного увеличения детей начальных классов. По плану экономического и социального развития на 2015-2016 г., наблюдаются тенденции к увеличению показателя до 13104 чел.

Финансово-экономический вопрос тесно связан с обеспечением качества образования, одним из показателей которого являются результаты единого государственного экзамена. Удельный вес лиц, сдавших ЕГЭ в 2015 году по русскому и математике в числе выпускников общеобразовательных учреждений, участвующих в едином государственном экзамене - 99,8%. В 2016 году планируется 100% сдача выпускниками ЕГЭ и получение аттестата о среднем общем образовании за счет эффективного профильного обучения в общеобразовательных учреждениях района.

Все 30 муниципальных общеобразовательных учреждений нашего района реализуют программы общего образования, соответствующих современным требованиям обучения.

Несмотря на достигнутые успехи в области образования района, имеется ряд проблем, которые требуют безотлагательного решения, а именно ликвидация второй смены. В связи с отсутствием строительства новых общеобразовательных учреждений, реконструкции уже имеющихся зданий, увеличением общей численности обучающихся показатель численности детей, обучающихся во вторую смену стабильный. В 2013 году он составлял 1667 человек 15,66% к общему количеству школьников, в 2014 – 1687 (14,84%), благодаря принятым мерам по рациональному использованию школьных помещений в 2015 году показатель удалось снизить до 1411 человек, что составило 11,89%. Из 30 общеобразовательных учреждений Солнечногорского муниципального района, 8 школ ведут занятия в две смены.

Эффективно построенная система дополнительного образования в районе содействует развитию каждого ребенка, проявлению его личностных качеств, формированию его индивидуальности и творческой реализации способностей. В настоящее время в районе сложилась двухуровневая структура дополнительного образования, которая базируется в учреждениях дополнительного образования и в общеобразовательных учреждениях.

Охват дополнительным образованием детей в 2015 году составил 99,83% от общего числа обучающихся в общеобразовательных учреждениях района, что на 23,99% больше по сравнению с показателями 2013 года.

С 2013 года прослеживается стойкая тенденция к увеличению общего объема расходов бюджета Солнечногорского муниципального района на общее образование с 800043 тысячи рублей в 2013 году до 1 099118 рублей в 2015 году. Соответственно увеличились и расходы бюджета в расчете на одного обучающегося на 26% с 72,86 тысяч рублей в 2013 году до 91,81 тысячи рублей в 2015.

IV. Культура

Приоритетными направлениями деятельности в сфере культуры в Солнечногорском муниципальном районе являются: сохранение культурного наследия, развитие различных форм культурно-досуговой деятельности и любительского творчества.

По состоянию на 1 января 2016 года в Солнечногорском муниципальном районе зарегистрировано 24 учреждения культуры с правом юридического лица. Сеть учреждений культуры муниципального района представлена 63 учреждениями культуры различного типа: 24- учреждения культурно-досугового типа, 5 -детские школы искусств (включая филиал в г,п Ржавки), 1 - театр, 2 – музей (в том числе, Государственный историко-литературный и природный музей-заповедник А.А. Блока), 1 -парк культуры и отдыха, 30 –библиотеки. Сокращение количества учреждений культуры по сравнению с 2014 годом на 2 единицы связано закрытием двух филиалов библиотек.

Уровень фактической обеспеченности клубами и учреждениями клубного типа в 2015 году составил 78,17%. Нормативная потребность Солнечногорского района в учреждениях клубного типа составляет 6262 зрительских места, фактическая обеспеченность в 2015г. – 4895 зрительских мест.

Уровень фактической обеспеченности библиотеками в 2015 году составляет 85,71 % против 91,42% в 2014 году. Снижение произошло в результате уменьшения фактического количества библиотек с 32 до 30 единиц. Закрыты 2 филиала: Льяловская сельская библиотека в результате расторжения договора аренды и невозможностью предоставления другого помещения и филиал городской библиотеки № 17 МБУК «Городская центральная библиотека» в рамках мероприятий по повышению эффективности сферы культуры и оптимизации бюджетных расходов.

Фактическая обеспеченность Солнечногорского муниципального района парками культуры и отдыха стабильна и составляет 33,33 %. Парк культуры и отдыха находится на территории г.п. Солнечногорск. Нормативная потребность 3 единицы.

Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых требуют капитального ремонта или находятся в аварийном состоянии-1,59%.(в 2016 году 1 объект Дом культуры «Тимоново»). Ремонт объекта будет осуществляться в рамках реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья».

В Солнечногорском муниципальном районе в муниципальной собственности городских и сельских поселений числится 2 объекта культурного наследия, входящих в список «Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Московской области): «Путевой дворец» г. Солнечногорск, Красная ,84 - главный корпус + южный флигель и Здание Исполкома, ул. Красная, д.124.

Уменьшение на 1 единицу количества объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности в 2014 году, связано с тем, что «Путевой дворец» - Главный корпус больницы, д. Чёрная Грязь был сдан в аренду инвестору, в рамках губернаторской программы «Усадьбы Подмосковья». На территории района 1 объект культурного наследия, находящийся в муниципальной собственности, требует реставрации - Здание Исполкома, ул. Красная, д.124.

В Солнечногорском муниципальном районе функционируют 265 клубных формирований, в которых занимаются 4761 человек.

В 2015 году на территории Солнечногорского муниципального было проведено 2651 мероприятий по различным направлениям, количество участников составило 268271 чел., из них 133295 чел. -дети и молодежь.

Число зарегистрированных пользователей по муниципальным библиотекам муниципального образования на конец 2015 года составило 18, 6 тыс. чел.

Число зарегистрированных пользователей библиотечных пунктов, входящих в состав учреждений культурно-досугового типа, на конец 2015 года составило 9,7 тыс. чел.

Всего поступило экземпляров в библиотеки за 2015 г. 10,49 тыс. экземпляров, выдано 50,9 тыс.экземпляров, числится на конец 2015 года по муниципальным библиотекам 1,43 тыс. экземпляров.

Число учащихся в детских школах искусств в 2015 году составило 1 388 человек.

Лауреатами Всероссийских, межрегиональных, областных и районных конкурсов и фестивалей в 2015 году стали 684 человека.

V. Физическая культура и спорт

Численность лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом за отчетный год составила 29 040 человек или 20,93% от общей численности населения района. В 2014 году этот показатель составлял 28 272 человека.

Увеличение значения показателя достигнуто за счет роста количества проводимых физкультурно-оздоровительных, спортивно-массовых мероприятий, количества видов спорта, пользующихся популярностью среди жителей Солнечногорского муниципального района.

Количество муниципальных учреждений в сфере физической культуры и спорта в 2015 году составляет 6 единиц. В середине 2015 года в связи с оптимизацией сети учреждений завершен процесс реорганизации Муниципального казённого образовательного учреждения дополнительного образования детей комплексная детско-юношеская спортивная школа путем слияния с Муниципальным казенным учреждением «Районный центр спортивных программ «Спорт-Максимум».

В 4 квартале 2016 года планируется ввод в эксплуатацию физкультурно-оздоровительного комплекса «Олимп» что в свою очередь, приведет к увеличению значений показателей в сфере физической культуры и спорта.

VI. Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем

Особое внимание в числе приоритетных направлений развития района уделяется наращиванию темпов жилищного строительства.

В результате финансово-экономического кризиса спрос населения на жилье упал, что сказалось на объемах жилищного строительства. Введенная общая площадь жилых помещений в районе в 2015 году составила 315,084 тыс.кв.м. В 2015 году было введено в строй многоэтажного жилья – 157,335 тыс.кв.м, и 157,749 тыс.кв.м. индивидуального жилья.

Общая площадь жилых помещений в районе составляет 4240 тыс.кв.м, на 1 жителя района приходится 30,56 кв.м. жилья.

В 2016-2018 г.г. планируется вводить в эксплуатацию году более 250 тыс.кв.м. жилой площади ежегодно.

В 2015 году сданы в эксплуатацию с объектами инженерной инфраструктуры 11 многоэтажных жилых домов, в том числе, 1 жилой дом в городе

Солнечногорске, 6 жилых дома в п.Голубое (г.п. Андреевка), 4 жилых дома д. Брехово(с.п. Кутузовское).

Ликвидации аварийного жилья в рамках муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда будет продолжена в г.п. Солнечногорск, г.п. Менделеево.

