

**Пояснительная записка**  
**к Докладу Главы Солнечногорского муниципального района**  
**о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности**  
**деятельности органов местного самоуправления за 2009 год и их**  
**планируемых значениях на 3-летний период**

Солнечногорский муниципальный район занимает территорию площадью 113 504 га, имеет численность населения по состоянию на 1 января 2010 года 124 485 человек. В состав Солнечногорского муниципального района входят пять городских и шесть сельских поселений.

## **I. Экономическое развитие**

Экономику Солнечногорского муниципального района представляют более 6 000 юридических лиц, 1 325 обособленных подразделений и более 3 000 индивидуальных предпринимателей, осуществляющих различные виды экономической деятельности.

Основу экономики района составляет промышленный сектор, удельный вес которого в структуре объема отгруженных товаров, работ и услуг составляет около 60 %, здесь занято 25 % населения, работающего в районе.

В условиях финансово-экономического кризиса 2009 год для района был нелегким. Нам удалось не допустить резкого спада в экономике и сохранить политическую стабильность.

### **Дорожное хозяйство и транспорт.**

Администрацией Солнечногорского муниципального района проводится целенаправленная работа по улучшению улично-дорожной сети (УДС) как в поселениях, так и на межмуниципальных дорогах. В муниципальную собственность поселений в 2009 году передано из собственности Московской области 120 километров дорог в разной степени износа. В 2009 году отремонтировано 9,4 км. дорог общего назначения с твердым покрытием. В городском поселении Солнечногорск в 2009 году отремонтировано около 1,9 км, остальные приходятся на другие поселения Солнечногорского муниципального района.

Договоры на содержание УДС, находящейся в собственности поселений, заключаются на период до одного года, долгосрочных договоров (до 3-х лет) не планируется по причине отсутствия средств. Содержание дорог происходит с уменьшенным количеством циклов (проходов обработки) и не по всем видам работ и в меньших объемах.

Доля населения, необеспеченного транспортным обслуживанием автобусами общего пользования составляет по району более 4 %, это деревни (с проживанием в них менее 100 человек), находящиеся в отдалении от областных и федеральных дорог. Часть деревень не обслуживается транспортом общего пользования из-за состояния дорог, не отвечающих безопасности движения.

В течение года были сданы в эксплуатацию 4 наземных перехода через автодорогу Москва-Санкт-Петербург. В 2010 году планируется строительство еще двух таких переходов.

Солнечногорским ПАТП в 2009 году ежедневно на линию выпускалось 127 единиц подвижного состава, выполнялось 2 073 рейса.

### **Развитие малого предпринимательства.**

На территории Солнечногорского муниципального района малое предпринимательство представлено в таких отраслях экономики, как торговля и общественное питание, промышленность, сельское хозяйство, строительство и др.

Утверждена «Целевая программа по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства в Солнечногорском муниципальном районе на 2009 – 2012 годы».

В соответствии с Постановлением Главы Солнечногорского муниципального района от 09.11.2009 г. № 2 800 действует Совет по развитию предпринимательства при администрации Солнечногорского муниципального района, созданный для экспертного, информационного и консультационного обеспечения деятельности администрации Солнечногорского муниципального района в сфере развития и поддержки предпринимательства.

Из года в год растет количество предприятий малого бизнеса и доля занятых на предприятиях малого бизнеса.

### **Улучшение инвестиционной привлекательности.**

Финансово-экономический кризис самым непосредственным образом сказался и на таком экономическом показателе как «Объем инвестиций в основной капитал».

За 2009 год объем инвестиций в основной капитал составил более 3 млрд. рублей, что на 40 % меньше чем в 2008 году (5,6 млрд. рублей).

В 2009 году введено в эксплуатацию 92 775 кв.м. жилья, в том числе 77 660 кв.метров в многоквартирных домах и более 15 000 кв.метров индивидуального строительства.

На территории района возводятся и социальные объекты.

После долгого периода реконструкции заработал обновленный кинотеатр «Сенеж», который в новом облике приобрел новый статус - торгово-развлекательный центр. Первых зрителей приняли три кинозала, весной планируется запустить еще два зала, фитнесцентр и каток.

