

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 18 января 2021 г. N 15ВР-33

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ"**

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжений Минмособлимуущества от 20.01.2021 N 15ВР-49,
от 28.03.2022 N 15ВР-481, от 05.10.2022 N 15ВР-2067)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Московской области от 25.04.2011 N 365/15 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области", Законом Московской области N 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области", Законом Московской области N 270/2020-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений", Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 N 842/27 "Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области":

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование" (далее - административный регламент).

2. Признать утратившим силу:

1) распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 27 декабря 2018 года N 15ВР-1826 "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование";

2) пункт 4 изменений, которые вносятся в административные регламенты предоставления государственных услуг "Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности", "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов", "Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", "Предоставление земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование", "О переводе земель (об отнесении земель), находящихся в частной собственности, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, из одной категории в другую (к определенной категории)", "Установление сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", "Установление соответствия вида разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков", "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование", "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно", утвержденных распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 8 ноября 2019 года N 15BP-1842 "О внесении изменений в административные регламенты предоставления государственных услуг "Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности", "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов", "Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование", "О переводе земель (об отнесении земель), находящихся в частной собственности, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, из одной категории в другую (к определенной категории)", "Установление сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", "Установление соответствия вида разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков", "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование", "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно";

3) пункт 4 распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 3 июля 2020 года N 15BP-910 "О внесении изменений в административные регламенты предоставления государственных услуг "Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности", "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов", "Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование", "О переводе земель (об отнесении земель), находящихся в частной собственности, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, из одной категории в другую (к определенной категории)", "Установление сервитута в отношении земельных участков государственная собственность на которые не разграничена", "Установление соответствия вида разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков", "Предоставление земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование", "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно".

3. Рекомендовать главам муниципальных образований Московской области утвердить порядок предоставления государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование", в

течение 14 рабочих дней с даты утверждения настоящего распоряжения.

4. Управлению организационно-технологического обеспечения государственных услуг Министерства имущественных отношений Московской области организовать публикацию настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области www.mio.mosreg.ru и в периодическом печатном издании Государственного автономного учреждения Московской области "Издательский дом "Подмосковье" - газете "Ежедневные новости. Подмосковье".

5. Управлению организационно-технологического обеспечения государственных услуг Министерства имущественных отношений Московской области направить копию настоящего распоряжения и сведений об источниках его официального опубликования в 7-дневный срок после дня его первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для проведения правовой экспертизы и включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

(п. 6 в ред. распоряжения Минмособлимуущества от 20.01.2021 N 15BP-49)

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных отношений Московской области Ю.М. Филиппова.

Министр имущественных отношений
Московской области

Н.А. Адигамова

Утвержден
распоряжением Министерства
имущественных отношений
Московской области
от 18 января 2021 г. N 15BP-33

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ"**

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжений Минмособлимуущества от 28.03.2022 N 15BP-481,
от 05.10.2022 N 15BP-2067)

I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента

1.1. Настоящий административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование" (далее - Государственная услуга) органом местного самоуправления муниципального образования Московской области,

уполномоченным на предоставление Государственной услуги (далее - Администрация).

1.2. Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления Государственной услуги и стандарт предоставления Государственной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур по предоставлению Государственной услуги, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) в Московской области, формы контроля за предоставлением Государственной услуги, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации (его должностных лиц), МФЦ, работников МФЦ, а также структурных подразделений Администрации.

1.3. Термины и определения, используемые в настоящем административном регламенте:

1.3.1. ВИС - ведомственная информационная система.

1.3.2. ЕПГУ - Федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", расположенная в информационно-коммуникационной сети Интернет по адресу: www.gosuslugi.ru.

1.3.3. РПГУ - Государственная информационная система Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области", расположенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.uslugi.mosreg.ru.

1.3.4. ЕСИА - Федеральная государственная информационная система "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

1.3.5. Личный кабинет - сервис РПГУ, позволяющий заявителю получать информацию о ходе обработки запросов, поданных посредством РПГУ.

1.3.6. Учредитель МФЦ - орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, являющийся учредителем МФЦ.

1.3.7. Модуль МФЦ ЕИС ОУ - модуль МФЦ Единой информационной системы оказания государственных и муниципальных услуг Московской области.

1.3.8. Модуль МВК - Государственная информационная система "Система автоматизации заседаний межведомственной комиссии".

1.3.9. НЗА - номер записи об аккредитации в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц.
(пп. 1.3.9 введен распоряжением Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15ВР-2067)

2. Круг заявителей

2.1. Лицами, имеющими право на получение Государственной услуги, являются физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели их уполномоченные представители, обратившиеся в Администрацию с запросом о предоставлении Государственной услуги (далее - Заявитель).

2.2. Категории лиц, имеющих право на получение Государственной услуги:

2.2.1. Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) на срок до 1 (одного) года.

2.2.2. Казенное предприятие на срок до 1 (одного) года.

2.2.3. Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, на срок до 1 (одного) года.

2.2.4. Работник организации, если земельный участок предоставляется в виде служебных наделов в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации, на срок действия трудового договора, заключенного между работником и организацией.

2.2.5. Религиозная организация для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до 10 (десяти) лет.

2.2.6. Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, расположенные на испрашиваемом земельном участке, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения.

2.2.7. Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемый полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области или средств бюджета муниципального образования Московской области, на срок исполнения этого договора.

2.2.8. Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Московской области, на срок не более чем 6 (шесть) лет.

2.2.9. Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом Московской области, который работает по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом Московской области, на срок не более чем 6 (шесть) лет.

2.2.10. Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома, и оно находится на испрашиваемом земельном участке, на срок права пользования таким жилым помещением.

2.2.11. Исключен. - Распоряжение Минмособлимуущества от 28.03.2022 N 15BP-481.

2.2.11. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество на срок не более чем 5 (пять) лет.

2.2.12. Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства, в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами.

2.2.13. Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О

государственном оборонном заказе", Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемый полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта.

2.2.14. Некоммерческая организация, предусмотренная законом Московской области и созданная Московской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Московской области, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства.

2.2.15. Лицо, право безвозмездного пользования, которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятых земельного участка на срок, установленный пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок.

2.2.16. Лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

2.2.17. Акционерное общество "Почта России" в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2018 N 171-ФЗ "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.2.18. Публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства" для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 N 435-ФЗ "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(п. 2.2.18 введен распоряжением Минмособлимуущества от 28.03.2022 N 15ВР-481)

2.2.19. Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(п. 2.2.19 введен распоряжением Минмособлимуущества от 28.03.2022 N 15BP-481)

2.2.20. Публично-правовая компания "Роскадастр" в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

(п. 2.2.20 введен распоряжением Минмособлимуущества от 28.03.2022 N 15BP-481)

2.2.21. Некоммерческая организация для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства.

(пп. 2.2.21 введен распоряжением Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

3. Требования к порядку информирования о предоставлении Государственной услуги

3.1. Прием Заявителей по вопросу предоставления Государственной услуги осуществляется в соответствии с организационно-распорядительным актом Администрации.

3.2. На официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), на ЕПГУ, РПГУ, в государственной информационной системе Московской области "Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области" обязательному размещению подлежит следующая справочная информация:

3.2.1. Место нахождения, режим и график работы Администрации (ее структурных подразделений), МФЦ.

3.2.2. Справочные телефоны Администрации (ее структурных подразделений), организаций, участвующих в предоставлении Государственной услуги, в том числе номер телефона-автоинформатора (при наличии).

3.2.3. Адрес официального сайта Администрации, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Администрации в сети Интернет.

3.3. Обязательному размещению на официальном сайте Администрации, на ЕПГУ, РПГУ, в государственной информационной системе Московской области "Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области" подлежит перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Государственной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования).

3.4. Администрация обеспечивает размещение и актуализацию справочной информации на официальном сайте, в соответствующем разделе ЕПГУ, РПГУ, в государственной информационной системе Московской области "Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области".

3.5. Информирование Заявителей по вопросам предоставления Государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Государственной услуги, сведений о ходе предоставления указанных услуг осуществляется:

3.5.1. Путем размещения информации на официальном сайте Администрации, а также на

ЕПГУ, РПГУ.

3.5.2. Должностным лицом Администрации (ее структурного подразделения) при непосредственном обращении Заявителя в Администрацию.

3.5.3. Путем публикации информационных материалов по порядку предоставления Государственной услуги в средствах массовой информации.

3.5.4. Путем размещения информационных материалов по порядку предоставления Государственной услуги в помещениях Министерства, предназначенных для приема Заявителей, а также иных организаций всех форм собственности по согласованию с указанными организациями, в том числе МФЦ, а также на ЕПГУ, РПГУ, сайте Администрации.

3.5.5. Посредством телефонной и факсимильной связи.

3.5.6. Посредством ответов на письменные и устные обращения Заявителей.

3.6. На ЕПГУ, РПГУ и официальном сайте Администрации в целях информирования Заявителей по вопросам предоставления Государственной услуги размещается следующая информация:

3.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе.

3.6.2. Перечень лиц, имеющих право на получение Государственной услуги.

3.6.3. Срок предоставления Государственной услуги.

3.6.4. Результаты предоставления Государственной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления Государственной услуги.

3.6.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, а также основания для приостановления или отказа в предоставлении Государственной услуги.

3.6.6. Информация о праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления Государственной услуги.

3.6.7. Формы запросов (заявлений, уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении Государственной услуги.

3.7. Информация по вопросам предоставления Государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Государственной услуги, сведения о ходе предоставления указанных услуг предоставляются бесплатно.

3.8. На официальном сайте Администрации дополнительно размещаются:

3.8.1. Полное наименование и почтовый адрес Администрации (ее структурных подразделений).

3.8.2. Номера телефонов-автоинформаторов (при наличии), справочные номера телефонов

Администрации (ее структурных подразделений).

3.8.3. Режим работы Администрации (ее структурных подразделений), график работы должностных лиц Администрации (ее структурных подразделений).

3.8.4. Выдержки из нормативных правовых актов, содержащие нормы, регулирующие деятельность Администрации по предоставлению Государственной услуги.

3.8.5. Перечень лиц, имеющих право на получение Государственной услуги.

3.8.6. Формы заявлений (запросов, уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении Государственной услуги, образцы и инструкции по их заполнению.

3.8.7. Порядок и способы предварительной записи по вопросам предоставления Государственной услуги, на получение Государственной услуги.

3.8.8. Текст настоящего административного регламента с приложениями.

3.8.9. Краткое описание порядка предоставления Государственной услуги.

3.8.10. Информация о возможности участия Заявителей в оценке качества предоставления Государственной услуги, в том числе в оценке эффективности деятельности руководителя Администрации, а также справочно-информационные материалы, содержащие сведения о порядке и способах проведения оценки.

3.9. При информировании о порядке предоставления Государственной услуги по телефону должностное лицо Администрации, приняв вызов по телефону, представляется: называет фамилию, имя, отчество (при наличии), должность, наименование Администрации (ее структурного подразделения).

Должностное лицо Администрации обязано сообщить Заявителю график работы, точные почтовый и фактический адреса Администрации (ее структурных подразделений), способ проезда к ней, способы предварительной записи для приема по вопросу предоставления Государственной услуги, требования к письменному обращению.

Информирование по телефону о порядке предоставления Государственной услуги осуществляется в соответствии с режимом и графиком работы Администрации (ее структурных подразделений).

Во время разговора должностные лица Администрации (ее структурных подразделений) обязаны произносить слова четко и не прерывать разговор по причине поступления другого звонка.

При невозможности ответить на поставленные Заявителем вопросы телефонный звонок переадресовывается (переводится) на другое должностное лицо Администрации (ее структурного подразделения) либо обратившемуся сообщается номер телефона, по которому можно получить необходимую информацию.

3.10. При ответах на телефонные звонки и устные обращения по вопросам о порядке предоставления Государственной услуги должностным лицом Администрации (ее структурного подразделения) обратившемуся сообщается следующая информация:

3.10.1. О перечне лиц, имеющих право на получение Государственной услуги.

3.10.2. О нормативных правовых актах, регулирующих вопросы предоставления Государственной услуги (наименование, дата и номер принятия нормативного правового акта).

3.10.3. О перечне документов, необходимых для получения Государственной услуги.

3.10.4. О сроках предоставления Государственной услуги.

3.10.5. Об основаниях для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Государственной услуги.

3.10.6. Об основаниях для приостановления предоставления Государственной услуги, отказа в предоставлении Государственной услуги.

3.10.7. О месте размещения на ЕПГУ, РПГУ, официальном сайте Администрации информации по вопросам предоставления Государственной услуги.

3.11. Информирование о порядке предоставления Государственной услуги осуществляется также по единому номеру телефона электронной приемной Московской области +7(800) 550-50-30.

3.12. Администрация разрабатывает информационные материалы по порядку предоставления Государственной услуги - памятки, инструкции, брошюры, макеты и размещает их на ЕПГУ, РПГУ, официальном сайте Администрации, а также передает в МФЦ.

3.13. Администрация обеспечивает своевременную актуализацию информационных материалов, указанных в пункте 3.12 настоящего административного регламента, на ЕПГУ, РПГУ, официальном сайте Администрации и контролирует их наличие в МФЦ.

3.14. Состав информации о порядке предоставления Государственной услуги, размещаемой в МФЦ, соответствует региональному стандарту организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области, утвержденному распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.07.2016 N 10-57/РВ "О региональном стандарте организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области".

3.15. Доступ к информации о сроках и порядке предоставления Государственной услуги осуществляется без выполнения Заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства Заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию Заявителя, или предоставление им персональных данных.

3.16. Консультирование по вопросам предоставления Государственной услуги, услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Государственной услуги, информирование о ходе предоставления указанных услуг должностными лицами Администрации (ее структурных подразделений), работниками МФЦ осуществляется бесплатно.

II. Стандарт предоставления Государственной услуги

4. Наименование Государственной услуги

4.1. Государственная услуга "Предоставление земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование".

5. Наименование органа, предоставляющего Государственную услугу

5.1. Органом местного самоуправления муниципального образования Московской области, ответственным за предоставление Государственной услуги, является Администрация, на территории которой расположен земельный участок.