Активно продолжается реализация ДРЗТ в рамках муниципальных программ развития застроенных территорий в поселениях Солнечногорск, Поварово, Пешковское..

Продолжается строительство объектов недвижимости жилищного и смешанного назначения в мкр. №1 г. Солнечногорск.

Инвестор-застройщик ООО "Проминвест и К". Срок реализации контракта 2018год. Площадь вводимого жилья 30 000 кв.м.

Инвестор-застройщик ООО " Мега-Строй». Срок реализации проекта 2016 год. Всего запланировано к вводу -13284,9 кв. м.

Строительство объектов недвижимости жилищного назначения на земельном участке, ограниченном ул.Ленинградская, ул.Красная поз. К-5, поз. К-6. 1 очередь введена 2009году - один дом, общая площадь 7522 кв.м.,. 2 очередь - ввод в эксплуатацию 2-х многоэтажных жилых дома заявлен на 2016-2017г.г.

Ведется строительство 17-эт. 5-секционного жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения по ул. Банковская ЖК "Триумф". Срок реализации запланировано в 2016-2017г.г, общая площадь к вводу - 26 739,2 кв.м.

Новой современной частью города Солнечногорска должен стать мкрн Рекинцо-2. Проектом планировки предусматривается строительство 150 тыс. кв. м жилой площади в 4- очереди. В инфраструктуре микрорайона планируется строительство школы, 2-х детских садов, многоэтажных гаражей, компьютерного клуба и других объектов социально-культурного назначения во строено-пристроенных помещениях и 1-х этажах жилых домов.

Реализация проекта предусматривает внебюджетное и бюджетное финансирование. За счет средств местного бюджета в 2014году выполнены строительно-монтажные работы по устройству инженерных сетей к детскому саду на 140 мест.

В 2015 году для строительства предоставлено 16,11 га земли, в том числе:

в аренду (кроме жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства) – 0,87 га;

в собственность (кроме жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства) – 3,19 га;

в безвозмездное срочное и бессрочное пользование (кроме жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства) – 0,05 га.

Для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства) в 2015 году предоставлено – 16,48га, в том числе:

в аренду для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства – 9,9 га;

в собственность для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства – 6,58 га;

В безвозмездное срочное и бессрочное пользование для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства – земельные участки в 2015 году не предоставлялись.

Для комплексного освоения в целях жилищного строительства в 2015 году предоставлено 4,21 га, в том числе, в том числе в аренду – 4,21 га

В собственность и безвозмездное срочное/бессрочное пользование в 2015 году для комплексного освоения в целях жилищного строительства земельные участки не предоставлялись.

На период 2016 - 2018 г.г. площадь земельных участков, предоставленных для строительства, имеет тенденцию к снижению, что связано с уменьшением площади свободных оборотных земель на территории Солнечногорского муниципального района.

VII. Жилищно-коммунальное хозяйство

Основным направлением сферы жилищно-коммунального хозяйства является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание жилищного фонда, бесперебойное предоставление коммунальных услуг, внедрение ресурсосберегающих технологий

По состоянию на 01.01.2016 года в Солнечногорском муниципальном районе числится 1136 многоквартирных домов.

Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами составляет 94,81 % (1077 домов).

На территории района осуществляют деятельность 23 организаций коммунального комплекса.

Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие Московской области и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального района 69,57 % (16 организаций).

Начиная с 2011 года, проводятся работы по осуществлению государственного кадастрового учета земельных участков под многоквартирными домами.

По состоянию на 01.01.2016 оформлено 99 участков под многоквартирными домами (8,73%). Работа в данном направлении будет продолжена.

На территории Солнечногорского муниципального района осуществляют свою деятельность 28 управляющих организаций.

В состав коммунального комплекса входит: Котельные (58 ед.), тепловые сети (249,92 км), сети водоснабжения (239,05 км), сети водоотведения (208,23 км), водозаборные узлы (53 ед.), канализационные насосные станции (42 ед.), очистные сооружения канализации (23 ед.).

Ресурсоснабжающие предприятия ЖКХ обслуживают:

- котельных - 58 ед., из них:
- работающие на природном газе - 44 ед.,
- работающие на жидком топливе - 11 ед.,
- работающие на твердом топливе - 1 ед. (д. Жилино)
- работающие на электричестве - 2 ед.
- центральных тепловых пунктов - 11.

