

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

#### **«Постановление администрации городского округа Солнечногорск «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»**

Отдел экономического развития, мобилизации доходов и муниципальных услуг администрации городского округа Солнечногорск (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 11 февраля 2020 года № 228 «Об утверждении Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Солнечногорск Московской области, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Солнечногорск Московской области», утвержденным администрацией городского округа Солнечногорск 11 ноября 2021 года № 1876 (далее – Порядок), рассмотрел проект постановления администрации городского округа Солнечногорск «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» (далее соответственно – проект акта), разработанный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия Муниципальным Бюджетным Учреждением «Управление капитального строительства» (далее – регулирующий орган), и сообщает следующее.

Проект акта направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

В рамках предварительной оценки регулирующего воздействия регулирующим органом проведены публичные консультации в сроки с 24 марта 2023 года по 7 апреля 2023 года.

Информация о предварительной оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена регулирующим органом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://solreg.ru/ocenka-reguliruyushchego-vozdjstviya>

Проект нормативного правового акта имеет высокую степень регулирующего воздействия. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Солнечногорск Московской области обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов городского округа Солнечногорск Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Солнечногорск Московской области расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

#### **Характеристика существующей проблемы. Цель принятия проекта акта.**

Снос объекта капитального строительства – это его ликвидация путем разрушения, разборки или демонтажа (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц). Основаниями для сноса объекта могут быть решение собственника либо в случаях, установленных законом, решение органа местного

самоуправления или суда.

Старые постройки на участке создают проблемы для собственников при благоустройстве территории. Ведь реконструкция ветхого объекта недвижимости требует немалых затрат. Проще и дешевле решить проблему можно путем сноса и закладки нового фундамента дома.

Регулирующим органом подготовлен проект постановления об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства».

Муниципальная услуга «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» осуществляется в целях установления единого порядка сноса объекта капитального строительства и завершении сноса объекта капитального строительства на территории городского округа Солнечногорск Московской области.

Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» (далее – муниципальная услуга) Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области (далее – Администрация).

Административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги и стандарт ее предоставления, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) в Московской области и в электронной форме, формы контроля за исполнением административного регламента и досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, МФЦ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

Кто может обратиться за предоставлением услуги:

В качестве заявителей могут выступать застройщики - юридические лица, а также технические заказчики, либо их уполномоченные представители, планирующие осуществление сноса объекта капитального строительства. Лицо, осуществляющее снос, обеспечивает соблюдение требований проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, технических регламентов, техники безопасности в процессе выполнения работ по сносу объекта капитального строительства и несет ответственность за качество выполненных работ.

Для разбора строения необходимо получить разрешение на снос, чтобы снять здание с кадастрового учета. За 7 рабочих дней до начала сноса необходимо подать в администрацию городского округа Солнечногорск уведомление о планируемом сносе. К уведомлению прилагаются материалы обследования объекта и проект организации работ по сносу. Перед сносом необходимо также подтвердить отключение объекта от сетей инженерно-технического обеспечения актом сетевой организации.

Застройщик или технический заказчик не позднее 7 рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства, расположенного на территории городского округа Солнечногорск, подает в администрацию городского округа Солнечногорск уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства. Снос объекта влечет прекращение прав на него. Необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки акта обследования, который следует предоставить в орган регистрации прав для снятия ликвидированного объекта с кадастрового учета.

Если снос здания осуществляется на основании решения собственника этого объекта,

необходим проект организации работ по сносу.

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства могут быть поданы следующими способами:

- посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;
- в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области;
- посредством обращения в Администрацию лично, по электронной почте, почтовым отправлением.

Способы получения результата предоставления муниципальной услуги:

- в форме электронного документа в Личный кабинет на региональном портале государственных и муниципальных услуг;
- дополнительно заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления муниципальной услуги в любом МФЦ в пределах территории Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.
- в Администрации на бумажном носителе, по электронной почте либо почтовым отправлением в зависимости от способа обращения за предоставлением муниципальной услуги. В случае неистребования заявителем результата предоставления муниципальной услуги в Администрации на бумажном носителе, результат предоставления муниципальной услуги по истечении 10 рабочих дней направляется по указанному в запросе адресу электронной почты.

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Форма уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, форма уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства утверждены Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 24.01.2019 № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства».

Проектом нормативного правового акта также определяются:

- Общие положения;
- Стандарт предоставления муниципальной услуги;
- Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур;
- Формы контроля за исполнением административного регламента;
- Обжалование решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих осуществляется в досудебном (внесудебном) и судебном порядках в соответствии с Административным регламентом.

**Альтернативные способы предлагаемого регулирования:**

Проблема не может быть решена в целом без вмешательства со стороны органа местного самоуправления, так как данный нормативный правовой акт приводит к единому порядку сноса и завершения объекта капитального строительства на основании существующего законодательства.

**Предложения и замечания от представителей бизнес-сообществ и иных лиц:** в рамках предварительной оценки регулирующего воздействия в уполномоченный орган предложений от бизнес-сообществ и других лиц не поступало.

**Анализ выгод и издержек для субъектов предпринимательской деятельности.**

Без предлагаемого способа регулирования невозможно осуществлять единый стандарт, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при сносе и завершении сноса объекта капитального строительства на территории городского округа Солнечногорск Московской области.

### **Опыт субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере.**

Отделом экономического развития, мобилизации доходов и муниципальных услуг был изучен опыт других субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере. По результатам изучения сделан вывод, что в других субъектах существует аналогичный нормативно правовой акт в соответствии с действующими нормами законодательства.

### **Выводы по итогам об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.**

Риски, связанные с принятием нормативного правового акта, не выявлены.

Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования не требуется.

Проект постановления не содержит положений, которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов малого и среднего предпринимательства, или способствуют их ведению, не содержит положений, которые способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и возникновению необоснованных расходов бюджета городского округа Солнечногорск Московской области.

Начальник отдела экономического развития,  
мобилизации доходов и муниципальных услуг  
администрации городского округа Солнечногорск



Н.Н. Степанянц