5.2. Непосредственное предоставление Государственной услуги осуществляет соответствующее структурное подразделение Администрации.

5.3. В целях предоставления Государственной услуги Администрация взаимодействует с:

5.3.1. Министерством имущественных отношений Московской области (далее - Министерство) (в целях получения сводного заключения о наличии/отсутствии оснований для предоставления Государственной услуги).

5.3.2. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (для получения сведений о земельном участке и/или расположенном на земельном участке объекте недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

5.3.3. Федеральной налоговой службой (для подтверждения принадлежности Заявителя к категории юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, а также в целях получения справки об отсутствии у Заявителя неурегулированной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации). (пп. 5.3.3 в ред. распоряжения Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

5.3.4. Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области (по вопросу получения сведений об оборотоспособности земельного участка). (в ред. распоряжения Минмособлимуущества от 28.03.2022 N 15BP-481)

5.3.5. Исключен. - Распоряжение Минмособлимуущества от 28.03.2022 N 15BP-481.

5.3.6. Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области (в целях получения заключения о соответствии (несоответствии) целевых показателей, указанных в обязательстве Заявителя по достижению показателей эффективности использования земельного участка, установленных постановлением Правительства Московской области от 06.05.2022 N 453/15 "Об утверждении Положения об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности" (далее - Положение). (пп. 5.3.6 введен распоряжением Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

6. Результат предоставления Государственной услуги

6.1. Заявитель обращается в Администрацию с запросом о предоставлении Государственной услуги в следующих случаях:

6.1.1. За получением земельного участка в безвозмездное пользование.

6.1.2. За внесением изменений в действующий договор безвозмездного пользования земельным участком:

6.1.2.1. В случае изменения характеристик земельного участка (категории земельного участка, вида разрешенного использования, площади, кадастровой стоимости, кадастрового номера).

6.1.2.2. В случае изменения срока действия договора.

6.1.2.3. В случае изменения стороны договора.

6.2. Результатом предоставления Государственной услуги является:

6.2.1. Решение о предоставлении Государственной услуги - договор безвозмездного пользования земельным участком (далее - договор), который оформляется в соответствии с формой, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.11.2006 N 1085/45 "Об утверждении примерных форм договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования земельными участками, справки о размере земельного налога и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере земельных отношений" (далее - постановление Правительства Московской области от 20.11.2006 N 1085/45) или договор, который оформляется с учетом положений, предусмотренных постановлением Правительства Московской области от 20.11.2006 N 1085/45, а также постановлением Правительства Московской области от 06.05.2022 N 453/15 "Об утверждении Положения об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности" в соответствии с приложением 1 к настоящему административному регламенту, при обращении Заявителя, в лице крестьянского (фермерского) хозяйства, указанного в подпункте 2.2.8 пункта 2.2 настоящего административного регламента: (в ред. распоряжения Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

6.2.1.1. В случае если результатом предоставления Государственной услуги является договор, заключенный на срок более 1 (одного) года, Администрация направляет в МФЦ 3 (три) экземпляра договора. При итоговом посещении МФЦ, работник МФЦ выдает 3 (три) экземпляра договора и уведомляет Заявителя о возможности подачи документов на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

6.2.1.2. В случае если результатом предоставления Государственной услуги является договор, заключенный на срок менее 1 (одного) года, то Администрация направляет в МФЦ 2 (два) экземпляра договора.

6.2.2. Решение об отказе в предоставлении Государственной услуги при наличии оснований для отказа в предоставлении Государственной услуги, указанных в подразделе 13 настоящего административного регламента, оформленное в соответствии с Приложением 1.1 к настоящему административному регламенту.

(в ред. распоряжения Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

6.3. Результат предоставления Государственной услуги независимо от принятого решения оформляется в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного должностного лица Администрации, который направляется Заявителю в личный кабинет на РПГУ в день подписания результата (направляется в модуль МФЦ ЕИС ОУ).

Результат предоставления Государственной услуги, указанный в подпункте 6.2.1 настоящего административного регламента, дополнительно оформляется на бумажном носителе, подписывается уполномоченным должностным лицом Администрации, заверяется печатью и направляется в МФЦ для выдачи Заявителю, о чем Заявитель уведомляется в личном кабинете на РПГУ в день подписания результата.

В случае согласия Заявителя результат предоставления Государственной услуги, указанный в подпункте 6.2.1 пункта 6.2 настоящего административного регламента, оформляется в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного должностного лица Администрации, который направляется Заявителю в личный кабинет на РПГУ для подписания Заявителем результата предоставления Государственной услуги усиленной квалифицированной ЭП Заявителя.

(абзац введен распоряжением Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

6.4. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 1 (одного) рабочего дня подлежат обязательному размещению в ВИС.

6.5. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

7. Срок и порядок регистрации запроса Заявителя о предоставлении Государственной услуги, в том числе в электронной форме

7.1. Запрос о предоставлении Государственной услуги, поданный в электронной форме посредством РПГУ до 16.00 рабочего дня, регистрируется в Администрации в день его подачи. Запрос, поданный посредством РПГУ после 16.00 рабочего дня либо в нерабочий день, регистрируется в Администрации на следующий рабочий день.

8. Срок предоставления Государственной услуги

8.1. Срок предоставления Государственной услуги составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления запроса в Администрацию.

8.2. В случае наличия распорядительного акта Администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования (срок которого не истек на момент обращения в Администрацию), проект которого ранее положительно согласован Министерством, срок предоставления Государственной услуги составляет не более 8 (восьми) рабочих дней со дня поступления запроса в Администрацию.

9. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление Государственной услуги

9.1. Актуальный перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Государственной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещен на официальном сайте Администрации в соответствующем разделе, а также в соответствующем разделе ЕПГУ, РПГУ, государственной информационной системе Московской области "Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области".

9.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Государственной

услуги, указан в приложении 2 к настоящему административному регламенту.

10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, подлежащих представлению Заявителем

10.1. Перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, подлежащих представлению Заявителем, независимо от категории и основания для обращения за предоставлением Государственной услуги:

10.1.1. Заявление о предоставлении Государственной услуги по форме, приведенной в приложениях 3, 3.1, 4 к настоящему административному регламенту (далее - Запрос).
(в ред. распоряжения Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

10.1.2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя.

10.1.3. Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Государственной услуги представителя заявителя.

10.1.4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Государственной услуги представителя заявителя.

10.2. Перечень документов, обязательных для предоставления Заявителем, указанным в подпунктах 2.2.1 - 2.2.3 пункта 2.2 настоящего административного регламента, в случае обращения по основанию, указанному в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего административного регламента:

10.2.1. Документы, предусмотренные перечнем приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", подтверждающие право Заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка.

10.3. Перечень документов, обязательных для предоставления Заявителем, указанным в подпунктах 2.2.4, 2.2.9 пункта 2.2 настоящего административного регламента, в случае обращения по основанию, указанному в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего административного регламента:

10.3.1. Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт).

10.4. Перечень документов, обязательных для предоставления Заявителем, указанным в подпункте 2.2.5 пункта 2.2 настоящего административного регламента, в случае обращения по основанию, указанному в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего административного регламента:

10.4.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права Заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения).

10.5. Перечень документов, обязательных для предоставления Заявителем, указанным в подпункте 2.2.6 пункта 2.2 настоящего административного регламента, в случае обращения по основанию, указанному в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего административного регламента:

10.5.1. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН.

10.5.2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права Заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).

10.5.3. Сообщение Заявителя (Заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве Заявителю, по форме, приведенной в приложении 5 к настоящему административному регламенту.

10.6. Перечень документов, обязательных для предоставления Заявителем, указанным в подпункте 2.2.7 пункта 2.2 настоящего административного регламента, в случае обращения по основанию, указанному в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего административного регламента:

10.6.1. Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области или средств бюджета муниципального образования Московской области.

10.7. Перечень документов, обязательных для предоставления Заявителем, указанным в подпункте 2.2.8 пункта 2.2 настоящего административного регламента, в случае обращения по основанию, указанному в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего административного регламента:

10.7.1. Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) или решение о создании фермерского хозяйства в случае, когда фермерское хозяйство создано одним гражданином.

(пп. 10.7.1 в ред. распоряжения Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

10.7.2. Обязательство Заявителя по достижению в первый и последующие годы использования земельного участка показателей эффективности использования земельного участка, предусмотренных приложением 1 к Положению об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, утвержденному Положением, с указанием видов деятельности, предусмотренных приложением 1 к Положению, планируемых Заявителем к осуществлению на земельном участке, и указанием показателей эффективности использования земельного участка в первый и последующие годы использования земельного участка применительно к названным видам деятельности.

(пп. 10.7.2 введен распоряжением Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

10.7.3. Справка об отсутствии у Заявителя неурегулированной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии).

(пп. 10.7.3 введен распоряжением Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

10.8. Перечень документов, обязательных для предоставления Заявителем, указанным в подпункте 2.2.10 пункта 2.2 настоящего административного регламента, в случае обращения по

основанию, указанному в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего административного регламента:

10.8.1. Договор найма служебного жилого помещения.

10.9. Перечень документов, обязательных для предоставления Заявителем, указанным в подпункте 2.2.11 пункта 2.2 настоящего административного регламента, в случае обращения по основанию, указанному в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего административного регламента: (в ред. распоряжения Минмособлимущества от 28.03.2022 N 15BP-481)

10.9.1. Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

10.9.2. Реестр членов некоммерческой организации, созданной гражданами.

10.10. Перечень документов, обязательных для предоставления Заявителем, указанным в подпункте 2.2.12 пункта 2.2 настоящего административного регламента, в случае обращения по основанию, указанному в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего административного регламента: (в ред. распоряжения Минмособлимущества от 28.03.2022 N 15BP-481)

10.10.1. Решение о создании некоммерческой организации.

10.11. Перечень документов, обязательных для предоставления Заявителем, указанным в подпункте 2.2.13 пункта 2.2 настоящего административного регламента, в случае обращения по основанию, указанному в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего административного регламента: (в ред. распоряжения Минмособлимущества от 28.03.2022 N 15BP-481)

10.11.1. Государственный контракт.

10.12. Перечень документов, обязательных для предоставления Заявителем, указанным в подпункте 2.2.14 пункта 2.2 настоящего административного регламента, в случае обращения по основанию, указанному в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего административного регламента: (в ред. распоряжения Минмособлимущества от 28.03.2022 N 15BP-481)

10.12.1. Решение Московской области о создании некоммерческой организации.

10.13. Перечень документов, обязательных для предоставления Заявителем, указанным в подпункте 2.2.15 пункта 2.2 настоящего административного регламента в случае обращения по основанию, указанному в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего административного регламента: (в ред. распоряжения Минмособлимущества от 28.03.2022 N 15BP-481)

10.13.1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд.

10.14. Перечень документов, обязательных для предоставления Заявителем, указанным в подпункте 2.2.19 пункта 2.2 настоящего Административного регламента, в случае обращения по основанию, указанному в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего Административного регламента: (в ред. распоряжения Минмособлимущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

10.14.1. Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом

(объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями.
(п. 10.14 введен распоряжением Минмособлимуущества от 28.03.2022 N 15BP-481)

10.15. Перечень документов, обязательных для предоставления Заявителем, указанным в подпункте 2.2.21 пункта 2.2 настоящего административного регламента, в случае обращения по основанию, указанному в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего административного регламента:

10.15.1. Документ, подтверждающий, что получены средства в качестве субсидии из федерального бюджета для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках.

(п. 10.15 в ред. распоряжения Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

10.16. Описание требований к документам и формам представления в зависимости от способа обращения приведено в приложении 6 к настоящему административному регламенту.

(п. 10.16 в ред. распоряжения Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

10.17. В случае если для предоставления Государственной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося Заявителем, и если в соответствии с законодательством Российской Федерации обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением Государственной услуги Заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены, в том числе, в форме электронного документа.

(п. 10.17 в ред. распоряжения Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

10.18. Администрации, МФЦ запрещено требовать у Заявителя:

10.18.1. Представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, муниципальными правовыми актами, настоящим административным регламентом для предоставления Государственной услуги.

10.18.2. Представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение Заявителем платы за предоставление Государственной услуги, которые находятся в распоряжении Администрации, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципального образования Московской области либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении Государственной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, муниципальными правовыми актами, настоящим административным регламентом, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов (Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Администрацию по собственной инициативе).

10.18.3. Осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения Государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления муниципального образования Московской области, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в

результате предоставления таких услуг, указанных в подразделе 15 настоящего административного регламента.

10.18.4. Представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, либо в предоставлении Государственной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области, касающихся предоставления Государственной услуги, после первоначальной подачи Запроса;

б) наличие ошибок в Запросе и документах, поданных Заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, либо в предоставлении Государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов, необходимых для предоставления Государственной услуги;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, либо в предоставлении Государственной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, либо в предоставлении Государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Администрации при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, уведомляется Заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

(п. 10.18 в ред. распоряжения Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

10.19. Документы, составленные на иностранном языке, подлежат переводу на русский язык. Верность перевода, подлинность подписи переводчика свидетельствуются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

(п. 10.19 введен распоряжением Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов власти, органов местного самоуправления или организаций

11.1. Администрация в порядке межведомственного информационного взаимодействия в целях представления и получения документов и информации для предоставления Государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов власти, органов местного самоуправления или организаций запрашивает:

11.1.1. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащую сведения о Заявителе - индивидуальном предпринимателе, из Федеральной налоговой службы (для проверки информации о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя).

11.1.2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую

сведения о Заявителе - юридическом лице, из Федеральной налоговой службы (для проверки информации о регистрации юридического лица).