В 2007 году в рамках работы по развитию социальной инфраструктуры города и района, начато строительство Физкультурно - оздоровительного комплекса. Двухэтажное здание комплекса включает в себя универсальный спортивный зал для игровых видов спорта (волейбол, баскетбол, гандбол, мини-футбол), трибуны на 1 050 зрителей, 2 бассейна, тренажерный зал, зал для занятий борьбой, а также сцену с

концертным освещением и звуком. Новый физкультурно-оздоровительный комплекс должен компенсировать острую нехватку спортивных сооружений в Солнечногорске.

Близится к завершению возведение Детской поликлиники на 200 посещений в смену. В новом здании будут размещены педиатрическое, хирургическое, стоматологическое, диагностическое, рентгенодиагностическое отделения, кабинеты врачей различных специальностей, клиничко-диагностическая лаборатория, дневной стационар. Поликлиника будет оборудована по самым современным стандартам.

На территории района действует более 30 предприятий с иностранными инвестициями. За 2009 год объем инвестиций из-за рубежа составил 116,3 млн. долларов.

Основной проблемой при решении вопросов, связанных с привлечением инвестиций, является отсутствие свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов.

### **Сельское хозяйство.**

Основными направлениями производственной деятельности сельскохозяйственного сектора экономики Солнечногорского муниципального района являются животноводство, птицеводство, переработка продукции сельского хозяйства. Сельскохозяйственными предприятиями за 2009 год произведено более 7 000 тонн молока. поголовье дойного стада на 1 января 2010 года составило 1 212 голов. В 2009 году в ЗАО «Лесные озера» введен в эксплуатацию цех по переработке молока, в ЗАО «Трансагроэкспорт» - пастеризатор молока. Молочная продукция этих предприятий реализуется на территории района и области.

Стабильно на территории Солнечногорского муниципального района развивается птицеводство яичного направления, представленное ОАО «Братцевское». Эффективный производственный менеджмент позволил произвести в 2009 году более 120 млн. штук яйца и занять ведущее положение в птицеводческой отрасли Московской области. поголовье птицы составляет более 500 тыс. штук.

На территории Солнечногорского муниципального района находятся 4 крупных предприятия агропромышленного сектора, по итогам 2009 года все сработали с прибылью.

## **II. Доходы населения.**

Основным фактором развития экономики и оценкой ее эффективности является рост заработной платы.

Итоги 2009 года показали, что меры, предусмотренные антикризисной программой Солнечногорского муниципального района в сфере содействия занятости населения и в сфере трудовых отношений, оказались своевременными и эффективными. Уровень заработной платы по крупным и средним

предприятиям составил около 29,0 тыс. рублей, что составило 105 % к уровню прошлого года и является хорошим результатом на уровне области.

В 2009 году не произошло повышения заработной платы работников муниципальных учреждений, финансируемых из бюджета Солнечногорского муниципального района. Среднемесячная заработная плата в бюджетном секторе экономики составила 23,7 тыс. рублей. К сожалению, средняя зарплата на малых предприятиях меньше, чем по району и за 2009 год составила 20,0 тыс. рублей.

Среднемесячная заработная плата работников муниципальных детских дошкольных учреждений по сравнению с 2008 годом увеличилась на 7,4 % в связи с вступлением в силу постановления Главы Солнечногорского муниципального района от 29.12.2008 г. № 4 134 «О внесении изменений в Приложение № 1 постановления Главы Солнечногорского муниципального района от 16.08.2007 г. № 2110 «Об оплате труда работников муниципальных учреждений Солнечногорского муниципального района». Рост среднемесячной заработной платы работников детских дошкольных учреждений в силу влияния негативных кризисных проявлений на ближайшие 3 года не рассматривается.

Уровень среднемесячной заработной платы учителей по сравнению с 2008 годом уменьшился, так как снизился процент стимулирующих выплат с 10% до 1%, в связи с влиянием экономического кризиса.

Среднемесячная заработная плата врачей и среднего медицинского персонала муниципальных учреждений здравоохранения в 2009 году снизилась по сравнению с 2008 годом, что обусловлено снижением тарифов на 10 %, снижением стоимости балла по ОМС и уменьшением выплат стимулирующего характера.

В районе действует трехстороннее (территориальное) соглашение, которое является реальным механизмом повышения заработной платы.

Благодаря всем предпринятым мерам, на предприятиях Солнечногорского муниципального района удалось избежать образования задолженности по заработной плате.

