

**Сводный отчет  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**

Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:  
начало: 10 марта 2023 года  
окончание: 24 марта 2023 года

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области – КУИ

---

*(указываются полное и краткое наименования)*

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Решение Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Солнечногорск Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов»

---

*(место для текстового описания)*

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Передавать субъектам малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» в аренду без торгов нежилые помещения, здания, сооружения, встроенно-пристроенные объекты, свободные от прав третьих лиц, в отношении которых требуется проведение работ по их ремонту или восстановлению (реконструкции)

---

*(место для текстового описания)*

1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

- поручение Губернатора МО от 31.10.2022 № ПР-159/03-19-3 по итогам совещания с заместителями Председателя Правительства МО 31.10.2022, обращение Министерства имущественных отношений МО от 23.12.2022 № Вх-36008/2022.

Правовые основания для разработки нормативного правового акта:

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

---

*(место для текстового описания)*

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области.

---

*(место для текстового описания)*

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

Предлагается передавать в аренду без торгов нежилые помещения, здания, сооружения, встроенно-пристроенные объекты, свободные от прав третьих лиц, в отношении которых требуется проведение работ по их ремонту или восстановлению (реконструкции) (далее – Имущество), а также при условии, что Имущество ранее выставлялось на торги, при этом последние признаны несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

---

*(место для текстового описания)*

1.7. Контактная информация исполнителя регулирующего органа:

Ф.И.О.: Гущина Ирина Валентиновна

---

Должность: главный эксперт отдела распоряжения муниципальным имуществом  
Комитета по управлению имуществом администрации городского округа  
Солнечногорск Московской области

Тел.: 8 (495) 994 06 89

Адрес электронной почты: 9940689@gmail.com

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:  
Средняя



---

*(указать: высокая, средняя, низкая)*

2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Проект акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Солнечногорск Московской области обязанности для субъектов предпринимательской и экономической деятельности, ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов городского округа Солнечногорск Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и экономической деятельности, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Солнечногорск Московской области расходов субъектов предпринимательской и экономической деятельности

---

*(место для текстового описания)*

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Предлагается передавать в аренду без торгов нежилые помещения, здания, сооружения, встроенно-пристроенные объекты, свободные от прав третьих лиц, в отношении которых требуется проведение работ по их ремонту или восстановлению (реконструкции) (далее – Имущество), а также при условии, что Имущество ранее выставлялось на торги, при этом последние признаны несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

---

*(место для текстового описания)*

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие заявителей (претендентов) на получение имущества в аренду без проведения торгов, в отношении которого требуется проведение работ по ремонту или восстановлению (реконструкции) имущества в соответствии с настоящим Положением.

---

*(место для текстового описания)*

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых



результатах решения проблемы:

Арендаторы, которым имущество будет предоставлено в аренду в порядке, предусмотренном настоящим Положением, обязаны провести работы по ремонту имущества в срок, не превышающий полтора года с даты заключения договора аренды, а работы по восстановлению (реконструкции) имущества в срок не превышающий три года с даты заключения договора аренды, если иной срок не установлен разработанной и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области, проектной документацией на реконструкцию имущества.

*(место для текстового описания)*

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Передавать субъектам малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» в аренду без торгов нежилые помещения, здания, сооружения, встроенно-пристроенные объекты, свободные от прав третьих лиц, в отношении которых требуется проведение работ по их ремонту или восстановлению (реконструкции).

*(место для текстового описания)*

3.5. Источники данных:

Информационная база Комитета по управлению имуществом

*(место для текстового описания)*

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Московской области и Правительства Московской области

4.1. Цели предлагаемого регулирования:	4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
(Цель 1)	
(Цель N)	
4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Московской области и Правительства Московской области:	

*(место для текстового описания)*

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней, негативных эффектов:

*(место для текстового описания)*

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

*(место для текстового описания)*

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

*(место для текстового описания)*

6. Основные группы субъектов предпринимательской и экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения администрации городского округа Солнечногорск Московской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группы участников отношений:  
субъекты малого и среднего предпринимательства, и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»