11.1.3. Выписку из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) для определения правообладателя земельного участка, определения собственника(ов), сособственника(ов), а также для проверки сведений о земельном участке: кадастровой стоимости земельного участка, наличии зарегистрированных обременений, ограничений использования земельного участка (арест, резервирование, изъятие, залог), из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

11.1.4. Выписку из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке, либо уведомление об отсутствии объектов) для определения правообладателя объекта недвижимости, определения собственника(ов), сособственника(ов), а также для проверки сведений об объекте недвижимости: наличии зарегистрированных обременений, ограничений использования объекта недвижимости (арест, залог), из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

11.1.5. Информация из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта из Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (для определения возможности предоставления земельного участка).
(п. 11.1.5 в ред. распоряжения Минмособлимуущества от 28.03.2022 N 15BP-481)

11.1.6. Сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей) - в Федеральной налоговой службе (при наличии технической возможности).
(пп. 11.1.6 в ред. распоряжения Минмособлимуущества от 28.03.2022 N 15BP-481)

11.1.7. Справку об отсутствии у Заявителя неурегулированной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации, из Федеральной налоговой службы (для определения возможности предоставления земельного участка).
(пп. 11.1.7 введен распоряжением Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

11.1.8. Заключение о соответствии (несоответствии) целевых показателей, указанных в обязательстве Заявителя по достижению показателей эффективности использования земельного участка, предусмотренном абзацем четвертым пункта 5 Положения, целевым показателям, установленным приложением 1 к Положению из Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области (для определения возможности предоставления земельного участка).
(пп. 11.1.8 введен распоряжением Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

11.2. Непредставление (несвоевременное представление) органами государственной власти, органами местного самоуправления или организациями по межведомственному информационному запросу документов и информации не может являться основанием для отказа в предоставлении Заявителю Государственной услуги.

11.3. Должностное лицо и (или) работник указанных в пункте 11.2 настоящего административного регламента органов и организаций, не представившие (несвоеременно представившие) запрошенные и находящиеся в их распоряжении документ или информацию,

подлежат административной, дисциплинарной или иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.4. Документы, указанные в подпунктах 11.1.1 - 11.1.4 и подпунктах 11.1.6 - 11.1.7 пункта 11.1 настоящего Административного регламента, могут быть представлены Заявителем самостоятельно по собственной инициативе. Непредставление Заявителем указанных документов не является основанием для отказа Заявителю в предоставлении Государственной услуги.
(в ред. распоряжений Минмособлимуущества от 28.03.2022 N 15BP-481, от 05.10.2022 N 15BP-2067)

12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Государственной услуги

12.1. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, являются:

12.1.1. Обращение за предоставлением иной Государственной услугой.

12.1.2. Заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Государственной услуги.

12.1.3. Документы, необходимые для предоставления Государственной услуги, утратили силу.

12.1.4. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.1.5. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Государственной услуги.

12.1.6. Некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного Запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным настоящим административным регламентом).

12.1.7. Представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа.

12.1.8. Подача Запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием ЭП, не принадлежащей Заявителю или представителю заявителя.

12.1.9. Поступление Запроса, аналогичного ранее зарегистрированному Запросу, срок предоставления Государственной услуги по которому не истек на момент поступления такого Запроса.

12.1.10. Указанный в Запросе земельный участок отсутствует в Перечне земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципальных образований Московской области, определенных Законом N 280/2021-ОЗ "О некоторых вопросах предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности", и включенных в утвержденный уполномоченным органом в сфере имущественно-земельных отношений перечень земельных

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, возможных к предоставлению в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее - Перечень) (в случае обращения Заявителя, указанного в подпункте 2.2.8 пункта 2.2 настоящего административного регламента).
(пп. 12.1.10 введен распоряжением Минмособлимущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

12.1.11. Площадь указанного в Запросе земельного участка, который Заявитель намерен использовать для осуществления конкретного направления сельскохозяйственной деятельности, не соответствует размерам земельных участков, предусмотренным для осуществления конкретных направлений сельскохозяйственной деятельности в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 Положения (в случае обращения Заявителя, указанного в подпункте 2.2.8 пункта 2.2 настоящего административного регламента).
(пп. 12.1.11 введен распоряжением Минмособлимущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

12.2. При обращении через РПГУ решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, по форме, приведенной в приложении 7 к настоящему административному регламенту, в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного должностного лица Администрации, направляется в личный кабинет Заявителя на РПГУ не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи Запроса.

12.3. Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, не препятствует повторному обращению Заявителя в Администрацию за предоставлением Государственной услуги.

13. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении Государственной услуги

13.1. Основания для приостановления предоставления Государственной услуги отсутствуют.

13.2. Основаниями для отказа в предоставлении Государственной услуги являются:

13.2.1. Наличие противоречивых сведений в Запросе и приложенных к нему документах.

13.2.2. Несоответствие категории Заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 2 настоящего административного регламента.

13.2.3. Несоответствие документов, указанных в подразделе 10 настоящего административного регламента, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации.

13.2.4. Запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.

13.2.5. Несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных Заявителем, данным, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия.

13.2.6. Отсутствие сведений об установленных в ЕГРН границах земельного участка.

13.2.7. Пересечение границ земельного участка с иными земельными участками по данным ЕГРН.

13.2.8. Наложение границ на земли, земельные участки государственного лесного фонда при отсутствии подтверждения применения к земельному участку процедуры, предусмотренной Федеральным законом от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель".

13.2.9. Отсутствие прав Заявителя на объект капитального строительства, расположенный на земельном участке.

13.2.10. С Запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка в безвозмездное пользование.

13.2.11. Указанный в Запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с Запросом о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подан Запрос о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

13.2.12. Указанный в Запросе о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким Запросом члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);
(в ред. распоряжения Минмособлимущества от 28.03.2022 N 15BP-481)

13.2.12.1. Исключен. - Распоряжение Минмособлимущества от 28.03.2022 N 15BP-481.

13.2.13. На указанном в Запросе о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с Запросом о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подан Запрос о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.2.14. На указанном в Запросе о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с

Запросом о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.

13.2.15. Указанный в Запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в Запросе о предоставлении земельного участка.

13.2.16. Указанный в Запросе о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с Запросом о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

(в ред. распоряжения Минмособлимушества от 28.03.2022 N 15BP-481)

13.2.17. Указанный в Запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

13.2.18. В отношении земельного участка, указанного в Запросе о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

13.2.19. В отношении земельного участка, указанного в Запросе о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

(в ред. распоряжения Минмособлимушества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

13.2.20. Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в Запросе о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории:

13.2.20.1. Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в Запросе о предоставлении земельного участка.

13.2.20.2. Объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, нестационарные торговые объекты, о намерении размещения которых указано в Запросе, не могут быть размещены на земельном участке с имеющимся видом разрешенного использования (в случае

обращения Заявителя, указанного в подпункте 2.2.8 пункта 2.2 настоящего административного регламента).

(пп. 13.2.20.2 введен распоряжением Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

13.2.21. Исключен. - Распоряжение Минмособлимуущества от 28.03.2022 N 15BP-481.

13.2.21. Площадь земельного участка, указанного в Запросе о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

13.2.22. Указанный в Запросе о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с Запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов.

13.2.23. Указанный в Запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Московской области и с Запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения.

13.2.24. Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается.

13.2.25. Земельный участок не отнесен к определенной категории земель и (или) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования.

13.2.26. В отношении земельного участка, указанного в Запросе о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с Запросом о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо.

13.2.27. Указанный в Запросе о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

13.2.28. Границы земельного участка, указанного в Запросе о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

13.2.29. Площадь земельного участка, указанного в Запросе о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

13.2.30. Отзыв Запроса по инициативе Заявителя.

13.3. Заявитель вправе отказаться от получения Государственной услуги на основании заявления, написанного в свободной форме, направив по адресу электронной почты или

обратившись в Администрацию, РПГУ. На основании поступившего заявления об отказе от предоставления Государственной услуги уполномоченным должностным лицом Администрации принимается решение об отказе в предоставлении Государственной услуги. Факт отказа Заявителя от предоставления Государственной услуги с приложением заявления и решения об отказе в предоставлении Государственной услуги фиксируется в ВИС. Отказ от предоставления Государственной услуги не препятствует повторному обращению Заявителя в Администрацию за предоставлением Государственной услуги.

13.2.31. У Заявителя на дату подачи Запроса имеется неурегулированная задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также неурегулированная задолженность по возврату в бюджет Московской области субсидий, бюджетных инвестиций, иная просроченная неурегулированная задолженность перед бюджетом Московской области, просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Московской областью (в случае обращения Заявителя, указанного в подпункте 2.2.8 пункта 2.2 настоящего административного регламента).

(пп. 13.2.31 введен распоряжением Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

13.2.32. Уполномоченным органом в сфере развития сельского хозяйства представлено заключение о несоответствии целевых показателей, указанных в обязательстве Заявителя по достижению показателей эффективности использования земельного участка, предусмотренном абзацем четвертым пункта 5 Положения, целевым показателям, установленным приложением 1 к Положению (в случае обращения Заявителя, указанного в подпункте 2.2.8 пункта 2.2 настоящего административного регламента).

(пп. 13.2.32 введен распоряжением Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

13.4. Заявитель вправе повторно обратиться в Администрацию с Запросом после устранения оснований, указанных в пункте 13.2 настоящего административного регламента.

14. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление Государственной услуги

14.1. Государственная услуга предоставляется бесплатно.

15. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Государственной услуги, подлежащих представлению Заявителем, способы их получения, в том числе в электронной форме, порядок их предоставления, а также порядок, размер и основания взимания платы за предоставление таких услуг

15.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Государственной услуги, отсутствуют.

16. Способы предоставления Заявителем документов, необходимых для получения Государственной услуги

16.1. Администрация обеспечивает предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством РПГУ.

16.2. Обращение Заявителя посредством РПГУ.

16.2.1. Для получения Государственной услуги Заявитель авторизуется на РПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА, затем заполняет Запрос в электронном виде с использованием специальной интерактивной формы. При авторизации посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА Запрос считается подписанным простой ЭП Заявителя, представителя Заявителя, уполномоченного на подписание Заявления.

16.2.2. Заполненный Запрос отправляется Заявителем вместе с прикрепленными электронными образами документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, в Администрацию.

16.2.3. Отправленные документы поступают в ВИС Администрации. Передача оригиналов и сверка с электронными образами документов не требуется.

16.2.4. Заявитель уведомляется о получении Администрацией Запроса и документов в день подачи Запроса посредством изменения статуса Запроса в личном кабинете Заявителя на РПГУ.

16.2.5. Решение о предоставлении Государственной услуги принимается Администрацией на основании электронных образов документов, представленных Заявителем, а также сведений, находящихся в распоряжении иных органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и полученных Администрацией посредством межведомственного информационного взаимодействия.

16.3. При поступлении в Администрацию от Заявителя Запроса иными способами (посредством почтовой связи, по адресу электронной почты, на личном приеме) предоставление Государственной услуги осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные настоящим административным регламентом. Документы, необходимые для предоставления Государственной услуги, прилагаемые к Запросу, оформляются в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

17. Способы получения Заявителем результатов предоставления Государственной услуги

17.1. Заявитель уведомляется о ходе рассмотрения и готовности результата предоставления Государственной услуги следующими способами:

17.1.1. Через личный кабинет на РПГУ.

17.1.2. По электронной почте.

17.1.3. Заявитель может самостоятельно получить информацию о ходе рассмотрения и готовности результата предоставления Государственной услуги посредством:

а) сервиса РПГУ "Узнать статус заявления";

б) по бесплатному единому номеру телефона электронной приемной Московской области +7(800) 550-50-30.

17.2. Способы получения результата Государственной услуги:

17.2.1. В форме электронного документа в Личный кабинет на РПГУ.

Результат предоставления Государственной услуги независимо от принятого решения направляется Заявителю в личный кабинет на РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного должностного лица Администрации.

В случае согласия Заявителя результат предоставления Государственной услуги, указанный в подпункте 6.2.1 пункта 6.2 настоящего Административного регламента, оформляется в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного должностного лица Администрации, который направляется Заявителю в личный кабинет на РПГУ для подписания Заявителем результата предоставления Государственной услуги усиленной квалифицированной ЭП Заявителя.

Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления Государственной услуги, указанного в подпункте 6.2.2 настоящего Административного регламента, в любом МФЦ Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного должностного лица Администрации, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

(пп. 17.2.1 в ред. распоряжения Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

17.2.2. В МФЦ на бумажном носителе.

Результат предоставления Государственной услуги, указанный в подпункте 6.2.1 пункта 6.2 настоящего административного регламента, оформляется на бумажном носителе, подписывается уполномоченным должностным лицом Администрации, заверяется печатью и направляется в МФЦ, указанный в Запросе для выдачи Заявителю, за исключением случаев, установленных абзацем 3 подпункта 17.2.1 пункта 17.2 настоящего административного регламента, о чем Заявитель уведомляется в Личном кабинете на РПГУ в день подписания результата.

(в ред. распоряжения Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15BP-2067)

Сроки передачи результата предоставления Государственной услуги на бумажном носителе из Администрации в МФЦ устанавливается соглашением о взаимодействии.

В случае неистребования Заявителем результата предоставления Государственной услуги в МФЦ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока предоставления Государственной услуги результат предоставления Государственной услуги возвращается в Администрацию.

17.2.3. Посредством почтовой связи на бумажном носителе.

Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления Государственной услуги, указанного в подпункте 6.2.1 пункта 6.2 настоящего административного регламента, посредством почтовой связи. Результат предоставления Государственной услуги оформляется на бумажном носителе, подписывается уполномоченным должностным лицом Администрации, заверяется печатью и направляется Заявителю по адресу, указанному в Запросе.

18. Максимальный срок ожидания в очереди

18.1. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления Государственной услуги не должен превышать 11,5 минуты.

**19. Требования к помещениям, в которых предоставляется
Государственная услуга, к залу ожидания, местам
для заполнения Запросов о предоставлении Государственной
услуги, информационным стендам с образцами их заполнения
и перечнем документов, необходимых для предоставления
Государственной услуги, в том числе к обеспечению
доступности указанных объектов для инвалидов, маломобильных
групп населения**

19.1. Администрация, МФЦ при предоставлении Государственной услуги создает условия инвалидам и другим маломобильным группам населения для беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется Государственная услуга, и беспрепятственного их передвижения в указанных помещениях в соответствии с Законом Московской области N 121/2009-ОЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Московской области".