### **III. Здоровье.**

Развитие здравоохранения Солнечногорского муниципального района в 2009 году ориентировано на безусловное выполнение программы государственных гарантий обеспечения населения медицинской помощью. Медицинская помощь оказывалась тремя учреждениями здравоохранения: МУЗ «Солнечногорская центральная районная больница», МУЗ «Менделеевская городская больница», МУЗ «Андреевская городская поликлиника». В результате реорганизации муниципального учреждения здравоохранения «МУЗ Солнечногорская центральная районная больница» и в соответствии с постановлением Главы администрации Солнечногорского муниципального района от 27.04.2009 г. № 913 с 1 января 2010 года начало функционировать четвертое муниципальное учреждение МУЗ «Солнечногорская стоматологическая поликлиника».

Источниками финансирования муниципальных учреждений здравоохранения являются:

- средства муниципального бюджета на основании сметы расходов;
- средства Фонда обязательного медицинского страхования;
- средства от предпринимательской деятельности;
- целевые средства, получаемые по нацпроектам.

Особое внимание в районе уделяется диспансеризации, как одному из наиболее действенных путей ранней диагностики и своевременного лечения многих патологических состояний, оздоровления жителей района. Профилактическими осмотрами охвачено 99,4 % населения района. Значительно снизился уровень смертности по сравнению с 2008 годом.

Особое внимание в деятельности районного здравоохранения отводится организации оказания медицинской помощи инвалидам и участникам Великой Отечественной войны. На диспансерном наблюдении в районе состоит 1 230 человек, охвачено комплексными медицинскими осмотрами 1 156 человек, 409 ветеранов получили стационарное лечение, 172 направлены на санаторно-курортное лечение.

Численность врачей-педиатров, участковых врачей-педиатров и среднего медицинского персонала рассчитана в соответствии с приписанным к муниципальным учреждениям здравоохранения населением и соответствует целевым значениям показателей муниципальных районов Московской области.

Оснащение стационарных и амбулаторно-поликлинических учреждений современным медицинским оборудованием, приборами, инструментами и медикаментами в соответствии с табелем оснащенности в 2009 году составило 100 процентов.

Перспективным ресурсосберегающим направлением работы является развитие стационар замещающих видов медицинской помощи. Для этого в учреждениях здравоохранения открыты дневные стационары. В 2009 году был организован дневной стационар при стационаре на 93 койки, или 35 174 койко/дня; стационар при поликлинике на 40 коек (17 255 пациенто/дней); дневной стационар на дому на 11 696 дней лечения.

Расходы по разделу «Здравоохранение» за 2009 год ( без учета бюджетных инвестиций) составили 843 627,0 тыс. рублей, что составило 91 % от утвержденных ассигнований, из них:

- за счет средств муниципального бюджета 321 756,0 тыс. рублей (92,5% от утвержденных ассигнований);

- за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности 521 871 тыс.рублей.

Расходы на оплату труда и начисления из всех источников финансирования составили 645 215,0 тыс. рублей или 93,0 % от утвержденных ассигнований, средняя заработная плата врачей составила 31,3 тыс. рублей, среднего медицинского персонала 20,1 тыс. рублей.

Государственное задание по оказанию медицинской помощи в соответствии с Программой государственных гарантий в 2009 году муниципальными учреждениями здравоохранения выполнено в полном объеме.

#### **IV. Дошкольное и дополнительное образование детей.**

В Солнечногорском муниципальном районе функционируют 27 муниципальных дошкольных образовательных учреждения, 7 ведомственных дошкольных учреждений и 5 школ-детских садов, из них в городских поселениях 24 учреждения, в сельской местности 15 учреждений.

Учреждения посещают 4 122 ребенка, охват дошкольным образованием составляет 95,2 процента. В настоящее время в ДООУ района созданы следующие виды специализированных групп: оздоровительные – 50 групп (1 302 ребенка), логопедические – 48 групп (1 165 детей). Остальная часть детей (1 655 детей) посещают группы общеразвивающего вида. С целью всестороннего развития ребенка в детских садах действуют дополнительные образовательные услуги. Охват детей кружковой работой составляет 76 %, укомплектованность кадрами в ДООУ составляет 91 процент. В садах проводятся консультации с родителями, чьи дети не посещают дошкольные учреждения.

Все дошкольные учреждения компьютеризированы, имеют выход в интернет.