Огромной проблемой для жилищно-коммунального комплекса района является высокая степень износа оборудования котельных и тепловых сетей. Износ тепловых сетей превышает 60%. Это приводит к сверхнормативным потерям тепла. Потери тепла в сетях достигают 40% при норме 14%.

60% работающих котлов выработало установленный ресурс, и подлежат замене. В целом все это приводит к сверхнормативному расходу энергоресурсов и, как следствие, удорожанию себестоимости тепла.

В эксплуатации ресурсоснабжающих предприятий находятся 53 водозаборных узла, 42 станции очистки сточных вод, 239,05 км сетей водоснабжения, 208,23 км. сетей водоотведения, 40 повысительных насосных станций для подачи воды в высотные здания.

Физический износ сетей водоснабжения в среднем по району превышает - 60%, сетей водоотведения - 65%, водозаборных скважин - 45%, очистных сооружений - 52%.

На учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в 2015 году состояли 808 семей. Улучшили свои жилищные условия 15 семей.

Предоставление жилых помещений указанным семьям стало возможным в результате освобождения квартир муниципального жилищного фонда и выморочного имущества, а также в результате реализации инвестконтрактов на строительство жилых домов.

VIII. Организация муниципального управления

Формирование бюджета Солнечногорского муниципального района осуществляется программно-целевым методом.

В 2015 году в рамках двадцати двух муниципальных программ израсходовано 3 562 432,6 тыс.руб. Удельный вес данных расходов в общем объеме всех расходов бюджета составляет 98,8%.

Бюджет Солнечногорского муниципального района (далее - бюджет района) за 2015 год по доходам выполнен в сумме 3 120 395,6 тыс.руб., или на 82,9 % и по расходам в сумме 3 604 573,6 тыс.руб., или на 93,1 %.

Дефицит бюджета по состоянию на 1.01.2016 года составил 484 178 тыс.руб.

За счет поступлений налоговых и неналоговых доходов профинансировано 32,3 % расходной части бюджета района, за счет привлеченных кредитов коммерческих банков – 14,6%, за счет безвозмездных поступлений из бюджета Московской области – 44,4 %, за счет межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий 8,7 %.

Налоговые и неналоговые доходы поступили в сумме 1 159 480,7 тыс.руб. или 68,5 % от плановых назначений, в том числе: налог на доходы физических лиц - 404 990,7 тыс.руб., налог на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации - 28 322,2 тыс.руб., налог на совокупный доход - 285 323,9 тыс.руб., налог на имущество - 29,6 тыс.руб., государственная пошлина - 23 400,1 тыс.руб., задолженность по отмененным местным налогам и сборам - 94,2 тыс.руб., доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности - 318 353,6 тыс.руб., платежи при пользовании природными ресурсами - 16 292,9 тыс.руб., доходы от компенсации затрат государства - 949,0 тыс.руб., доходы от продажи материальных и нематериальных активов - 49 843,1 тыс.руб., штрафы, санкции, возмещение ущерба - 30 949,8 тыс.руб., прочие неналоговые доходы - 983,6 тыс.руб., поступления (перечисления) по урегулированию расчетов между бюджетами бюджетной системы РФ уточнены – (- 52,0 тыс.руб.).

Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ поступили в сумме 1 960 914,9 тыс.руб.

В общей сумме расходов бюджета района наибольший удельный вес составляют расходы на содержание учреждений бюджетной сферы и социально-культурные мероприятия - 76,9 %, общегосударственные расходы - 13,7 %, прочие - 9,4 %.

Расходы по разделам бюджетной классификации сложились следующим образом: «Общегосударственные вопросы» - 494 682,5 тыс.руб., «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» - 3 601,5 тыс. руб., «Национальная экономика» - 51 363,8 тыс. руб., «Жилищно-коммунальное хозяйство» - 154 942,6 тыс. руб., «Охрана окружающей среды» - 2 039,7 тыс. руб., «Образование» - 2 187 722,2. руб., «Культура» - 178 064,9 тыс.руб., «Здравоохранение» - 22 604,6 тыс. руб., «Социальная политика» - 126 621,7 тыс. руб., «Физическая культура и спорт» - 257 784,5 тыс. руб., «Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга» - 125 145,6 тыс. руб.

Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций

муниципальной формы собственности (на конец 2015 года по полной учетной стоимости) составила 1,02%.

В 2015 году стоимость основных фондов муниципальных унитарных предприятий, находящихся в стадии банкротства возросла до 27154,8 тыс.рублей в связи с тем, что начато конкурсное производство в отношении МУП «Стройинвест - Солнечногорск», а в отношении МУП «Городское хозяйство» назначено конкурсное наблюдение. Полная учетная стоимость основных фондов организаций муниципальной формы собственности в 2015 году снизилась до 2672940730 рублей в связи с передачей учреждений здравоохранения в собственность Московской области.

Объем незавершенного строительства, осуществляемого за счет бюджета муниципального района, за 2015 год составляет 213949,98 тыс. рублей. Объектами незавершенного строительства являются: Физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимп» (г.Солнечногорск) и дошкольное образовательное учреждение на 140 мест на сумму (г.Солнечногорск).

Ввод в эксплуатацию физкультурно-оздоровительного комплекса был запланирован на 2015 год, но в связи с тем, что объект строится с 2007 года, проектная документация устарела и не соответствует действующим нормативам и регламентам, в связи с этим проводится работа по корректировке проектно-сметной документации. Разработаны дополнительные разделы, связанные с обеспечением доступа маломобильных групп населения, противопожарные мероприятия в соответствии с новыми нормативами. В настоящее время данная документация проходит государственную экспертизу. После её получения подрядчик приступит к завершению работ. Сдачу объекта в эксплуатацию планируется осуществить в 2016 году.

В 2014 году по объекту ДООУ на 240 мест в мкр.Рекинцо-2 в г.Солнечногорске были выполнены работы по строительству инженерных сетей на сумму 10853,86 тыс.руб. В 2016 планировалось возобновить строительство объекта, но из-за ограниченных возможностей бюджета Солнечногорского муниципального района финансирование данных мероприятий перенесено на 2017-2018 годы.

Кредиторская задолженность по оплате труда работников муниципальных учреждений отсутствует.

Среднегодовая численность населения за 2015 год составила 137746 человек. Рост численности населения в 2016-2018 г.г. обусловлен миграционным приростом за счет активного жилищного строительства.

Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления Солнечногорского муниципального района составляет 29%. Значение показателя в 2015 году представлены ГУ территориальной политики Московской области с применением IT технологий.

IX. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

В рамках реализации государственной политики энергосбережения и повышения энергетической эффективности, повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий и снижения энергоемкости действует муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Солнечногорского муниципального района с 2015 по 2018 годы", где предусмотрены следующие мероприятия в учреждениях бюджетной сферы: оформление энергетических паспортов и проведение тепловизионного обследования, замена трубопроводов внутренних систем тепло- и водоснабжения с применением современных технологичных материалов и оборудования с установкой регулирующей аппаратуры для балансировки потоков теплоносителя и воды по секциям, стоякам, этажам, в том числе перевод открытых систем теплоснабжения на закрытые, ремонт уличного освещения.

В Солнечногорском муниципальном районе по состоянию на 01.01.2016 года числится 1134 многоквартирных жилых дома, из них оснащению общедомовыми приборами учета подлежат 818 жилых домов.

Фактически оснащено приборами учета:

- 166 МКД - по холодному водоснабжению, что составляет 73,78%;
- 179 МКД - по горячему водоснабжению, что составляет 86,89%;
- 173 МКД - по отоплению, что составляет 81,60%;
- 481 МКД - по электрической энергии, что составляет 86,05%.

В соответствии с актом обследования отсутствует техническая возможность установки общедомовых приборов учета:

- на 576 МКД - по холодному водоснабжению;
- на 563 МКД - по горячему водоснабжению;
- на 582 МКД - по отоплению;
- на 259 МКД - по электрической энергии.

Установка общедомовых приборов учета в жилых домах, бюджетных учреждениях позволит обеспечить снижение объемов потребления всех видов топливно-энергетических ресурсов и сократить расходы муниципального бюджета и жителей муниципального района на их оплату.