19.2. Предоставление Государственной услуги осуществляется в специально выделенных для этой цели помещениях, которые располагаются по возможности на нижних этажах зданий и имеют отдельный вход.

19.3. Помещения, в которых осуществляется предоставление Государственной услуги, должны обеспечивать свободный доступ к ним и к предоставляемым в них услугам инвалидам и другим маломобильным группам населения, удовлетворять их потребность в беспрепятственном самостоятельном передвижении по территории, на которой расположены помещения Администрации, МФЦ, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски, а также соответствовать нормам и правилам, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

19.4. Здания, в которых осуществляется предоставление Государственной услуги, должны быть оснащены следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

19.4.1. Специальными указателями около строящихся и ремонтируемых объектов.

19.4.2. Звуковой сигнализацией у светофоров.

19.4.3. Телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов.

19.4.4. Санитарно-гигиеническими помещениями.

19.4.5. Пандусами и поручнями у лестниц при входах в здание.

19.4.6. Пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках.

19.4.7. Средствами дублирования необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля.

19.5. На каждой стоянке (остановке) транспортных средств мест отдыха выделяется не менее

10 (десяти) процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

19.6. Помещения, в которых осуществляется предоставление Государственной услуги, должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 N 1376 "Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг".

19.7. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании.

19.8. Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для Заявителей и оптимальным условиям работы должностных лиц Администрации, работников МФЦ.

19.9. В помещениях, в которых осуществляется предоставление Государственной услуги, созданы условия для обслуживания инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников):

19.9.1. Беспрепятственный доступ к помещениям Администрации, МФЦ, где предоставляется Государственная услуга.

19.9.2. Возможность самостоятельного или с помощью должностных лиц Администрации, работников МФЦ передвижения по территории, на которой расположены помещения.

19.9.3. Возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в помещения, в том числе с использованием кресла-коляски и при необходимости с помощью должностных лиц Администрации, работников МФЦ.

19.9.4. Оснащение специальным оборудованием для удобства и комфорта инвалидов помещения для возможного кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении в помещении.

19.9.5. Сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в помещениях.

20. Показатели доступности и качества Государственной услуги

20.1. Оценка доступности и качества предоставления Государственной услуги должна осуществляться по следующим показателям:

20.1.1. Степень информированности граждан о порядке предоставления Государственной услуги (доступность информации о Государственной услуге, возможность выбора способа получения информации).

20.1.2. Возможность выбора Заявителем форм предоставления Государственной услуги, в том числе в электронной форме посредством РПГУ.

20.1.3. Обеспечение бесплатного доступа к РПГУ для подачи запросов, документов, информации, необходимых для получения Государственной услуги в электронной форме, а также

получение результатов предоставления Государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа в любом МФЦ в пределах территории Московской области по выбору Заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

20.1.4. Доступность обращения за предоставлением Государственной услуги, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения.

20.1.5. Соблюдение установленного времени ожидания в очереди при подаче Запроса и при получении результата предоставления Государственной услуги.

20.1.6. Соблюдение сроков предоставления Государственной услуги и сроков выполнения административных процедур при предоставлении Государственной услуги.

20.1.7. Отсутствие обоснованных жалоб со стороны Заявителей по результатам предоставления Государственной услуги.

20.1.8. Предоставление возможности получения информации о ходе предоставления Государственной услуги, в том числе с использованием РПГУ.

20.1.9. Количество взаимодействий Заявителя с должностными лицами Администрации при предоставлении Государственной услуги и их продолжительность.

20.2. В целях предоставления Государственной услуги, консультаций и информирования о ходе предоставления Государственной услуги осуществляется прием Заявителей по предварительной записи. Запись на прием проводится при личном обращении Заявителя или с использованием средств телефонной связи, а также через сеть Интернет, в том числе через официальный сайт Администрации.

20.3. Предоставление Государственной услуги осуществляется в электронной форме без взаимодействия Заявителя с должностными лицами Администрации.

21. Требования к организации предоставления Государственной услуги в электронной форме

21.1. В целях предоставления Государственной услуги в электронной форме с использованием РПГУ Заявителем заполняется электронная форма Запроса в карточке Государственной услуги на РПГУ с приложением электронных образов документов и (или) указанием сведений из документов, необходимых для предоставления Государственной услуги и указанных в подразделе 10 настоящего административного регламента.

21.2. При предоставлении Государственной услуги в электронной форме осуществляются:

21.2.1. Предоставление в порядке, установленном настоящим административным регламентом, информации Заявителям и обеспечение доступа Заявителей к сведениям о Государственной услуге.

21.2.2. Подача Запроса и иных документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, в Администрацию с использованием РПГУ.

21.2.3. Поступление Запроса и документов, необходимых для предоставления

Государственной услуги, в интегрированную с РПГУ ВИС.

21.2.4. Обработка и регистрация Запроса и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, в ВИС.

21.2.5. Получение Заявителем уведомлений о ходе предоставления Государственной услуги в личный кабинет на РПГУ.

21.2.6. Взаимодействие Администрации и иных органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, участвующих в предоставлении Государственной услуги и указанных в подразделах 5 и 11 настоящего административного регламента, посредством системы межведомственного информационного взаимодействия.

21.2.7. Получение Заявителем сведений о ходе предоставления Государственной услуги посредством информационного сервиса "Узнать статус Запроса".

21.2.8. Получение Заявителем результата предоставления Государственной услуги в личном кабинете на РПГУ в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного должностного лица Администрации.

21.2.9. Направление жалобы на решения, действия (бездействия) Администрации, должностных лиц Администрации, МФЦ, работников МФЦ, в порядке, установленном в разделе V настоящего административного регламента.

21.3. Требования к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области, утверждены постановлением Правительства Московской области от 31.10.2018 N 792/37 "Об утверждении требований к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области":

21.3.1. Электронные документы представляются в следующих форматах:

а) xml - для формализованных документов;

б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта);

в) xls,xlsx, ods - для документов, содержащих расчеты;

г) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием.

21.3.2. Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) "черно-белый" (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) "оттенки серого" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) "цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

г) сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

д) количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

21.3.3. Электронные документы должны обеспечивать:

а) возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

б) возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

в) содержать оглавление, соответствующее смыслу и содержанию документа;

г) для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

21.3.4. Документы, подлежащие представлению в форматах xls,xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.

21.3.5. Максимально допустимый размер прикрепленного пакета документов не должен превышать 10 ГБ.

22. Требования к организации предоставления Государственной услуги в МФЦ

22.1. Предоставление бесплатного доступа к РПГУ для подачи запросов, документов, информации, необходимых для получения Государственной услуги в электронной форме, а также получение результатов предоставления Государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа осуществляется в любом МФЦ в пределах территории Московской области по выбору Заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

22.2. Организация предоставления Государственной услуги в МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии между учреждением и Администрацией и должна обеспечивать:

22.2.1. Бесплатный доступ Заявителей к РПГУ для обеспечения возможности получения Государственной услуги в электронной форме.

22.2.2. Представление интересов Администрации при взаимодействии с Заявителями.

22.2.3. Выдачу Заявителю результата предоставления Государственной услуги в виде

распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.

22.2.4. Иные функции, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области, соглашениями о взаимодействии.

22.3. Информирование и консультирование Заявителей о порядке предоставления Государственной услуги, ходе рассмотрения Запросов, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением Государственной услуги, в МФЦ осуществляются бесплатно.

22.4. Перечень МФЦ Московской области размещен на сайте Администрации, на сайте учреждения, а также на РПГУ.

22.5. В МФЦ исключается взаимодействие Заявителя с должностными лицами Администрации.

При выдаче результата предоставления Государственной услуги в МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа работникам МФЦ запрещается требовать от Заявителя предоставления документов, информации и осуществления действий, предусмотренных пунктом 10.4 настоящего административного регламента.

22.6. При предоставлении Государственной услуги в соответствии с соглашением о взаимодействии работники МФЦ обязаны:

22.6.1. Предоставлять на основании запросов и обращений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц необходимые сведения по вопросам, относящимся к порядку предоставления Государственной услуги в МФЦ.

22.6.2. Обеспечивать защиту информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также соблюдать режим обработки и использования персональных данных.

22.6.3. При выдаче документов устанавливать личность Заявителя на основании документа, удостоверяющего личность Заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также проверять соответствие копий представляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам.

22.6.4. Соблюдать требования соглашений о взаимодействии.

22.6.5. Осуществлять взаимодействие с Администрацией в соответствии с соглашениями о взаимодействии, нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области, регулирующими порядок предоставления Государственной услуги, в том числе настоящим административным регламентом.

22.7. МФЦ, его работники несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за соблюдение прав субъектов персональных данных, за соблюдение законодательства Российской Федерации, устанавливающего особенности обращения с информацией, доступ к которой ограничен законодательством Российской Федерации.

22.8. Вред, причиненный физическим или юридическим лицам в результате ненадлежащего исполнения либо неисполнения МФЦ и его работниками порядка предоставления Государственной

услуги, установленного настоящим административным регламентом, обязанностей, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, возмещается МФЦ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22.9. Законом Московской области N 37/2016-ОЗ "Кодекс Московской области об административных правонарушениях" за нарушение работниками МФЦ порядка предоставления Государственной услуги, повлекшее непредоставление Государственной услуги Заявителю либо предоставление Государственной услуги Заявителю с нарушением сроков, установленных настоящим административным регламентом, предусмотрена административная ответственность.

22.10. Региональный стандарт организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области утвержден распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.07.2016 N 10-57/РВ "О региональном стандарте организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области".

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения

23. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении Государственной услуги

23.1. Перечень административных процедур:

23.1.1. Прием и регистрация Запроса и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги.

23.1.2. Формирование и направление межведомственных информационных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Государственной услуги.

23.1.3. Рассмотрение документов и принятие решения о подготовке результата предоставления Государственной услуги.

23.1.4. Направление проекта решения на согласование в Министерство и получение сводного заключения Министерства.

23.1.5. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Государственной услуги и оформление результата предоставления Государственной услуги.

23.1.6. Выдача результата предоставления Государственной услуги Заявителю.

23.2. Каждая административная процедура состоит из административных действий. Перечень и содержание административных действий, составляющих каждую административную процедуру, приведен в приложении 8 к настоящему административному регламенту.

23.3. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Государственной услуги документах осуществляется в порядке, установленном

организационно-распорядительным актом Администрации.

IV. Порядок и формы контроля за исполнением административного регламента

24. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Администрации положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Государственной услуги, а также принятием ими решений

24.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Администрации положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Государственной услуги, а также принятия ими решений осуществляется в порядке, установленном организационно-распорядительным актом Администрации, который включает порядок выявления и устранения нарушений прав Заявителей, рассмотрения, принятия решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц Администрации.

24.2. Требованиями к порядку и формам текущего контроля за предоставлением Государственной услуги являются:

24.2.1. Независимость.

24.2.2. Тщательность.

24.3. Независимость текущего контроля заключается в том, что должностное лицо Администрации, уполномоченное на его осуществление, не находится в служебной зависимости от должностного лица Администрации, участвующего в предоставлении Государственной услуги, в том числе не имеет близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с ним.

24.4. Должностные лица Администрации, осуществляющие текущий контроль за предоставлением Государственной услуги, обязаны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при предоставлении Государственной услуги.

24.5. Тщательность осуществления текущего контроля за предоставлением Государственной услуги состоит в исполнении уполномоченными должностными лицами Администрации обязанностей, предусмотренных настоящим подразделом.

25. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления Государственной услуги

25.1. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления Государственной услуги устанавливается организационно-распорядительным актом Администрации.

25.2. При выявлении в ходе проверок нарушений исполнения положений законодательства

Российской Федерации, включая положения настоящего административного регламента, устанавливающих требования к предоставлению Государственной услуги, в том числе по жалобам на решения и (или) действия (бездействие) должностных лиц Администрации, принимаются меры по устранению таких нарушений.

26. Ответственность должностных лиц Администрации, работников МФЦ за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления Государственной услуги

26.1. Должностным лицом Администрации, ответственным за предоставление Государственной услуги, а также за соблюдением порядка предоставления Государственной услуги, является руководитель подразделения Администрации, непосредственно предоставляющего Государственную услугу.

26.2. По результатам проведенных мониторинга и проверок, в случае выявления неправомерных решений, действий (бездействия) должностных лиц Администрации, работников МФЦ и фактов нарушения прав и законных интересов Заявителей, должностные лица Администрации, работники МФЦ несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением Государственной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

27.1. Контроль за предоставлением Государственной услуги осуществляется в порядке и формах, предусмотренных подразделами 24 и 25 настоящего административного регламента.

27.2. Контроль за порядком предоставления Государственной услуги осуществляется в порядке, установленном распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 30.10.2018 N 10-121/РВ "Об утверждении Положения об осуществлении контроля за порядком предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области".

27.3. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за предоставлением Государственной услуги с целью соблюдения порядка ее предоставления имеют право направлять в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области жалобы на нарушение должностными лицами Администрации, работниками МФЦ порядка предоставления Государственной услуги, повлекшее ее непредоставление или предоставление с нарушением срока, установленного настоящим административным регламентом.

27.4. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за предоставлением Государственной услуги имеют право направлять в Администрацию, МФЦ, учредителю МФЦ индивидуальные и коллективные обращения с предложениями по совершенствованию порядка предоставления Государственной услуги, а также жалобы и заявления на действия (бездействие) должностных лиц Администрации, работников МФЦ и принятые ими решения, связанные с предоставлением Государственной услуги.

27.5. Контроль за предоставлением Государственной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности

Администрации, МФЦ при предоставлении Государственной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления Государственной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения Государственной услуги.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, должностных лиц Администрации, МФЦ, работников МФЦ

28. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления Государственной услуги

28.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления Государственной услуги, Администрацией, должностными лицами Администрации, МФЦ, работниками МФЦ (далее - жалоба).

28.2. В случае когда жалоба подается через представителя заявителя, в качестве документа, подтверждающего его полномочия на осуществление действий от имени Заявителя, могут быть представлены:

28.2.1. Оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц).