Разработана комплексная долгосрочная программа «Развитие образовательной сети Солнечногорского муниципального района в 2008-2010 г.г.». В рамках этой программы в 2009 – начале 2010 года открыты новые дополнительные группы в детских садах № 10, № 27, № 30, открыты филиалы двух детских садов (№ 9, № 33) на территории близлежащих школ – МОУ Чашниковской СОШ, МОУ Алабушевской СОШ, функционирует группа кратковременного пребывания в МДОУ № 2 г. Солнечногорска.

В последние годы очень остро стоит проблема обеспечения местами детей в детских садах г.Солнечногорска и пос.Андреевка. Очередность в ДООУ составляет 714 детей и влечет за собой недопустимо длительные сроки на получение места в детском саду.

Району нужны специализированные группы для детей, имеющих недостатки в физическом и психологическом развитии: для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата, слуха, зрения. Однако отсутствие узких врачей-специалистов и недостаточное финансирование не позволяет осуществить эту важнейшую коррекционно-оздоровительную задачу. В данный момент возникает необходимость в открытии новых учреждений для детей ясельного возраста первого года жизни из-за возросшей потребности населения. В переполненных существующих учреждениях это сделать невозможно.

В 2010 – 2011 гг. запланировано получение лицензии на деятельность медицинских кабинетов в садах, что тоже потребует дополнительных финансовых ресурсов.

Система дошкольного образования в нашем районе представляет собой гибкую сеть дошкольных образовательных учреждений, предлагающих широкий спектр образовательных услуг с учетом возрастных и индивидуальных особенностей ребенка, потребностей семьи и общества в целом. Главная цель работы продолжение обновления дошкольного образования и укрепление материально-технической базы.

Эффективно построенная система дополнительного образования в районе содействует развитию каждого ребенка, проявлению его личностных качеств, формированию его индивидуальности и творческой реализации способностей. В настоящее время в районе сложилась двухуровневая структура дополнительного образования, которая базируется в учреждениях дополнительного образования и в общеобразовательных учреждениях. Всего занимаются дополнительным образованием более 7 тысяч детей, что составляет 69 % от общего количества обучающихся.

#### Учреждения дополнительного образования

Учреждение	Количество групп	Количество детей
ДДТ «Буревестник»	208	2248
ДДТ «Ритм»	114	1057
ДДТ «Юность»	235	2485
СДЮШОР	51	831
СДЮСШ	63	966
КЦИТ	1	30
<b>ВСЕГО</b>	<b>672</b>	<b>7617</b>

Дополнительное образование детей осуществляется по следующим основным направлениям: художественно-эстетическое, культурологическое, военно-патриотическое, физкультурно-спортивное, эколого-биологическое, туристическо-краеведческое.

В результате анализа основной проблемой учреждений дополнительного образования является недостаток кабинетного фонда, помещений для расширения деятельности учреждений, привлечению большего количества занимающихся, изношенность помещений, коммуникаций, материально-технической базы учреждений.

По решению данных проблем, проводится большая работа в течение года с депутатским корпусом Солнечногорского муниципального района, который оказывает помощь и поддержку учреждениям дополнительного образования. В 2010-2011 учебном году планируется разработка новых дополнительных платных услуг, средства от которых пойдут на улучшение материальной базы (ремонт кабинетов, приобретение инструментов, материалов для работы объединений, театральных, танцевальных костюмов).

## V. Образование /общее/.

В муниципальной системе образования Солнечногорского района сложилась оптимальная структура дошкольного, общего и дополнительного образования, адаптивная потребностям и запросам населения.

Сеть муниципальных общеобразовательных учреждений Солнечногорского муниципального района представлена 17-ю средними общеобразовательными школами, одной гимназией, 3-мя лицеями, 2-мя средними общеобразовательными школами с углубленным изучением отдельных предметов, 1-ой открытой (сменной) школой, 1-ой начальной школой и 5-ю начальными школами-детскими садами.

В 2009 году увеличилось количество общеобразовательных учреждений ведущих подготовку школьников по программам повышенного уровня. МОУ СОШ № 5 и МОУ Тимоновская СОШ получили статус школ с углубленным изучением отдельных предметов.

В рамках реализации Приоритетного национального проекта «Образование», регионального комплексного проекта модернизации образования в 2009 году, были выделены средства федерального бюджета на создание Ресурсного центра МОУ СОШ № 4, в размере 5 457 тыс. рублей. Данные средства были израсходованы на:

- приобретение инновационного учебного оборудования – 2 657 тыс. рублей;

- приобретение технологического оборудования для столовых и пищеблоков – 150 тыс. рублей;

- капитальный ремонт учебных корпусов здания – 2 800 тыс. рублей.