*(описание группы субъектов предпринимательской и экономической деятельности N)*

*(описание иной группы участников отношений N)*

6.2. Оценка количества участников отношений

6.3. Источники данных:

*(место для текстового описания)*



7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

7.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2. Порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: (Орган N)		
(N.1)		
(N.K)		

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Солнечногорск Московской области

8.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	8.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Солнечногорск Московской области	8.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
8.4. Наименование органа: расходы на проведение обследования объектов недвижимости (техническое заключение) о техническом состоянии передаваемого в аренду объекта, подготовленный специализированной проектной организацией, имеющей разрешение (лицензию) на проведение обследования объектов недвижимости.		
(N.K)	8.4.2. Единовременные расходы в год возникновения (год возникновения):	
	8.4.3. Периодические расходы за период _____	
	8.4.4. Возможные поступления за период _____	
8.5. Итого единовременные расходы:		
8.6. Итого периодические расходы за год:		
8.7. Итого возможные поступления за год:		
8.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета городского округа Солнечногорск Московской области		
<i>(место для текстового описания)</i>		

8.9. Источники данных:

*(место для текстового описания)*

9. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

9.1. Группа участников отношений	9.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	9.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
(Группа участников отношений N)	(N.1)	
	(N.K)	

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Описание и оценка видов расходов
(Группа участников отношений N)	(N1)	
	(NK)	

11.4. Источники данных:

*(место для текстового описания)*

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценки вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	11.4. Степень контроля рисков
---	---	---	-------------------------------



(Риск 1)			
(Риск N)			
11.5. Источники данных:			
<hr/> <i>(место для текстового описания)</i>			

12. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: Март-апрель 2023 г.	
12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: <u>есть</u>  (есть/нет)	12.3. Срок 6 месяцев (дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)
12.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: _____ (есть/нет)	12.5. Срок _____ (дней до момента вступления в силу проекта нормативного правового акта)
12.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: обследование (техническое заключение) о техническом состоянии передаваемого в аренду объекта, подготовленный специализированной проектной организацией, имеющей разрешение (лицензию) на проведение обследования объектов недвижимости.  <hr/> <i>(место для текстового описания)</i>	

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

13.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	13.2. Сроки мероприятий	13.3. Описание ожидаемого результата	13.4. Объем финансирования	13.5. Источники
---	-------------------------	--------------------------------------	----------------------------	-----------------



(Мероприятие 1) техническое заключение специализированной проектной организацией о состоянии Имущества				
(Мероприятие N)				

13.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: \_\_\_\_\_ рублей.

14. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

14.1. Цели предлагаемого регулирования	14.2. Индикативные показатели	14.3. Единицы измерения индикативных показателей	14.4. Способы расчета индикативных показателей
(Цель N)	(Показатель N.1)		
	(Показатель N.K)		

14.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:

\_\_\_\_\_ (место для текстового описания)

14.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): \_\_\_\_\_ млн. рублей

14.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):

\_\_\_\_\_ (место для текстового описания)

15. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях регулирующего органа

15.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  
<https://solreg.ru/ocenka-reguliruyushchego-vozdjstviya>

15.2. Срок, в течение которого регулирующим органом принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:  
начало: 10 марта 2023 г.; окончание: 24 марта 2023 г.

15.3. Сведения о лицах, предоставивших предложения:

\_\_\_\_\_  
(место для текстового описания)

15.4. Сведения о структурных подразделениях регулирующего органа, рассмотревших предоставленные предложения:

\_\_\_\_\_  
(место для текстового описания)

16. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

16.1. Иные необходимые, по мнению регулирующего органа, сведения:

\_\_\_\_\_  
(место для текстового описания)

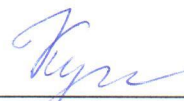
16.2. Источники данных:

\_\_\_\_\_  
(место для текстового описания)

Начальник отдела формирования, учета,  
регистрации муниципальной собственности  
Комитета по управлению имуществом администрации  
городского округа Солнечногорск Московской области

А.В. Кучумова  
(инициалы, фамилия)

25.03.2023  
Дата

  
Подпись