28.2.2. Оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью Заявителя (при наличии) и подписанная руководителем Заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц).

28.2.3. Копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (для юридических лиц).

28.3. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

28.3.1. Нарушение срока регистрации Запроса о предоставлении Государственной услуги, комплексного запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

28.3.2. Нарушение срока предоставления Государственной услуги.

28.3.3. Требование у Заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации для предоставления Государственной услуги.

28.3.4. Отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено законодательством Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, у Заявителя.

28.3.5. Отказ в предоставлении Государственной услуги, если основания отказа не

предусмотрены законодательством Российской Федерации.

28.3.6. Требование с Заявителя при предоставлении Государственной услуги платы, не предусмотренной законодательством Российской Федерации.

28.3.7. Отказ Администрации, должностного лица Администрации, МФЦ, работника МФЦ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Государственной услуги документах либо нарушение срока таких исправлений.

28.3.8. Нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления Государственной услуги.

28.3.9. Приостановление предоставления Государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

28.3.10. Требование у Заявителя при предоставлении Государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, либо в предоставлении Государственной услуги, за исключением случаев, указанных в подпункте 10.17.4 пункта 10.17 настоящего административного регламента.
(в ред. распоряжения Минмособлимущества от 28.03.2022 N 15BP-481)

28.4. Жалоба должна содержать:

28.4.1. Наименование Администрации, указание на должностное лицо Администрации, наименование МФЦ, указание на его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются.

28.4.2. Фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства Заявителя - физического лица либо наименование, сведения о местонахождении Заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю.

28.4.3. Сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации, должностного лица Администрации, МФЦ, работника МФЦ.

28.4.4. Доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации, должностного лица Администрации, МФЦ, работника МФЦ. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы Заявителя, либо их копии.

28.5. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в том числе на личном приеме Заявителя, по почте либо в электронной форме.

В случае подачи жалобы при личном приеме Заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в пункте 28.2 настоящего административного регламента, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных простой ЭП уполномоченного лица. При этом документ, удостоверяющий личность, не требуется.

28.6. В электронной форме жалоба может быть подана Заявителем посредством:

28.6.1. Официального сайта Правительства Московской области в сети Интернет.

28.6.2. Официального сайта Администрации, МФЦ, учредителя МФЦ в сети Интернет.

28.6.3. ЕПГУ, за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) МФЦ и их работников.

28.6.4. РПГУ, за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) МФЦ и их работников.

28.6.5. Федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг, за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) МФЦ и их работников.

28.7. В Администрации, МФЦ, учредителями МФЦ, Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области определяются уполномоченные должностные лица и (или) работники, которые обеспечивают:

28.7.1. Прием и регистрацию жалоб.

28.7.2. Направление жалоб в уполномоченные на их рассмотрение Администрацию, МФЦ, учредителю МФЦ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области в соответствии с пунктом 29.1 настоящего административного регламента.

28.7.3. Рассмотрение жалоб в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

28.8. По результатам рассмотрения жалобы Администрация, МФЦ, учредитель МФЦ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области принимает одно из следующих решений:

28.8.1. Жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Государственной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

28.8.2. В удовлетворении жалобы отказывается по основаниям, предусмотренным пунктом 28.12 настоящего административного регламента.

28.9. При удовлетворении жалобы Администрация, МФЦ, учредитель МФЦ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче Заявителю результата предоставления Государственной услуги, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

28.10. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 28.8 настоящего административного регламента, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения

жалобы.

Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом Администрации, работником МФЦ, учредителя МФЦ, уполномоченным должностным лицом Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области соответственно.

По желанию Заявителя ответ по результатам рассмотрения жалобы может быть представлен не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица Администрации, работника МФЦ, учредителя МФЦ, должностного лица Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, вид которой установлен законодательством Российской Федерации.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению, в ответе Заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Администрацией, МФЦ, учредителем МФЦ, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании Государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить Заявителю в целях получения Государственной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению, в ответе Заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

28.11. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

28.11.1. Наименование Администрации, МФЦ, учредителя МФЦ, Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица и (или) работника, принявшего решение по жалобе.

28.11.2. Номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, работнике, решение или действие (бездействие) которого обжалуется.

28.11.3. Фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование Заявителя.

28.11.4. Основания для принятия решения по жалобе.

28.11.5. Принятое по жалобе решение.

28.11.6. В случае если жалоба признана обоснованной, - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата Государственной услуги, а также информация, указанная в пункте 28.10 настоящего административного регламента.

28.11.7. Информация о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

28.12. Администрация, МФЦ, учредитель МФЦ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

28.12.1. Наличие вступившего в законную силу решения суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям.

28.12.2. Подачи жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

28.12.3. Наличия решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в отношении того же Заявителя и по тому же предмету жалобы.

28.13. Администрация, МФЦ учредитель МФЦ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

28.13.1. Наличия в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, работника, а также членов его семьи.

28.13.2. Отсутствия возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес Заявителя, указанные в жалобе.

28.14. Администрация, МФЦ, учредитель МФЦ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области сообщает Заявителю об оставлении жалобы без ответа в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации жалобы.

28.15. Заявитель вправе обжаловать принятое по жалобе решение в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28.16. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 5.63 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или признаков состава преступления должностное лицо или работник, уполномоченный на рассмотрение жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 15.2 Закона Московской области N 37/2016-ОЗ "Кодекс Московской области об административных правонарушениях", должностное лицо или работник, уполномоченный на рассмотрение жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры и одновременно в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

28.17. Администрация, МФЦ, учредители МФЦ обеспечивают:

28.17.1. Оснащение мест приема жалоб.

28.17.2. Информирование Заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, должностных лиц Администрации, МФЦ, работников МФЦ посредством размещения информации на стендах в местах предоставления государственных услуг, на официальных сайтах Администрации, МФЦ, учредителей МФЦ, ЕПГУ, РПГУ.

28.17.3. Консультирование Заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, должностных лиц Администрации, МФЦ, работников МФЦ, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме.

28.17.4. Заключение соглашений о взаимодействии в части осуществления МФЦ приема жалоб и выдачи Заявителям результатов рассмотрения жалоб.

28.17.5. Формирование и представление ежеквартально не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, в Управление по работе с обращениями граждан Администрации Губернатора Московской области отчетности о полученных и рассмотренных жалобах (в том числе о количестве удовлетворенных и неудовлетворенных жалоб), за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) МФЦ, руководителя и (или) работника МФЦ.

28.18. Сведения о содержании жалоб подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг, в соответствии с требованиями Положения о федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 N 1198 "О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг".

29. Органы государственной власти, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба Заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

29.1. Жалоба подается в Администрацию, МФЦ, предоставившие Государственную услугу, порядок предоставления которой был нарушен вследствие решений и действий (бездействия) Администрации, должностного лица Администрации, МФЦ, работника МФЦ, и рассматривается Администрацией, МФЦ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

29.2. Жалобу на решения и действия (бездействие) Администрации можно подать Губернатору Московской области.

29.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подается руководителю МФЦ.

29.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ подается учредителю МФЦ или в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 02.09.2019 N 570/27 "Об определении должностных лиц, уполномоченных на принятие жалоб на решения и действия (бездействие) многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 08.08.2013 N 601/33 "Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Московской области, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Московской области" должностными лицами, уполномоченными на принятие жалоб на решения и действия (бездействие) МФЦ, являются министр государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, заместитель министра государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, курирующий вопросы организации деятельности МФЦ.

29.5. Прием жалоб в письменной форме на бумажном носителе осуществляется Администрацией, МФЦ в месте, где Заявитель подавал Запрос на получение Государственной услуги, нарушение порядка которой обжалуется, либо в месте, где Заявителем получен результат

указанной Государственной услуги.

Прием жалоб в письменной форме на бумажном носителе осуществляется учредителем МФЦ в месте фактического нахождения учредителя МФЦ. Время приема жалоб должно совпадать со временем работы учредителя МФЦ.

Прием жалоб в письменной форме на бумажном носителе осуществляется Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области по месту его работы. Время приема жалоб должно совпадать со временем работы указанного Министерства по месту его работы.

29.6. Жалоба (за исключением жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ, руководителя и (или) работника МФЦ) может быть подана Заявителем через МФЦ.

При поступлении жалобы МФЦ обеспечивает ее передачу в Администрацию в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы, при этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в Администрации.

29.7. Жалоба, поступившая в Администрацию, МФЦ, учредителю МФЦ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

Жалоба рассматривается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации (если более короткие сроки рассмотрения жалобы не установлены Администрацией, МФЦ, учредителем МФЦ, Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области).

29.8. В случае обжалования отказа Администрации, должностного лица Администрации, МФЦ, работника МФЦ в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования Заявителем нарушения установленного срока таких исправлений жалоба рассматривается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае если жалоба подана Заявителем в Администрацию, МФЦ, учредителю МФЦ, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации такой жалобы она направляется в уполномоченный на ее рассмотрение государственный орган, МФЦ, учредителю МФЦ, о чем в письменной форме информируется Заявитель.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение государственном органе, МФЦ, учредителем МФЦ.

30. Способы информирования Заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием ЕПГУ, РПГУ

30.1. Заявители информируются о порядке подачи и рассмотрении жалобы, в том числе с использованием ЕПГУ, РПГУ, способами, предусмотренными подразделом 3 настоящего административного регламента.

30.2. Информация, указанная в разделе V настоящего административного регламента,

подлежит обязательному размещению на ЕПГУ, РПГУ, официальном сайте Администрации, а также в государственной информационной системе Московской области "Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области".

31. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, должностных лиц Администрации, МФЦ, работников МФЦ

31.1. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых в ходе представления Государственной услуги, осуществляется с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 08.08.2013 N 601/33 "Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Московской области, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Московской области, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области и их работников".

Приложение 1
к административному регламенту,
утвержденному распоряжением
Министерства имущественных отношений
Московской области
от 18 января 2021 года N 15ВР-33

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжения Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15ВР-2067)

**ФОРМА
РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

(оформляется на официальном бланке администрации)

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ
УЧАСТКОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

"__" _____ 20__ года

(место заключения)

Ссудодатель

(полное наименование уполномоченного органа местного самоуправления)
ИНН _____, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц
за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,

_____,
(дата и место государственной регистрации)
в лице _____,
(Ф.И.О. (отчество - при наличии), должность представителя ссудодателя)
действующего на основании Устава (Положения) _____,
утвержденного _____
(дата документа и наименование органа, принявшего его)
Ссудополучатель

_____,
(полные Ф.И.О. (отчество - при наличии) физического лица,
зарегистрированного в качестве индивидуального
предпринимателя) полное наименование организации
и организационно-правовой формы юридического лица)
ИНН _____, внесенный в Единый государственный реестр
юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

_____,
(дата и место государственной регистрации)
или в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
за _____ основным государственным регистрационным номером
(ОГРНИП) _____
(дата и место государственной регистрации)

_____,
адрес (место нахождения) юридического лица или
индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(ФИО (отчество - при наличии) руководителя или иного
уполномоченного лица юридического лица, представителя
индивидуального предпринимателя)

действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 06.05.2022 N 453/15 "Об утверждении Положения об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности", Законом Московской области от 27.12.2021 N 280/2021-ОЗ "О некоторых вопросах предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное срочное пользование земельный участок площадью _____ (_____) кв. м с кадастровым номером _____, категория земель _____, разрешенный вид использования земель _____, расположенный по адресу: (адресным ориентирам) _____, именуемый в дальнейшем "Земельный участок".

1.2. Земельный участок предоставляется для осуществления Ссудополучателем деятельности в соответствии с целевым назначением Земельного участка для использования:
_____.

2. Срок Договора и порядок передачи Земельного участка

2.1. Земельный участок передается Ссудодателем и принимается

Ссудополучателем в безвозмездное срочное пользование на срок

(указывается срок безвозмездного пользования)

без оформления акта приема-передачи с даты подписания настоящего Договора/даты государственной регистрации Договора.

3. Права и обязанности Ссудодателя

3.1. Ссудодатель вправе осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

3.2. Ссудодатель имеет право доступа на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соответствия условий его использования настоящему Договору и действующему законодательству.

Осмотр осуществляется, как правило, не чаще чем один раз в полгода и может производиться в любое время в течение рабочего дня.

4. Права и обязанности Ссудополучателя

4.1. Ссудополучатель использует Земельный участок в целях, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора.

4.2. Ссудополучатель обеспечивает Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок.

4.3. Ссудополучатель обязан выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4. Ссудополучатель обязан соблюдать требования действующего законодательства, в том числе касающиеся охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, правового режима использования земельного участка.

4.5. Ссудополучатель обязан обеспечивать достижение в первый и последующие годы использования земельного участка показателей эффективности использования земельного участка в соответствии с приложением 1 к Положению об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, утвержденному постановлением Правительства Московской области от 06.05.2022 N 453/15 "Об утверждении Положения об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности" (далее - Положение).

4.6. Ссудополучатель обязан уведомить органы местного самоуправления муниципального образования Московской области (далее - ОМС) о намерении возводить на земельном участке объекты капитального строительства (если вид разрешенного использования земельного участка допускает возведение на нем объектов капитального строительства), некапитальные строения, сооружения, нестационарные торговые объекты, а также представить ОМС информацию о предполагаемой площади указанных объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, в том числе относительно площади земельного участка.

4.7. Ссудополучатель обязуется возводить на земельном участке объекты капитального

строительства, некапитальные строения, сооружения, нестационарные торговые объекты при условии получения предварительного согласия ОМС, сформированного с учетом заключения уполномоченного органа в сфере развития сельского хозяйства о соответствии (несоответствии) заявленных фермерским хозяйством параметров объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, нестационарных торговых объектов целям осуществления конкретных направлений сельскохозяйственной деятельности, предусмотренных договором безвозмездного пользования.

4.8. Ссудополучатель обязуется (при условии получения предварительного согласия ОМС на возведение на земельном участке объектов капитального строительства - зданий, сооружений, расположение которых на земельном участке является основанием для предоставления земельного участка в собственность по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации) осуществить раздел земельного участка в целях образования земельного участка для размещения соответствующего объекта капитального строительства, площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади исходного земельного участка.