В рамках реализации муниципальной комплексной программы «Развитие образовательной сети Солнечногорского муниципального района в 2008-2012г.г.» в 2009 году были проведены ремонтные работы зданий и сооружений в 5 общеобразовательных учреждениях, 5 дошкольных образовательных учреждениях, в Берсеневском детском доме, Берсеневской коррекционной школе-интернате в общем размере - 3 302 тыс. рублей.

Установлены домофоны в 5 дошкольных образовательных учреждениях и 3 школах, установлены распашные решетки в 40% образовательных учреждениях.

Все образовательные учреждения района подключены к сети Интернет, в 30 общеобразовательных учреждениях района созданы и функционируют школьные сайты.

Подвоз учащихся осуществляют 6 школьных автобусов. По программе «Сельский школьный автобус» к месту учебы доставляются 282 школьника, что составляет 24 % от всего количества школьников пользующихся транспортными услугами и 3,5 % от общего количества учащихся.

Отмечается рост конкурсной активности школ. В 2009 году три общеобразовательных учреждения района МОУ лицей №1, МОУ Бреховская СОШ, МОУ Алабушевская СОШ стали лауреатами и дипломантами IV Международного конкурса «Диалог – путь к пониманию», МОУ Андреевская



СОШ и МОУ Ржавская СОШ вошли в национальный реестр «Ведущие образовательные учреждения России». Победителем муниципального конкурса «Лучшая школа Солнечногорья», участником конкурса «Лучшие школы Подмосковья» стал МОУ лицей №1 им. А.Блока.

Возросло количество учителей участников областных и всероссийских конкурсов «Учительство Подмосковья – воспитанию будущего поколения России», «Педагог года Подмосковья», «Сердце отдаю детям». Победителями конкурса лучших учителей Российской Федерации с денежным поощрением за высокое педагогическое мастерство и значительный вклад в образование в 2009 году стали 9 учителей района.

В соответствии с концепцией профильного образования 706 старшеклассников 16 образовательных учреждений района обучаются по учебным планам, обеспечивающих реализацию двухуровневого образовательного стандарта - универсального и профильного обучения. Охват учащихся профильным обучением увеличился по сравнению с прошлым годом на 8 % (с 70 % до 78 %), предпрофильной подготовкой охвачены 686 девятиклассников, что составляет 93 % от количества всех девятиклассников района. Такой подход предоставляет образовательному учреждению широкие возможности организации одного или нескольких профилей, а обучающимся создать свою индивидуальную образовательную траекторию. В системе образования Солнечногорского района накоплен положительный опыт по организации внутришкольного и сетевого предпрофильного и профильного обучения.

Единый государственный экзамен стал важным аспектом и независимой оценкой качественного образования. Выпускники школ района в 2009 году показали следующие результаты ЕГЭ на этапе государственной (итоговой) аттестации: средний балл по русскому языку – 56 (региональный 58), по математике – 40 (региональный 42). 519 выпускников 9-х классов (80,3 %) проходили итоговую аттестацию по новой форме, в нашем районе нет выпускников основной школы, получивших неудовлетворительные оценки. Доля выпускников 9-х классов, имеющих 4 и 5 по русскому языку – 35 %, по математике – 32 процента.

В Солнечногорском районе выстроена разветвленная система поиска и поддержки талантливой молодежи. В 2009 году 994 школьника участвовали в муниципальном этапе Всероссийской предметной олимпиады, 215 стали победителями и лауреатами, 42 участвовали в региональном этапе, призерами стали 4 учащихся. Одаренные дети за свои успехи получают поддержку со стороны Губернатора Московской области, в 2009 году именные стипендии Б.В. Громова получили 12 школьников района. 30-ти учащимся, имеющим отличные результаты в обучении и за участие в предметных олимпиадах, ежегодно вручаются именные стипендии Главы Солнечногорского района.

Из 25 образовательных учреждений 24 обеспечивают горячим питанием своих учащихся. Не имела питания в 2008-2009 учебном году МОУ Открытая (сменная) школа.

