

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

«Положение о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории Солнечногорского муниципального района Московской области».

Отдел экономики администрации Солнечногорского муниципального района (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Солнечногорского муниципального района и экспертизы нормативных правовых актов Солнечногорского муниципального района, утвержденным Постановлением Главы Солнечногорского муниципального района от 20.02.2016г. №411 (далее – Порядок) рассмотрел проект постановления администрации Солнечногорского муниципального района «Положение о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории Солнечногорского муниципального района Московской области» (далее соответственно – проект акта), разработанный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия отделом инвестиций, инноваций, развития малого и среднего бизнеса (далее – регулирующий орган), и сообщает следующее.

Проект акта направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

В рамках предварительной оценки регулирующего воздействия регулирующим органом проведены публичные обсуждения уведомления в сроки с 25 октября 2018г. по 08 ноября 2018г.

Информация о предварительной оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена регулирующим органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://solreg.ru/predvaritocenka/>.

Характеристика существующей проблемы. Цель принятия проекта акта.

Предусмотрены механизмы заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков или расположенных на них объектов недвижимого имущества и принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного

самоуправления.

В связи с Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» на карте градостроительного зонирования всех муниципальных образований в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Закон вступил в силу с 01.01.2017г.

Проектом Постановления предлагается утвердить положение о порядке рассмотрения о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории Солнечногорского муниципального района Московской области.

Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты новым правовым регулированием.

Проект Постановления нормативного акта утверждает:

Порядок заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей;

Порядок рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей;

Порядок рассмотрения заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого значения, в том числе линейных на территории Солнечногорского муниципального района Московской области.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющих свою деятельность на территории Солнечногорского муниципального района Московской области.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, отделом экономики Администрации Солнечногорского района Московской области сделаны следующие выводы:

Проект Постановления характеризуется низкой степенью оценки регулирующего воздействия.

В сводном отчете по проекту Постановления содержится достаточное обоснование решения проблемы предложенным способом регулирования.

В проекте Постановления отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также

положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Солнечногорского муниципального района Московской области.

Руководитель  
уполномоченного органа

Н.Н.Степанянц