4.9. После подписания Договора (дополнительных соглашений к нему) Ссудополучатель в разумный срок направляет его (их) на государственную регистрацию в орган власти, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если Договор подлежит государственной регистрации).

4.10. Ссудополучатель обязан письменно в десятидневный срок уведомлять Ссудодателя об изменении своих реквизитов (почтовый адрес, контактный телефон).

4.11. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

5.2. За нарушение условий Договора, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Ссудодателя в случаях:

6.2.1. Недостижения Ссудополучателем в первый и последующие годы использования земельного участка показателей эффективности использования земельного участка, предусмотренных приложением 1 к Положению.

6.2.2. Нарушения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных подпунктами 4.6 - 4.8 пункта 4 настоящего Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию каждой из Сторон на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока стоимость изменений, произведенных без разрешения Ссудодателя на Земельном участке, возмещению не подлежит.

7. Заключительные положения

7.1. Договор безвозмездного срочного пользования считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если Договор подлежит государственной регистрации) или с момента его подписания (в случае, если Договор не подлежит государственной регистрации).

7.2. Расходы по государственной регистрации права безвозмездного срочного пользования возлагаются на Ссудополучателя (в случае, если Договор подлежит государственной регистрации), если иное не предусмотрено законом или нормативными правовыми актами Московской области.

7.3. Договор составляется в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган власти, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если Договор подлежит государственной регистрации).

8. Реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

9. Подписи Сторон

Ссудодатель: _____
(Ф.И.О. (последнее - при наличии) (подпись)

"__" _____ 200__ г.

Ссудополучатель: _____
(Ф.И.О. (последнее - при наличии) (подпись)

"__" _____ 200__ г.

Приложение к Договору:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о земельном участке).

Приложение 1.1
к Административному регламенту,
утвержденному распоряжением
Министерства имущественных
отношений Московской области
от 18 января 2021 г. N 15ВР-33

ФОРМА
РЕШЕНИЯ ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

(оформляется на официальном бланке администрации)

Кому:

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) физического лица,
индивидуального предпринимателя
или наименование юридического лица)

Номер и дата запроса:

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении государственной услуги

от _____ N _____

Администрация приняла решение об отказе в предоставлении государственной услуги:
"Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,
в безвозмездное пользование":

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении государственной услуги
13.2.1.	Наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах	Указать исчерпывающий перечень противоречивых сведений в запросе и приложенных документах
13.2.2.	Несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 2 настоящего Административного регламента	Указать основания такого вывода
13.2.3.	Несоответствие документов, указанных в подразделе 10 настоящего Административного регламента, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации	Указать исчерпывающий перечень документов и нарушений применительно к каждому документу
13.2.4.	Запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя	Указать основания такого вывода
13.2.5.	Несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных	Указать исчерпывающий перечень противоречий между

	заявителем, данным, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия	документами, представленными заявителем, данным, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия
13.2.6.	Отсутствие сведений об установленных в ЕГРН границах земельного участка	Указать, что согласно сведениям ЕГРН границы земельного участка не установлены
13.2.7.	Пересечение границ земельного участка с иными земельными участками по данным ЕГРН	Указать на сведения, полученные из выписки ЕГРН о наличии пересечений границ испрашиваемого земельного участка с границами иных земельных участков
13.2.8.	Наложение границ на земли, земельные участки государственного лесного фонда при отсутствии подтверждения применения к земельному участку процедуры, предусмотренной Федеральным законом от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель"	Указать на наличие наложений границ испрашиваемого земельного участка на земли, земельные участки государственного лесного фонда, а также при отсутствии подтверждения применения к земельному участку процедуры, предусмотренной Федеральным законом от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель"
13.2.9.	Отсутствие прав заявителя на объект капитального строительства, расположенный на земельном участке	Указать основание такого вывода
13.2.10.	С запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на	Указать основание такого вывода

	приобретение земельного участка в безвозмездное пользование	
13.2.11.	Указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подан запрос о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Указать, что испрашиваемый земельный участок на момент обращения за государственной услугой предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подан запрос о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации
13.2.12.	Указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким запросом члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	Указать, что испрашиваемый в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким запросом члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)
13.2.13.	На указанном в запросе о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект	Указать, что согласно сведениям из ЕГРН, акту проверки, составленному

	<p>незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с запросом о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подан запрос о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>сотрудниками администрации при выезде на место, на указанном в запросе о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с запросом о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подан запрос о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		Градостроительного кодекса Российской Федерации
13.2.14.	<p>На указанном в запросе о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с запросом о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства</p>	<p>Указать, что согласно сведениям ЕГРН, акту проверки, составленному сотрудниками администрации при выезде на место, на указанном в запросе о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с запросом о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства</p>
13.2.15.	<p>Указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в запросе о предоставлении земельного участка</p>	<p>Указать, что согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (дата, N) испрашиваемый земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и его предоставление не</p>

		допускается на праве, указанном в запросе о предоставлении земельного участка
13.2.16.	Указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	Указать, что испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой администрацией с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории (N, дата), или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории (N, дата), за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов
13.2.17.	Указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Указать, что испрашиваемый земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении, которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации
13.2.18.	В отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о	Указать, что в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, поступил предусмотренный подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11

	<p>проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Земельного кодекса Российской Федерации Запрос о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</p>
13.2.19.	<p>В отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</p>	<p>Указать, что в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</p>
13.2.20.	<p>Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в запросе о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории</p>	<p>Указать, что согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого</p>

		земельного участка, указанным в запросе о предоставлении земельного участка
13.2.20.1.	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в запросе о предоставлении земельного участка	Указать, что согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (N, дата) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в запросе о предоставлении земельного участка
13.2.20.2	Объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, нестационарные торговые объекты, о намерении размещения которых указано в запросе, не могут быть размещены на земельном участке с имеющимся видом разрешенного использования (в случае обращения заявителя, указанного в подпункте 2.2.8 пункта 2.2 настоящего Административного регламента)	Указать, что согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (N, дата) на земельном участке с имеющимся видом разрешенного использования не могут быть размещены объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, нестационарные торговые объекты, о намерении размещения которых указано в запросе
13.2.21.	Площадь земельного участка, указанного в запросе о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи	Указать, что площадь земельного участка, указанного в запросе о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому

	39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации
13.2.22.	Указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов	Указать, что испрашиваемый земельный участок, согласно утвержденному генеральному плану (N, дата), проекту планировки территории (N, дата), схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8, предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов
13.2.23.	Указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Московской области и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения	Указать, что земельный участок, в соответствии с утвержденной государственной программой Российской Федерации, государственной программой Московской области, генеральному плану (N, дата), правилам землепользования и застройки (N, дата) предназначен для размещения здания, сооружения, и в соответствии с запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения

13.2.24.	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	Указать, что предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается
13.2.25.	Земельный участок не отнесен к определенной категории земель и (или) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования	Указать, что испрашиваемый земельный участок, согласно сведениям из выписки ЕГРН, не отнесен к определенной категории земель и (или) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования
13.2.26.	В отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	Указать, что на момент подачи запроса действует ранее изданное постановление администрации о предварительном согласовании земельного участка третьему лицу, срок действия которого не истек, рекомендовать обратиться за иным участком либо по истечении срока действия указанного постановления
13.2.27.	Указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Указать, что согласно сведениям заключения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (дата, N) земельный участок является изъятым для государственных или муниципальных нужд и указанная в запросе цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим

		сносу или реконструкции
13.2.28.	Границы земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Указать, что границы земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
13.2.29.	Площадь земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	Указать, что площадь земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в представленной схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов (п. 25 ст. 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации). Рекомендовать обратиться повторно за предоставлением государственной услуги, представив уточненную схему расположения земельного участка
13.2.30.	Отзыв запроса по инициативе заявителя	Указать реквизиты запроса об отказе от предоставления государственной услуги
13.2.31.	У заявителя на дату подачи запроса имеется неурегулированная задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также неурегулированная задолженность по возврату в бюджет Московской области субсидий, бюджетных инвестиций, иная просроченная неурегулированная	Указать, что на основании справки из Федеральной налоговой службы у заявителя на дату подачи запроса имеется неурегулированная задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством

	<p>задолженность перед бюджетом Московской области, просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Московской областью (в случае обращения заявителя, указанного в подпункте 2.2.8 пункта 2.2 настоящего Административного регламента)</p>	<p>Российской Федерации, а также неурегулированная задолженность по возврату в бюджет Московской области субсидий, бюджетных инвестиций, иная просроченная неурегулированная задолженность перед бюджетом Московской области, просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Московской областью</p>
13.2.32.	<p>Уполномоченным органом в сфере развития сельского хозяйства представлено заключение о несоответствии целевых показателей, указанных в обязательстве заявителя по достижению показателей эффективности использования земельного участка, предусмотренном абзацем четвертым пункта 5 Положения об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 06.05.2022 N 453/15 "Об утверждении Положения об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности" (далее - Положение), целевым показателям, установленным приложением 1 к Положению (в случае обращения заявителя, указанного в подпункте 2.2.8 пункта 2.2 настоящего Административного регламента)</p>	<p>Указать, что на основании заключения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области у заявителя выявлено несоответствие целевых показателей, указанных в обязательстве заявителя по достижению показателей эффективности использования земельного участка, предусмотренном абзацем четвертым пункта 5 Положения, целевым показателям, установленным приложением 1 к Положению</p>

Вы вправе повторно обратиться в администрацию с запросом о предоставлении государственной услуги после устранения указанных оснований

для отказа в предоставлении государственной услуги.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в порядке, установленном в разделе V Административного регламента, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении государственной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

(уполномоченное должностное лицо администрации) (подпись, фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.

Исполнитель: _____
(указывается ФИО (отчество - при наличии)
сотрудника администрации, подготовившего настоящее решение)

Телефон: _____
(указывается рабочий телефон исполнителя)

Приложение 2
к административному регламенту,
утвержденному распоряжением
Министерства имущественных отношений
Московской области
от 18 января 2021 года N 15ВР-33

**ПЕРЕЧЕНЬ
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ (С УКАЗАНИЕМ ИХ РЕКВИЗИТОВ
И ИСТОЧНИКОВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ)**

1. Конституция Российской Федерации (официальный текст Конституции Российской Федерации с внесенными поправками от 14.03.2020 опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2020).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1, 2, 3) (Собрание законодательства Российской Федерации, 05.12.1994, N 32, ст. 3301, "Российская газета", N 238-239, 08.12.1994; Собрание законодательства Российской Федерации, 29.01.1996, N 5, ст. 410, "Российская газета", N 23, 06.02.1996, N 24, 07.02.1996, N 25, 08.02.1996, N 27, 10.02.1996; "Парламентская газета", N 224, 28.11.2001, "Российская газета", N 233, 28.11.2001, Собрание законодательства Российской Федерации, 03.12.2001, N 49, ст. 4552).

3. Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 29.10.2001, N 44, ст. 4147; "Парламентская газета", N 204-205, 30.10.2001, "Российская газета", N 211-212, 30.10.2001).

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации ("Российская газета", N 290, 30.12.2004, Собрание законодательства Российской Федерации, 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 16, "Парламентская газета", N 5-6, 14.01.2005).

5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 14.07.2015, "Российская газета", N 156, 17.07.2015, Собрание законодательства Российской Федерации, 20.07.2015, N 29 (часть I), ст. 4344).

6. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 29.10.2001, N 44, ст. 4148, "Парламентская газета", N 204-205, 30.10.2001, "Российская газета", N 211-212, 30.10.2001).

7. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" ("Российская газета", N 290, 30.12.2004, Собрание законодательства Российской Федерации, 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 17, "Парламентская газета", N 5-6, 14.01.2005).

8. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 30.07.2007, N 31, ст. 4017, "Российская газета", N 165, 01.08.2007; "Парламентская газета", N 99-101, 09.08.2007).

9. Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета", N 168, 30.07.2010, Собрание законодательства Российской Федерации, 02.08.2010, N 31, ст. 4179).

10. Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" ("Российская газета", N 165, 29.07.2006, Собрание законодательства Российской Федерации, 31.07.2006, N 31 (1 ч.), ст. 3451; "Парламентская газета", N 126-127, 03.08.2006).

11. Федеральный закон от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" ("Парламентская газета", N 17, 08-14.04.2011, "Российская газета", N 75, 08.04.2011, Собрание законодательства Российской Федерации", 11.04.2011, N 15, ст. 2036).

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 N 1376 "Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета", N 303, 31.12.2012, Собрание законодательства Российской Федерации, 31.12.2012, N 53 (ч. 2), ст. 7932).

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 N 797 "О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления" (Собрание законодательства Российской Федерации, 03.10.2011, N 40, ст. 5559, "Российская газета", N 222, 05.10.2011).

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 N 1198 "О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета", N 271, 23.11.2012, Собрание законодательства Российской Федерации, 26.11.2012, N 48, ст. 6706).

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 N 33 "Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 04.02.2013, N 5, ст. 377).

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 N 840 "О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и их работников, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников" ("Российская газета", N 192, 22.08.2012, Собрание законодательства Российской Федерации, 27.08.2012, N 35, ст. 4829).

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.03.2015 N 250 "Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителям на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем" (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 25.03.2015, Собрание законодательства Российской Федерации, 30.03.2015, N 13, ст. 1936).

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 N 236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг" (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.04.2016, "Российская газета", N 75, 08.04.2016, Собрание законодательства Российской Федерации, 11.04.2016, N 15, ст. 2084).

19. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 02.10.2020).

20. Закон Московской области N 37/2016-ОЗ "Кодекс Московской области об административных правонарушениях" (официальный интернет-портал Правительства Московской области <http://www.mosreg.ru>, 13.05.2016, "Ежедневные новости. Подмосковье", N 91, 24.05.2016).