Предоставление качественных образовательных услуг невозможно без высококвалифицированных кадров. Высокий уровень квалификации учителей – следствие работы системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации педагогических кадров. В 2009 году завершили курсовую переподготовку по специальности менеджмент организаций руководители образовательных учреждений. Всего повысили свою квалификацию 808 учителей района по предметам, профильному обучению, экспертизе ЕГЭ.

Количество педагогических работников, имеющих высшую квалификационную категорию составляют 73 %, первую – 19 процентов.

Независимый анализ состояния образовательных систем Московской области на основе кластерной модели, направленной на выявление зависимости между качеством процесса, представленным, прежде всего, показателями ресурсов и условий образовательного процесса и уровнем качества знаний определил Солнечногорской системе образования место в 5 «нормальном» кластере, где качество результата соответствует качеству процесса. Анализ состояния школьных систем показывает, что в кластерах № 5 и № 9, где ожидаемое качество результата соответствует качеству процесса, находятся 10 образовательных учреждений района. Наполняемость кластеров № 2, № 3, № 6 с результатом выше ожидаемого составляет 12 ОУ района. Ни одно образовательное учреждение не попало в кластеры № 4, № 7 с результатом ниже ожидаемого.

Образовательная система Солнечногорского муниципального района планомерно развивается, занимая достойное место в системе образования Московской области.

## **VI. Физическая культура и спорт.**

Основной целью работы в области физической культуры и спорта является привлечение жителей района к занятиям физкультурой и спортом и приобщение к здоровому образу жизни.

На территории района расположено 59 физкультурно-спортивных сооружений (включая школьные залы и плоскостные спортивные площадки).

Наибольшей популярностью среди населения пользуются: стадион «Металлург» с трибуной для зрителей на 500 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс «Авангард» с плавательным бассейном, футбольное поле с искусственным покрытием и подогревом, физкультурно-оздоровительный спортивный комплекс «Вымпел», стрелковый тир.

В Солнечногорском муниципальном районе получил развитие 31 вид спорта. Наиболее популярные и массовые виды спорта: спортивная аэробика, волейбол, пляжный волейбол, дзюдо, рукопашный бой, пулевая стрельба, футбол, мини-футбол, лыжный спорт.

Спортсмены Солнечногорского муниципального района впервые выполнили нормативы «Мастер спорта России» в таких олимпийских видах спорта, как лыжные гонки, дзюдо, теннис.

Высоких результатов добиваются и спортсмены-инвалиды.

В 2009 году численность населения Солнечногорского муниципального района, занимающегося в спортивных секциях и группах физкультурно-оздоровительной и спортивной направленности различных форм, возросла до 23 794 человек, что составило 19,2 % от общей численности населения района.

В ближайшие три года предполагаемый дальнейший рост числа населения, занимающегося физкультурой и спортом возможен за счет:

- введения в эксплуатацию Дворца спорта «Жемчужина» в северо-западном микрорайоне городского поселения Солнечногорск;

- активизации работы тренерского состава автономных спортивных учреждений в городских и сельских поселениях, осуществляющих работу в области физической культуры и спорта;

- предоставления спортивных залов общеобразовательных школ в свободное от учебы время для занятий физкультурой и спортом населению.

## **VII. Жилищно-коммунальное хозяйство.**

Особое внимание уделяется обеспечению бесперебойной работы всей системы жилищно-коммунального хозяйства.

По состоянию на 1 января 2010 года в Солнечногорском муниципальном районе числится 6 395 многоквартирных домов. В реестре Солнечногорского муниципального района числятся 930 многоквартирных домов, в том числе: 43 многоквартирных дома – товарищества собственников жилья (ТСЖ), 19 домов – жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), 868 домов – казна городских и сельских поселений Солнечногорского муниципального района. В реестре нет жилых домов находящихся на балансе ведомств (войсковые части, МКД находящиеся в федеральной собственности и т.д.), частного сектора, имеющего две и более квартир.

В настоящее время практически в каждом поселении работает: управляющая организация, которая обслуживает жилищный фонд и ресурсоснабжающее предприятие, которое предоставляет коммунальные услуги. Проводимые администрацией мероприятия позволили собственникам жилых помещений определиться с выбором способа управления домами. В результате доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, составляет 93,8 %.

Согласно Федерального закона от 21 июля 2007 года. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, эффективных механизмов управления жилищным фондом, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства администрациями поселений, входящих в состав Солнечногорского муниципального района, ведется активная работа, направленная на образование и организацию деятельности товариществ собственников жилья (доля к 2011 году - 21,1 %) и

управление многоквартирными домами организациями другой организационно-правовой формы (частными управляющими организациями), доля которых к 2011 году составит 77 процентов. В 2009 году на сумму почти 90 млн.рублей был выполнен капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства.

В районе довольно сложная инфраструктура коммунального хозяйства. Сотни километров водопроводных, канализационных, тепловых сетей, линий электропередач, десятки котельных, в том числе мазутных, КНС. Достаточно больших затрат требует восстановление и содержание принятых военных городков. Несмотря на такие непростые условия работы отрасли, в целом предприятия справляются с поставленными задачами. Планируется дальнейшее увеличение доли многоквартирных домов, в которых управление будет осуществляться ТСЖ или управляющей организацией. С 1 января 2009 года полномочия по содержанию жилищного фонда, организации в границах поселений электро-, газо-, тепло-, и водоснабжения населения переданы городским и сельским поселениям.

### **VIII. Доступность и качество жилья**

Особое внимание в числе приоритетных направлений развития района уделяется наращиванию темпов строительства жилья и социально значимых объектов.

Строительный сектор экономики Солнечногорского муниципального района насчитывает более 330 фирм и предприятий, занятых в промышленном и гражданском строительстве, сфере строительно-монтажных и ремонтных работ, производстве и реализации стройматериалов. Всего в этом секторе на территории района занято около 5 000 человек. Среди наиболее значимых предприятий — ООО «Форма-Строй», ОАО «Агрострой», ООО ПКФ «ВАРД», ООО «СМУТАРМ», ОП СМП-200 ФГУП «Трест Мосэлектротягстрой, ООО «Завод изолированных труб», МУП «Стройинвест-Солнечногорск», ООО СП «Витраж», ООО Промышленно-строительная компания «СКАТ-пск», ОАО «Солнечногорский автодор», «БАМО-ФлоатГласс», «БАМО-паркет».

За несколько десятилетий городской жилищный фонд прошел эволюцию от деревянных построек до кирпичных и монолитных современных зданий. В настоящее время для совершенствования архитектурного облика города применяются многоэтажные жилые комплексы с местной инфраструктурой. Придомовые территории, территории школ и детских садов оборудуются площадками активного и спокойного отдыха. Внутриквартальные площадки имеют функциональное зонирование: детские, хозяйственного назначения, площадки для отдыха взрослого населения, оборудованные малыми архитектурными формами.

Новые требования предъявляются к застройщикам: происходит переход от точечной к комплексной застройке. Уже на этапе проектирования учитывается размещение в микрорайоне объектов социальной сферы: детских садов, школ, объектов соцкультбыта, а также строительство новых и реконструкция существующих инженерной и транспортной инфраструктур.

В настоящее время главным направлением работы строительного комплекса является реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». В связи с этим в районе ежегодно вводятся в строй жилые многоквартирные многоэтажные дома.

С 2008 по 2009 год сданы в эксплуатацию с объектами инженерной инфраструктуры 17 многоэтажных жилых домов, в том числе 6 жилых домов в городском поселении Андреевка, 8 жилых домов в городе Солнечногорске, 2 жилых дома в посёлке Ржавки, 1 жилой дом в посёлке Поварово.

Разработан проект планировки 1-го микрорайона г. Солнечногорска общей площадью 180 тысяч кв. метров. Жилой комплекс 1-го микрорайона предполагает строительство школы на 860 мест, детского сада на 230 мест, парковок и другой необходимой инфраструктуры. Ведётся строительство жилого дома под отселение жителей ветхих жилых домов, попадающих под снос.

Новой современной частью города должен стать мкрн. Рекинцо-2. Проектом планировки предусматривается строительство 150 тысяч кв. метров жилой площади. В инфраструктуре микрорайона планируется строительство школы, 2-х детских садов, многоэтажных гаражей, компьютерного клуба и других объектов социально-культурного назначения во встроено-пристроенных помещениях и 1-х этажах жилых домов.

В западной части города начато комплексное строительство жилых домов, зданий инженерной инфраструктуры, с проведением благоустройства и озеленения территории. В состав проектируемой застройки входят шесть 12-ти этажных домов, объекты соцкультбыта, детский сад и школа.