21. Закон Московской области N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области" ("Ежедневные новости. Подмосковье", N 127, 15.07.2006, "Ежедневные новости. Подмосковье", N 182, 25.09.2004, "Вестник Московской областной Думы", N 10, октябрь, 2004, "Ежедневные новости. Подмосковье", N 141, 13.10.2001, "Народная газета", N 126, 09.07.1996, "Вестник Московской областной Думы", N 8, август, 1996).

22. Закон Московской области N 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области" (официальный интернет-портал Правительства Московской области <http://www.mosreg.ru>, 29.07.2014, "Ежедневные новости. Подмосковье", N 141, 05.08.2014).

23. Постановление Правительства Московской области от 29.10.2007 N 842/27 "Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области" ("Информационный вестник Правительства Московской области", N 12, 25.12.2007).

24. Постановление Правительства Московской области от 25.04.2011 N 365/15 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области" ("Ежедневные Новости. Подмосковье", N 77, 05.05.2011, "Информационный вестник Правительства Московской области", N 5, 31.05.2011).

25. Устав муниципального образования Московской области.

Приложение 3
к административному регламенту,
утвержденному распоряжением
Министерства имущественных отношений
Московской области
от 18 января 2021 года N 15ВР-33

Форма
запроса о предоставлении государственной услуги
по основанию, указанному в подпункте 6.1.1

Заявление
о предоставлении государственной услуги "Предоставление
земельных участков, государственная собственность на которые
1
не разграничена, в безвозмездное пользование"

1

Указанная печатная форма заявления соответствует содержанию полей заявления на РПГУ и в приведенном виде не направляется в администрацию.

Куда: администрация ___ Московской области
(укажите наименование муниципального образования)

Сведения о заявителе (представителе заявителя):

(полные Ф.И.О. (отчество, при наличии)
физического лица (в том числе
физического лица, зарегистрированного в
качестве индивидуального предпринимателя)
полное наименование организации
и организационно-правовой формы
юридического лица)

в лице:

(ФИО (отчество, при наличии) руководителя)

или иного уполномоченного лица
юридического лица, представителя
физического лица, индивидуального
предпринимателя)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер документа,
кем и когда выдан)

Сведения о государственной регистрации
юридического лица (не заполняется в случае
обращения иностранного юридического лица):
ОГРН (ОГРНИП): _____

ИНН: _____

Для иностранного юридического лица:

Сведения о внесении записи
в государственный реестр аккредитованных
филиалов представительств иностранных
юридических лиц:

НЗА: _____

Контактная информация:

Почтовый адрес заявителя: _____

Адрес места фактического нахождения
(проживания - для физических лиц и
индивидуальных предпринимателей)
заявителя: _____

Телефон: _____

Эл. почта: _____

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв. м, видом разрешенного использования _____,
категорией _____ в безвозмездное пользование, на основании _____
(основание предоставления земельного участка на праве безвозмездного
пользования), с целью _____ (указать цель использования
земельного участка).

К запросу прилагаю:

1. _____
2. _____

(указывается перечень документов, предоставляемых заявителем)

На обработку персональных данных заявителя (представителя заявителя),
содержащихся в запросе и прилагаемых к нему документах, согласен.

Подпись _____

Дата _____

Результат предоставления государственной услуги - договор
безвозмездного пользования земельным участком прошу предоставить на
бумажном носителе при личном обращении в МФЦ _____.

О ходе рассмотрения и готовности результата предоставления
государственной услуги заявитель уведомляется следующими способами:

- через личный кабинет на РПГУ uslugi.mosreg.ru;
- по электронной почте.

(подпись заявителя (представителя заявителя))

(Ф.И.О. полностью)

Список изменяющих документов
(введено распоряжением Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15ВР-2067)

ФОРМА
ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
ПО ОСНОВАНИЮ, УКАЗАННОМУ В ПОДПУНКТЕ 6.1.1

Заявление

о предоставлении государственной услуги "Предоставление
земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, в безвозмездное пользование"
для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его
деятельности согласно Закону Московской области

1

от 27.12.2021 N 280/2021-ОЗ

Куда: администрация ___ Московской области
(укажите наименование муниципального
образования)

Сведения о заявителе (представителе
заявителя):

(полные Ф.И.О. (отчество - при наличии)
физического лица (в том числе
физического лица, зарегистрированного в
качестве индивидуального предпринимателя)
полное наименование организации
и организационно-правовой формы
юридического лица)

в лице:

(ФИО (отчество - при наличии) руководителя
или иного уполномоченного лица
юридического лица, представителя
физического лица, индивидуального
предпринимателя)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер документа,
кем и когда выдан)

Сведения о государственной регистрации
юридического лица (не заполняется в случае
обращения иностранного юридического лица):

ОГРН (ОГРНИП): _____

ИНН: _____

Для иностранного юридического лица:

Сведения о внесении записи
в государственный реестр аккредитованных
филиалов представительств иностранных
юридических лиц:

НЗА: _____

Контактная информация: _____

Почтовый адрес заявителя: _____

Адрес места фактического нахождения
(проживания - для физических лиц и
индивидуальных предпринимателей)
заявителя: _____

Телефон: _____

Эл. почта: _____

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв. м, видом разрешенного использования _____,
категорией _____ расположенный по адресу _____
в безвозмездное пользование сроком на _____, на основании _____
(основание предоставления земельного участка на праве безвозмездного
пользования), с целью _____ (указать цель использования земельного
участка).

Описание проекта, предполагаемого к реализации _____.

Количество имеющихся у заявителя рабочих мест (при наличии): _____.

Количество создаваемых рабочих мест: _____.

Предполагаемый средний уровень заработной платы: _____.

Ожидаемый объем налоговых поступлений в бюджет Московской области с
разбивкой по видам налогов: _____.

Намерение/отсутствие намерения возводить на земельном участке:

- объекты капитального строительства (если вид разрешенного
использования земельного участка допускает возведение на нем объектов
капитального строительства);

- некапитальные строения, сооружения, нестационарные торговые объекты;

- информация о предполагаемой площади указанных объектов капитального
строительства, некапитальных строений, сооружений, нестационарных торговых
объектов, в том числе относительно площади земельного участка (указать
площадь перечисленных объектов)

К запросу прилагаю:

1. _____

2. _____

(указывается перечень документов, предоставляемых заявителем)

На обработку персональных данных заявителя (представителя заявителя),
содержащихся в запросе и прилагаемых к нему документах, согласен.

Подпись _____

Дата _____

Результат предоставления государственной услуги - договор
безвозмездного пользования земельным участком прошу предоставить на
бумажном носителе при личном обращении в МФЦ.

О ходе рассмотрения и готовности результата предоставления
государственной услуги заявитель уведомляется следующими способами:

- через личный кабинет на РПГУ uslugi.mosreg.ru;

- по электронной почте.

(подпись заявителя (Ф.И.О.
представителя заявителя)

(отчество - при наличии)
полностью)

Приложение 4
к административному регламенту,
утвержденному распоряжением
Министерства имущественных отношений
Московской области
от 18 января 2021 года N 15ВР-33

Форма
запроса о предоставлении государственной услуги
по основанию, указанному в подпункте 6.1.2

Заявление
о предоставлении государственной услуги "Предоставление
земельных участков, государственная собственность на которые
2
не разграничена, в безвозмездное пользование"

2

Указанная печатная форма заявления соответствует содержанию полей
заявления на РПГУ и в приведенном виде не направляется в администрацию.

Куда: администрация ___ Московской области
(укажите наименование муниципального
образования)

Сведения о заявителе (представителе
заявителя):

(полные Ф.И.О. (отчество, при наличии)
физического лица (в том числе
физического лица, зарегистрированного в
качестве индивидуального предпринимателя)
полное наименование организации
и организационно-правовой формы
юридического лица)

в лице:

(Ф.И.О (отчество, при наличии) руководителя
или иного уполномоченного лица
юридического лица, представителя
физического лица, индивидуального
предпринимателя)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер документа,
кем и когда выдан)

Сведения о государственной регистрации
юридического лица (не заполняется в случае
обращения иностранного юридического лица):

ОГРН (ОГРНИП): _____

ИНН: _____

Для иностранного юридического лица:

Сведения о внесении записи
в государственный реестр аккредитованных
филиалов представительств иностранных
юридических лиц:

НЗА: _____

Контактная информация:
Почтовый адрес заявителя: _____

Адрес места фактического нахождения
(проживания - для физических лиц и
индивидуальных предпринимателей)
заявителя: _____

Телефон: _____

Эл. почта: _____

Прошу внести изменения в договор безвозмездного пользования земельным участком № _____ от "___" _____ г. с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, видом разрешенного использования, категорией _____ в связи с _____
(указывается причина, по которой требуется внести изменения)
с целью _____,
(указывается цель использования земельного участка)
расположенного по адресу: _____

К запросу прилагаю:

1. _____

2. _____

(указывается перечень документов, предоставляемых заявителем)

На обработку персональных данных заявителя (представителя заявителя), содержащихся в запросе и прилагаемых к нему документах, согласен.

Подпись _____

Дата _____

Результат предоставления государственной услуги - договор безвозмездного пользования земельным участком прошу предоставить на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ _____.

О ходе рассмотрения и готовности результата предоставления государственной услуги заявитель (представитель заявителя) уведомляется следующими способами:

- через личный кабинет на РПГУ uslugi.mosreg.ru;

- по электронной почте.

(подпись заявителя (представителя заявителя) (Ф.И.О. полностью)

Приложение 5
к административному регламенту,
утвержденному распоряжением
Министерства имущественных отношений
Московской области
от 18 января 2021 года № 15ВР-33

Сообщение
заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий,
сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке

Я _____
(указывается Ф.И.О. физического лица, полное наименование
и представитель юридического лица)

сообщаю, что на испрашиваемом земельном участке площадью _____ кв. м,
расположенном по адресу: Московская область, _____,
расположены принадлежащие мне на праве собственности здания, помещения в
здании, сооружения (нужное подчеркнуть)

1. _____
(указать вид объекта, кадастровый (условный, инвентарный) номер,
адресный ориентир)

2. _____
(указать вид объекта, кадастровый (условный, инвентарный) номер,
адресный ориентир)

3. _____
(указать вид объекта, кадастровый (условный, инвентарный) номер,
адресный ориентир)

(подпись заявителя (представителя заявителя) (Ф.И.О. полностью)

Приложение 6
к административному регламенту,
утвержденному распоряжением
Министерства имущественных отношений
Московской области
от 18 января 2021 года N 15ВР-33

ОПИСАНИЕ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжения Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15ВР-2067)

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ
Документы, предоставляемые заявителем (представителем заявителя)		
Запрос о предоставлении государственной услуги по формам согласно приложениям 3, 3.1, 4 к Административному регламенту		При подаче заполняется интерактивная форма запроса
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа, заявитель авторизуется на РПГУ посредством подтвержденной учетной записи в федеральной государственной

		информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме"
	Паспорт гражданина СССР	Предоставляется электронный образ документа
	Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
	Военный билет	Предоставляется электронный образ документа
	Паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина	Предоставляется электронный образ документа
	Свидетельство о рождении (в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства)	Предоставляется электронный образ документа
Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Доверенность	Предоставляется электронный образ документа
	Иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя	Предоставляется электронный образ документа
	Документы, предусмотренные перечнем приказа Федеральной службы государственной	Предоставляется электронный образ документа

	регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	
	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)	Предоставляется электронный образ документа
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	Предоставляется электронный образ документа
	Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	Предоставляется электронный образ документа
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Предоставляется электронный образ документа
	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Предоставляется электронный образ документа
	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости,	Предоставляется электронный образ документа

	<p>осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области или средств бюджета муниципального образования Московской области</p>	
	<p>Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) или решение о создании фермерского хозяйства в случае, когда фермерское хозяйство создано одним гражданином</p>	<p>Предоставляется электронный образ документа</p>
	<p>Обязательство заявителя по достижению в первый и последующие годы использования земельного участка показателей эффективности использования земельного участка, предусмотренных приложением 1 к Положению об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 06.05.2022 N 453/15 "Об утверждении Положения об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности" (далее - Положение), с указанием видов деятельности, предусмотренных приложением 1 к Положению, планируемых заявителем к осуществлению на земельном участке, и указанием показателей эффективности использования земельного участка в первый и последующие годы использования</p>	<p>Предоставляется электронный образ документа</p>

	земельного участка применительно к названным видам деятельности	
	Справка об отсутствии у заявителя неурегулированной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии)	Предоставляется электронный образ документа
	Договор найма служебного жилого помещения	Предоставляется электронный образ документа
	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Предоставляется электронный образ документа
	Реестр членов некоммерческой организации, созданной гражданами, если подан запрос о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства	Предоставляется электронный образ документа
	Решение о создании некоммерческой организации	Предоставляется электронный образ документа
	Государственный контракт	Предоставляется электронный образ документа
	Решение Московской области о создании некоммерческой организации	Предоставляется электронный образ документа
	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для	Предоставляется электронный образ документа

	государственных или муниципальных нужд	
	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями	Предоставляется электронный образ документа
	Документ, подтверждающий, что получены средства в качестве субсидии из федерального бюджета, для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках	Предоставляется электронный образ документа
Документы, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия		
	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении), расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке, либо уведомление об отсутствии объектов)	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации

<p>Сводное заключение Министерства</p>	<p>Форма сводного заключения утверждается Министерством. Документ должен содержать информацию о наличии либо отсутствии оснований для предоставления государственной услуги. Сводное заключение подготавливается на основании представленных администрацией проектов решений по запросам, приложенным документам (в т.ч. полученных посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ), с учетом представленной Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области информации из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта</p>
<p>Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта</p>	<p>Форма утверждается Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. Документ формируется в государственной информационной системе</p>

	<p>обеспечения градостроительной деятельности Московской области и должен содержать информацию о нахождении земельного участка в зонах по утвержденным и проектируемым документам территориального планирования и градостроительного зонирования, а также содержать информацию о всех ограничениях оборотоспособности, а также ограничениях по использованию земельного участка</p>
<p>Сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей) (при наличии технической возможности)</p>	<p>Оформляются в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации</p>
<p>Справка об отсутствии у заявителя неурегулированной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации</p>
<p>Заключение о соответствии (несоответствии) целевых показателей, указанных в обязательстве заявителя по достижению показателей эффективности использования земельного участка, предусмотренном абзацем четвертым пункта 5 Положения об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 06.05.2022 N 453/15 "Об утверждении Положения об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для</p>	<p>Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации</p>

осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности" (далее - Положение), целевым показателям, установленным приложением 1 к Положению	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Приложение 7
к административному регламенту,
утвержденному распоряжением
Министерства имущественных отношений
Московской области
от 18 января 2021 года N 15ВР-33

**Список изменяющих документов
(в ред. распоряжения Минмособлимущества от 05.10.2022 N 15ВР-2067)**

Форма
решения об отказе в приеме документов,
необходимых для предоставления государственной услуги
(оформляется на официальном бланке администрации)

Кому:

(фамилия, имя, отчество физического
лица, индивидуального предпринимателя
или наименование юридического лица)
Дата и номер запроса:

Решение
об отказе в приеме документов, необходимых
для предоставления государственной услуги "Предоставление
земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, в безвозмездное пользование"

В приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование", Вам отказано по следующим основаниям:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме
12.1.1.	Обращение за предоставлением иной государственной услуги	Указать какое ведомство предоставляет услугу, указать информацию о месте нахождения соответствующего ведомства
12.1.2.	Заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления государственной	Указать исчерпывающий перечень документов, непредставленный заявителем

	услуги	
12.1.3.	Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, утратили силу	Указать исчерпывающий перечень документов, утративших силу
12.1.4.	Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Указать исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
12.1.5.	Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления государственной услуги	Указать исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения
12.1.6.	Некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным настоящим административным регламентом)	Указать поля запроса, не заполненные заявителем либо заполненные не в полном объеме, либо с нарушением требований, установленных настоящим административным регламентом
12.1.7.	Представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа	Указать исчерпывающий перечень электронных образов документов, не соответствующих указанному критерию
12.1.8.	Подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием ЭП, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя	Указать основание такого вывода
12.1.9.	Поступление запроса, аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления государственной услуги по которому не истек на момент поступления такого запроса	Указать реквизиты ранее поступившего аналогичного запроса
12.1.10	Указанный в запросе земельный участок отсутствует в Перечне	Указать основание такого вывода

	<p>земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципальных образований Московской области, определенных Законом N 280/2021-ОЗ "О некоторых вопросах предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности", и включенных в утвержденный уполномоченным органом в сфере имущественно-земельных отношений перечень земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, возможных к предоставлению в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (в случае обращения заявителя, указанного в подпункте 2.2.8 пункта 2.2 настоящего административного регламента)</p>	
12.1.11	<p>Площадь указанного в запросе земельного участка, который заявитель намерен использовать для осуществления конкретного направления сельскохозяйственной деятельности, не соответствует размерам земельных участков, предусмотренным для осуществления конкретных направлений сельскохозяйственной деятельности в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 Положения об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его</p>	<p>Указать основание такого вывода</p>

	<p>деятельности, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 06.05.2022 N 453/15 "Об утверждении Положения об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности" (в случае обращения заявителя, указанного в подпункте 2.2.8 пункта 2.2 настоящего административного регламента)</p>	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

(уполномоченное должностное лицо администрации)

(подпись, фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.

Исполнитель: _____

(указывается ФИО сотрудника администрации, подготовившего настоящее решение)

Телефон: _____

(указывается рабочий телефон исполнителя)

Приложение 8
к административному регламенту,
утвержденному распоряжением
Министерства имущественных отношений
Московской области
от 18 января 2021 года N 15ВР-33

**ПЕРЕЧЕНЬ
И СОДЕРЖАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ДЕЙСТВИЙ,
СОСТАВЛЯЮЩИХ АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжения Минмособлимуущества от 05.10.2022 N 15ВР-2067)

**1. Прием и регистрация запроса и документов,
необходимых для предоставления государственной услуги**

Место выполнения процедуры/используемая ИС	Административные действия	Средний срок выполнения	Трудоемкость	Критерии принятия решений	Содержание действия, сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административного действия, результат административного действия и порядок его передачи, способ фиксации результата
РПГУ/ВИС/администрация	Прием и предварительная проверка документов	1 рабочий день	15 минут	Соответствие представленных заявителем документов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящим административным регламентом	Запрос по формам согласно приложениям 3 - 4 к административному регламенту и прилагаемые к нему документы поступают в интегрированную с РИГУ ВИС администрации. Результатом административного действия является прием запроса. Результат фиксируется в электронной форме в ВИС администрации
Администрация/ВИС	Проверка комплектности документов по перечню документов, необходимых для конкретного результата предоставления государственной услуги		10 минут	Соответствие представленных заявителем документов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящим административным регламентом	Представленные документы проверяются на соответствие перечню документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также на наличие или отсутствие предусмотренных подразделом 12 административного регламента оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги. В случае отсутствия какого-либо документа, подлежащего представлению заявителем, либо
	Регистрация запроса либо отказ в		30 минут	Соответствие представленных	

	регистрации запроса			заявителем документов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящим административным регламентом	при наличии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, должностным лицом администрации формируется решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, по форме согласно приложению 7 к административному регламенту. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, подписывается усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного должностного лица администрации и не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи запроса, направляется заявителю в личный кабинет на РПГУ. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, запрос регистрируется в ВИС администрации, о чем заявитель уведомляется в личном кабинете на РПГУ. Результатами административного действия являются регистрация запроса о предоставлении государственной услуги либо отказ в его регистрации.
--	---------------------	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					Результат фиксируется в электронной форме в ВИС администрации, а также на РПГУ
--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------

2. Формирование и направление межведомственных информационных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги

Место выполнения процедуры/используемая ИС	Административные действия	Средний срок выполнения	Трудоемкость	Критерии принятия решений	Содержание действия, сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административного действия, результат административного действия и порядок его передачи, способ фиксации результата
Администрация/ВИС/СМЭ В	Определение состава документов, подлежащих запросу у органов и организаций, направление запроса	Тот же рабочий день	15 минут	Наличие в перечне документов, необходимых для предоставления государственной услуги, документов, находящихся в распоряжении у органов и организаций	Должностное лицо администрации формирует и направляет межведомственный информационный запрос, если отсутствуют документы, указанные в подразделе 11 настоящего административного регламента, следующие документы и они необходимы для предоставления государственной услуги. Результатом административного действия является направление межведомственного информационного запроса. Результат фиксируется в электронной форме в ВИС
	Контроль	5 рабочих дней		Наличие в перечне	Проверка поступления ответа на

	предоставления результата запросов			документов, необходимых для предоставления государственной услуги, документов, находящихся в распоряжении у органов и (или) организаций	межведомственные информационные запросы. Результатом административного действия является получение ответа на межведомственный информационный запрос. Результат фиксируется в электронной форме ВИС
--	---------------------------------------	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**3. Рассмотрение документов и принятие решения
о подготовке результата предоставления
государственной услуги**
(в ред. распоряжения Минмособлимуущества
от 05.10.2022 N 15BP-2067)

Место выполнения процедуры/ используемая ИС	Административные действия	Средний срок выполнения	Трудоемкость	Критерии принятия решений	Содержание действия, сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административного действия, результат административного действия и порядок его передачи, способ фиксации результата
Администрация/В ИС	Проверка отсутствия или наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги	3 рабочих дня/1 рабочий день (при наличии распорядительного акта администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка на праве		Отсутствие или наличие основания для отказа в предоставлении государственной услуги в соответствии с законодательство м Российской Федерации, в том	Должностное лицо администрации на основании собранного комплекта документов исходя из критериев предоставления государственной услуги, установленных Административным регламентом, определяет возможность предоставления государственной услуги и формирует в ВИС проект решения о предоставлении государственной услуги или об отказе

		безвозмездного пользования)		числе настоящим административным регламентом	<p>в ее предоставлении.</p> <p>Результатом административного действия является установление наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, принятие решения о предоставлении государственной услуги по форме, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.11.2006 N 1085/45 "Об утверждении примерных форм договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования земельными участками, справки о размере земельного налога и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере земельных отношений" или по форме согласно приложению 1 к Административному регламенту, или об отказе в ее предоставлении по форме согласно приложению 1.1 к Административному регламенту.</p> <p>Результат фиксируется в виде проекта решения о предоставлении государственной услуги или об отказе в ее предоставлении в ВИС администрации.</p> <p>В случае отсутствия распорядительного акта администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования</p>
--	--	-----------------------------	--	----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					<p>осуществляется переход к административной процедуре "Направление проекта решения на согласование в Министерство и получение сводного заключения Министерства".</p> <p>В случае наличия распорядительного акта администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования (срок которого не истек на момент обращения в администрацию), проект которого ранее положительно согласован Министерством осуществляется переход к административной процедуре "Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги и оформление результата предоставления государственной услуги"</p>
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**4. Направление проекта решения на согласование
в Министерство и получение сводного заключения Министерства**

Место выполнения процедуры/используемая ИС	Административные действия	Средний срок выполнения	Трудоемкость	Критерии принятия решения	Содержание действия, сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административного действия, результат административного действия и порядок его передачи, способ фиксации результата
ВИС/модуль МВК	Рассмотрение	В течение 5 рабочих		Соответствие	Министерство рассматривает

	проекта решения Министерством	дней (при отсутствии распорядительного акта администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования)		проекта решения требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе настоящему административному регламенту	<p>проект решения, подготовленный администрацией, и прилагаемые к нему документы на предмет соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в том числе настоящему административному регламенту. По результатам рассмотрения проекта решения, представленных документов и информации о согласовании проекта решения центральными исполнительными органами государственной власти, содержащейся в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, Министерство принимает решение, которое оформляется в виде сводного заключения Министерства, которое размещается в модуле МВК и ВИС.</p> <p>Результатом административного действия является принятие решения в виде сводного заключения.</p> <p>Результат фиксируется в электронной форме в модуле МВК и ВИС.</p> <p>В случае если администрацией принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка на праве безвозмездного</p>
--	-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					<p>пользования (при условии положительного согласования проекта решения Министерством), проект решения о последующем предоставлении такого земельного участка на праве безвозмездного пользования считается согласованным по умолчанию и не направляется дополнительно в Министерство, в этом случае осуществляется переход к административной процедуре "Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги и оформление результата предоставления государственной услуги".</p>
--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги и оформление результата предоставления государственной услуги

Место выполнения процедуры/используемая ИС	Административные действия	Средний срок выполнения	Трудоемкость	Критерии принятия решения	Содержание действия, сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административного действия, результат административного действия и порядок его передачи, способ фиксации результата
Администрация/ВИС	Рассмотрение проекта решения	1 рабочий день		Соответствие проекта решения	Должностное лицо администрации на основании

				<p>требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе настоящему административному регламенту</p>	<p>полученного сводного заключения Министерства рассматривает проект решения на предмет соответствия требованиям настоящего административного регламента, полноты и качества предоставления государственной услуги, а также осуществляет контроль сроков предоставления государственной услуги. Подписывает проект решения о предоставлении государственной услуги или об отказе в ее предоставлении с использованием усиленной квалифицированной ЭП в ВИС и направляет должностному лицу администрации для направления результата предоставления государственной услуги заявителю. Результатом административного действия является утверждение и подписание, в том числе усиленной квалифицированной ЭП, решения о предоставлении государственной услуги или об отказе в ее предоставлении. Результат фиксируется в ВИС в виде решения о предоставлении государственной услуги или об отказе в ее предоставлении</p>
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Выдача результата предоставления государственной услуги заявителю

(в ред. распоряжения Минмособлимуущества
от 05.10.2022 N 15BP-2067)

Место выполнения процедуры/ используемая ИС	Административные действия	Средний срок выполнения	Трудоемкость	Критерии принятия решений	Содержание действия, сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административного действия, результат административного действия и порядок его передачи, способ фиксации результата
ВИС/РПГУ	Направление или выдача результата предоставления государственной услуги заявителю	Тот же рабочий день	10 минут	Соответствие проекта решения требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе Административному регламенту	Должностное лицо администрации направляет результат предоставления государственной услуги в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного должностного лица администрации в личный кабинет на РПГУ. Дополнительно заявитель уведомляется о получении результата предоставления государственной услуги в личном кабинете на РПГУ. В случае согласия заявителя результат предоставления государственной услуги, указанный в подпункте 6.2.1 пункта 6.2 настоящего Административного регламента, оформляется в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного должностного лица администрации, который направляется заявителю в личный кабинет на РПГУ для подписания заявителем результата предоставления государственной

				<p>услуги усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Результат предоставления государственной услуги, указанный в подпункте 6.2.1 пункта 6.2 настоящего Административного регламента, оформляется на бумажном носителе, подписывается уполномоченным должностным лицом администрации, заверяется печатью и направляется в МФЦ для выдачи заявителю, за исключением случаев, установленных абзацем 3 подпункта 17.2.1 пункта 17.2 настоящего Административного регламента.</p> <p>Сроки передачи результата предоставления государственной услуги на бумажном носителе из администрации в МФЦ устанавливается соглашением о взаимодействии.</p> <p>Работник МФЦ при выдаче результата предоставления государственной услуги проверяет документы, удостоверяющие личность заявителя (представителя заявителя), а также документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если за получением результата предоставления государственной услуги обращается представитель заявителя).</p> <p>После установления личности заявителя (представителя заявителя) работник МФЦ выдает заявителю (представителю заявителя) результат</p>
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>предоставления государственной услуги.</p> <p>В случае неистребования заявителем результата предоставления государственной услуги в МФЦ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока предоставления государственной услуги, результат предоставления государственной услуги возвращается в администрацию.</p> <p>Результат предоставления государственной услуги, указанный в подпункте 6.2.2 пункта 6.2 настоящего Административного регламента, может получить в любом МФЦ Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.</p> <p>В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного должностного лица администрации, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.</p> <p>Результатом административного действия является уведомление заявителя о получении результата предоставления государственной услуги, получение результата предоставления государственной услуги заявителем.</p> <p>Результат фиксируется в ВИС</p>
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					администрации, модуле МФЦ ЕИС ОУ, личном кабинете на РПГУ
--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------