В соответствии с Федеральной целевой программой «Жилище» на 2002–2010 гг., в целях реализации положений муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» Солнечногорского муниципального района, построены два новых жилых дома в мкрн. Рекинцо-2 в г. Солнечногорске. Соинвесторами по строительству домов выступали ЖСК «Строим вместе — Солнечногорск», созданный молодыми семьями, ООО «Стройиндустрия» и холдинговая компания «ГВСУ «Центр». Строительство этих объектов позволило улучшить жилищные условия 95 молодым семьям, которые приобретают квартиры по себестоимости. Среди участников кооператива — молодежь в возрасте до 35 лет, очередники района, а также работники бюджетных организаций, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В 2009 году 61 семья жителей района улучшила свои жилищные условия. Квартиры были предоставлены различным категориям граждан: среди которых дети-сироты, участники боевых действий, очередники, переселенцы из аварийных домов, медработники, военнослужащие, учителя. Ключи от квартир получили восемь участников и ветеранов Великой отечественной войны.

## **IX. Организация муниципального управления.**

Основной целью деятельности органов местного самоуправления Солнечногорского муниципального района является улучшение условий жизни жителей района.

Показателем экономического развития района является бюджет. За 2009 год бюджет Солнечногорского муниципального района по доходам выполнен в сумме 2234,7 млн.рублей или на 86,4 %, по расходам – 2437,7 млн. рублей или на 89,4 процента.

В условиях экономической нестабильности и сохранения высоких экономических рисков фактическое поступление собственных доходов составило 958,8 млн. рублей или 82 % от уточненного плана. По сравнению с 2008 годом, когда стали заметны первые кризисные явления, объем налоговых и неналоговых поступлений снизился на 2 процента.

В целях обеспечения стабильности бюджетной системы района, гарантированного выполнения принятых обязательств с учетом меняющейся ситуации с поступлением доходов, в бюджет района были внесены корректировки. Результатом указанной работы явилось сокращение, по сравнению с утвержденным бюджетом, планов по доходам и расходам в сумме 211 млн. рублей, что обеспечило соблюдение основного принципа бюджетного процесса - сбалансированность и позволило сформировать более реальный к исполнению бюджет.

Оптимизация расходов потребовала сокращения расходов на содержание органов местного самоуправления, отказа от принятия новых расходных обязательств бюджетными учреждениями. Отложено финансирование инвестиционных расходов: на капитальные вложения по строительству Детской поликлиники, Физкультурно-оздоровительного комплекса, стадиона при спортивной школе и разработке проектной документации по школе-новостройке.

В рамках внедрения бюджетирования, ориентированного на результат, предприняты шаги к внедрению заданий на предоставление муниципальных услуг муниципальными и автономными учреждениями социально-культурной сферы.

В результате принятых мер обеспечено решение главной задачи в сложившихся условиях – это обеспечение стабильного финансирования первоочередных обязательств бюджета: выплата заработной платы работникам муниципальных бюджетных учреждений, своевременное финансирование первоочередных расходов в сфере образования, здравоохранения, культуры.

Разумная политика сдерживания расходов позволила сохранить действующую сеть детских дошкольных учреждений, учреждений общего образования, культуры, здравоохранения и спорта.

В общей сумме расходов расходы на содержание учреждений бюджетной сферы и социально-культурные мероприятия составили 81 процент.

Несмотря на кризис, бюджет района не отказался от мероприятий в области молодежной политики, спорта, организации летнего отдыха детей и подростков. Расходы на эти цели составили 36,7 млн. рублей.

Для решения вопроса создания условий по предоставлению транспортных услуг населению и организацию транспортного обслуживания населения в границах района из бюджета района израсходовано 26,5 млн. рублей.

Обеспечены мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в сумме 53,6 млн. рублей, по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей находящихся под опекой, не имеющих закрепленного жилья, в сумме 1,9 млн. рублей.

Обеспечены мероприятия по предоставлению жилья инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, расходы на эти цели составили 9,0 млн. рублей, в том числе доля средств бюджета района составила более 16 процентов.

Бюджетная и налоговая политика района на 2010 год определена в условиях сложной, но прогнозируемой ситуации с поступлением доходов. Основная цель - необходимость поддержания сбалансированности бюджета и экономное и эффективное использование средств бюджета района.

Основной характеристикой бюджета останется его социальная направленность. Удельный вес расходов на социальную сферу составляет 88 процентов.

Глава Солнечногорского  
муниципального района

Ю.А.Панкратов